



# ÚZEMNÍ PLÁN DĚTENICE

## TEXTOVÁ ČÁST

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO** s.r.o.  
**PROJEKTOVÝ ATELIÉR**  
**HRADEC KRÁLOVÉ**

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová, Pavel Kupka, Petr Schejbal, Lucie Hostáková, Ing. Jaroslav Ženíšek, Pavel Prášil

Digitální zpracování:

AutoCAD Civil 3D 2008

Objednatel:

Obec Dětenice

Návrh:

Květen 2009

Čistopis:

Březen 2010

## **Obec Dětenice**

**Dětenice 141  
507 24 Dětenice**

---

Zastupitelstvo obce Dětenice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

## **ÚZEMNÍ PLÁN DĚTENICE**

# TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DĚTENICE

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno během průzkumů v terénu v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. k datu 29. 8. 2007 a aktualizováno v době zpracování Návrhu ÚP (05/2009). Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

## 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Základní principy koncepce územního plánu budou směřovat k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek a hlediska zachování příznivého životního prostředí v řešeném území.

#### Základní principy rozvoje obce Dětenice:

- respektovat prostorově-urbanistickou svébytnost všech tří místních částí jako historicky utvářených samostatných sídel při současném posílení jejich funkční propojenosti; podporovat zde zachování historicky formovaných jader (včetně jejich prostorové a funkční role);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (včetně kulturních památek, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu - zejména pak v kulturní sféře, cestovním ruchu vč. agroturistiky apod.;
- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury (vč. sítí TI), zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- vytvářet podmínky pro rozvoj aktivit nadregionálního a regionálního charakteru a respektování prvků vyplývajících ze širších vztahů a vyšší územně plánovací dokumentace;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů - včetně progresivních forem podnikání (např. agroturistika apod.);
- prostorově umožnit revitalizaci žádoucích úseků vodních toků a dostatečnou ochranu území proti erozi ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;

- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytvářet předpoklady pro obnovu původního krajinného rázu; hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně-historického potenciálu);

## 2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce Dětenice je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

### Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Kromě kulturních památek, které jsou registrované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky je územním plánem navrhována ochrana následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce, resp. jednotlivých místních částí, s nutností respektovat sídelní svébytnost, tradiční urbanizační osy a historická jádra všech tří částí obce - vč. souvisejících ploch veřejných prostranství (v Dětenicích zejména náves s navazujícím prostranstvím před sokolovnou a zámekem, v Osenicích náves s požární nádrží a prostranství u kostela, v Brodku pak prostranství u hasičské zbrojnice a parková plocha mezi Starým a Novým Brodkem); Jádrové prostory místních částí již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit je necitlivými přestavbami stávajících objektů;
- areál zámku s přilehlým parkem v Dětenicích s žádoucí širší územní ochranou (pohledové osy, předvstupní prostranství apod.);
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Jedná se např. o:
  - osenický hřbitov s kaplí (založený r. 1855);
  - pozdně barokní fara z roku 1796 u kostela v Osenicích;
  - dva pomníky padlých - před dětenickou školou (z r. 1937) a uprostřed veřejné zelené plochy na Brodku z roku 1919;
  - socha Sv. Jana Nepomuckého mezi Novým a Starým Brodkem (navržena k vyhlášení KP);
  - poškozená socha Sv. Jana Nepomuckého na osenické návsi u požární nádrže;
  - křížek u dvou lip při cestě severně od železničního přejezdu v Dětenicích;
  - výklenková kaplička s vyobrazením Panny Marie u bývalé kovárny č.p. 136 při výjezdu z Dětenic na Brodek;
  - boží muka v linii plotů u hlavní silnice v centru Dětenic;
  - architektonicky kvalitní budova sokolovny v Dětenicích z roku 1919;
  - hasičská zbrojnice se zvoničkou v Brodku;
  - budova bývalých lázní (později hájovny) na úpatí lesního komplexu Viničky;
  - některé původní domy z 18. a 19. století (č.p. 11, 17, 136, 151 v Dětenicích, č.p. 51 v Brodku aj.);

- lokální stavební dominanty (kostel Narození Panny Marie v Osenicích, dětenický zámek s věží, Kaple Sv. Jana Nepomuckého na návsi v Dětenicích);
- ochrana řešeného území jako území s potenciálními archeologickými nálezy (kategorie UAN III);
- významnější prvky sídelní zeleně, jako jsou solitérní dřeviny (včetně dubu na jižním okraji zastavěného území obce navrženého k vyhlášení památným stromem + „Lípa svobody“ na návsi), aleje, zeleň extenzivních zahrad a sadů, břehové porosty vodních ploch apod.;

### Hodnoty přírodní a krajinné

Kromě chráněných území přírody dle zvláštních předpisů (Ptačí oblast Rožďalovické rybníky soustavy Natura 2000, významné krajinné prvky dané ze zákona, 2 registrované památné stromy, 2 chráněné vodní zdroje, chráněné ložiskové území Osenice, pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany) jsou územní plánem chráněny následující přírodní hodnoty:

- prvky systému ekologické stability (RBK č. 695 „RBC 1008 Ostrá Hůrka - RBC 1226 Křížánek“, LBC, LBK, ochranná zóna biokoridoru nadregionálního významu K68) a důležité interakční prvky;
- prostupnost krajiny - respektovat stávající cestní síť v krajině, zlepšit propojení zástavby s přírodním zázemím;
- plochy vymezené v územním plánu jako *plochy přírodní - NP a smíšené plochy nezastavěného území - NS*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, solitérní a jiná vzrostlá zeleň u výrobních areálů, zahrad, hřiště apod.);
- osy důležitých pohledů a průhledů v krajině (z Dětenic na siluetu Osenic s kostelem a návrší Na Viničkách, z Brodku směrem k Novému Dvoru a nivě Hasinského potoka, rozhledy z návrší Viničky aj.);

### Hodnoty civilizační

- cestní síť v krajině, dvě značené cykloturistické trasy a školní naučná stezka „Viničky“;
- občanská vybavenost veřejného charakteru, obslužnost hromadnou dopravou (autobusová a železniční), fotbalové hřiště se zázemím;
- trasa regionální železnice jako důležitý dopravně-obslužný i krajinotvorný prvek;
- Památník Foersterova rodu v Osenicích a tradice spojená s působením tohoto rodu v místě;
- prvky meliorační soustavy;

### Zdravé životní podmínky

- nutnost ochrany proti emisím a hluku z dopravy - u možných zdrojů hluku (silnice II. třídy, železnice) budou stavby a zařízení vyžadující ochranu (chráněný venkovní prostor) umísťovány na základě prokázání nezasažení tímto negativním vlivem, resp. na základě návrhu opatření tento vliv minimalizující;
- nutnost ochrany proti negativním vlivům z výrobních aktivit - negativní vlivy z provozů umísťovaných v plochách výroby a smíšených plochách nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb;
- nutnost eliminace znečištění ovzduší z nevyhovujícího lokálního vytápění (při absenci plynofikace);
- ochrana zdrojů podzemních vod i mimo vyhlášená pásma hygienické ochrany (2 vrty někdejší cihelny severně od silnice III/27947, okolí Filipína s trvajícím rizikem kontaminace apod.);

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Stanovená urbanistická koncepce obce Dětenice vychází z charakteristik uvedených v odůvodnění ÚP a odráží následující zásady:

- respektovat založenou základní kostru urbanistické struktury všech tří sídel, nepřipustit jejich postupné srůstání v jeden celek;
- respektovat přírodně daný limit v podobě lesního komplexu v jižní části a při severním okraji řešeného území; zachovat uplatnění výše uvedených krajinných a stavebních dominant;
- eliminovat negativní vliv na Ptačí oblast Rožďalovické rybníky soustavy Natura 2000 (vč. ochranného pásma) i na jiné ekologicky cenné lokality (lesní komplex Viničky, prvky ÚSES, připravovaná EVL Dymokursko aj.);
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: Novostavby realizované na volných pozemcích v okrajových částech obce a v navazujících rozvojových plochách budou svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu a důležité pohledové osy v území (viz podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 řešení ÚP); Totéž platí i u přestaveb objektů ve stávající zástavbě;
- prostorově zvýraznit a funkčně posílit přirozené centrální prostory obce formou veřejného prostranství;
- v rámci zastavěného území adekvátně doplnit (rozšířit) sportovní plochy a místní komunikace;
- umožnit vhodné využití zámeckého areálu, bývalých zemědělských statků Nový Dvůr a Filipín, hospodářského dvora v Osenicích, zastavěné části bývalé osenické cihelny a areálu někdejších Státních hmotných rezerv v Dětenicích; některé z těchto ploch již dnes vykazují rysy tzv. brownfields vč. přítomnosti ekologických zátěží (Filipín). V území se do budoucna nepočítá s kapacitní živočišnou výrobou, bývalý zemědělský areál Filipín je navržen jako *plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)* s tím, že přípustné aktivity zde musí být v souladu s blízkostí Ptačí oblasti a přírodně cenného lesního komplexu. Stejně omezení platí i pro Nový Dvůr, který je spolu se zámeckým areálem a hospodářským dvorem v Osenicích návrhem ÚP definován jako *plochy občanského vybavení - specifické (OX)*. Ideálním typem jeho využití by byla kombinace rekreačně-terapeutických a agroturistických aktivit bez negativního vlivu na okolí.
- umožnit rekultivaci dobývacího prostoru Osenice i ploch bývalých skládek a ekologických zátěží;
- podporovat přirozené propojení zastavěného území s okolní krajinou, např. formou obnovy některých cest, revitalizací vodotečí (zejména Hasinského a Dětenického potoka a odtoku z rybníka Suchánek), přilehlých běhových porostů či realizací dalších interakčních prvků;
- umožnit doplnění klíčového segmentu technické infrastruktury - realizaci splaškové kanalizace s adekvátní čistící koncovkou v ČOV přímo na řešeném území;
- zabezpečit územní ochranu zdrojů vody v Brodku a Osenicích pro obecní vodovod a ponechat možnost využití záložních zdrojů vody (2 vrty při silnici na Prodašice);
- stanovit koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1 řešení územního plánu;

V souladu s platnými předpisy (Vyhláška č. 501/2006 Sb., §3, odst. 4) urbanistická koncepce obsahuje následující **plochy s rozdílným způsobem využití**. Jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole č. 6 Návrhu ÚP:

- *Plochy bydlení - v bytových domech (BH)* - stabilizované plochy bydlení byly vymezeny z důvodu ochrany stávajících objektů a menších souborů hromadného bydlení v Dětenicích a Osenicích;

- *Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)* - stabilizované plochy s převahou bydlení v rodinných domech (vč. těch s hospodářským zázemím), doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností tvoří ve všech třech místních částech Dětenic převážnou část zastavěného území. Byly vymezeny z důvodu ochrany tradičního venkovského bydlení doplněného o další obvyklé nerušící funkce. Rozvojové plochy jsou logicky situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách a prolukách.
- *Plochy občanského vybavení* jsou navrženy zejména za účelem ochrany *ploch občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)*; samostatně jsou vymezeny i významnější objekty a areály obchodu a služeb - *komerční zařízení malá a střední (OM)*, *tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)* a *hřbitovy (OH)*; jako *plochy občanského vybavení - se specifickým využitím (OX)* jsou navrženy 3 přestavbové lokality v Dětenicích, Osenicích a na Novém Dvoře (viz výše), přičemž žádoucím typem jejich využití je kombinace rekreačně-terapeutických a agroturistických aktivit bez negativního vlivu na okolí.
- *Plochy výroby a skladování (drobná a řemeslná výroba - VD, lehký průmysl - VL, zemědělská výroba - VZ a plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - zahradičství - VX)* jsou vymezeny za účelem ponechání dostatečné možnosti vhodných ekonomických aktivit na řešeném území plochy určené pro výrobní aktivity různého charakteru. Nerušící výrobu je možno situovat v sousedství obytné zástavby a dalších klidových funkcí. U ploch pro rozvoj lehkého průmyslu je v návrhu preferováno využití stávajících areálů s tímto nebo obdobným charakterem (část plochy bývalé cihelny, hospodářský dvůr Filipín a okolí).
- *Plochy zeleně (zeleň - na veřejných prostranstvích - ZV, zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS)* jsou v územním plánu obsaženy proto, aby bylo možno vymezit systém sídelní zeleně a podmínky pro jeho využití, zejména z důvodu jeho ochrany před nežádoucím zastavěním a z důvodu zkvalitnění obytného prostředí;
- *Plochy veřejných prostranství (PV)* jsou vymezeny z důvodu nutnosti zajištění vymezení podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem;
- *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* (silnice II. třídy, silnice III. třídy, místní komunikace, pěší komunikace) a *železniční - DZ* se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému jakožto součásti veřejné vybavenosti; V ÚP je nově navržena 1 místní a 1 pěší komunikace;
- *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)* - se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součásti veřejné vybavenosti; Plošně je v ÚP nově navržena ČOV;

### 3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Koncepce systému sídelní zeleně je tvořena následujícími funkčními plochami vymezenými v zastavěném území a zastavitelných plochách (podmínky využití viz kap. 6.5): *Plochy zeleně (ZV, ZS)*:

- **zeleň - na veřejných prostranstvích - ZV** - ve všech místních částech jsou vymezeny plochy stabilizované (stávající) menšího rozsahu;
- **zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS** jsou vymezeny pouze plochy stabilizované;

Mimo funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- Zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch. Ta je tvořena zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou (např. zahrady obytných celků, sídlištní zeleň, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti, hřbitovní zeleň apod.), zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělské a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Kromě respektování stávajících funkčních ploch zeleně jsou nově navrženy i další prvky zeleně:

- *Ochranná a izolační zeleň* je vymezena kolem bývalých a současných areálů výroby - Nového Dvora, Filipína a u bývalých zemědělských objektů (dnes lehký průmysl, resp. autodoprava) na JZ okraji Dětenic. Tato převážně liniová zeleň by měla pohledově odclonit a zčásti eliminovat i případné jiné negativní vlivy uvedených areálů (hluk, prašnost aj.);
- *Zeleň v rámci navržených interakčních prvků v krajině* (coby doplnění ÚSES);

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné (v rámci ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch občanské vybavenosti) a zeleně izolační (zejména po obvodu výrobních areálů - podmínky stanoveny v kap. 3.3 a 3.4);

### 3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a prioritně v něm vyplňují proluky. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly územním plánem vymezeny následující zastavitelné plochy:

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území /část obce
<b>Plochy smíšené obytné - venkovské - SV</b>			
Z1a	SV	Západní část největší rozvojové lokality navržené v obci na jižním okraji zástavby Dětenic. Jde o žádoucí a urbanisticky logické doplnění půdorysu v lokalitě mezi stávající obytnou zástavbou a fotbalovým hřištěm. <ul style="list-style-type: none"> <li>- požadavek zpracování územní studie (společně pro Z1a, Z1b);</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> <li>- nutno řešit napojení na nadřazenou komunikační síť a na síť technické infrastruktury, vymezení ploch veřejných prostranství (min. 3000 m<sup>2</sup> - tj. i pro potřeby plochy Z1b) a případně i ploch pro umístění občanské vybavenosti;</li> <li>- nutno řešit systém vnitřní dopravní obsluhy v rámci navazující dokumentace;</li> <li>- při hmotovém řešení je nezbytné zohlednit vliv na panorama zámeckého areálu;</li> </ul>	Dětenice/Dětenice
Z1b	SV	Východní (menší) část největší rozvojové lokality navržené v obci na jižním okraji zástavby Dětenic. Jde o žádoucí a urbanisticky logické doplnění půdorysu v lokalitě mezi stávající obytnou zástavbou a fotbalovým hřištěm. <ul style="list-style-type: none"> <li>- požadavek zpracování územní studie (společně pro Z1a, Z1b);</li> <li>- podmínky využití stejné jako u lokality Z1a;</li> </ul>	Dětenice/Dětenice
Z2	SV	Lokalita navržená na JZ okraji Dětenic k doplnění zástavby podél silnic III/27947 a III/27523. <ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> <li>- respektovat stávající vzrostlou zeleň (zejména sad v JV části);</li> </ul>	Dětenice/Dětenice
Z3	SV	Menší lokalita na západním okraji Dětenic navržená k symetrickému doplnění stávající zástavby na protější straně silnice II/280 směrem k Osenicím. <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutný průkaz splnění hygienických limitů hluku pro chráněné prostory;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Dětenice/Dětenice
Z4	SV	Menší lokalita na SV okraji Dětenic u nádraží navržená jako logické zakončení zástavby. <ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>	Dětenice/Dětenice



Z6	SV	Třetí největší rozvojová lokalita navržená v obci na východním okraji zástavby Osenic s přirozeným limitem na východní hraně lokality (OP elektrického vedení a železniční tratě). - požadavek zpracování územní studie; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - nutno řešit napojení na nadřazenou komunikační síť a na síť technické infrastruktury, vymezení ploch veřejných prostranství, systém vnitřní dopravní obsluhy a případně i ploch pro umístění občanské vybavenosti; - při hmotovém řešení je nezbytné zohlednit vliv na panoramaticky cenný průhled od Dětenic směrem k osenickému kostelu;	Osenice/Osenice
Z7	SV	Malá lokalita vyplňující proluku zastavěného území mezi osenickým hostincem a RD jižně od silnice II/280. - nutný průkaz splnění hygienických limitů hluku pro chráněné prostory; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - nutnost respektovat blízkost památkově chráněných objektů na protější straně silnice (kostela, bývalá sýpka);	Osenice/Osenice
Z8	SV	Malá lokalita přirozeně zakončující zástavbu na západním okraji Osenic severně od silnice II/280 při výjezdu ze vsi. - nutný průkaz splnění hygienických limitů hluku pro chráněné prostory; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - nutnost respektovat blízkost památkově chráněných objektů na stejné straně silnice (bývalá sýpka v těsném sousedství, kostela v pohledové ose směr Dětenice);	Osenice/Osenice
Z9	SV	Středně velká lokalita logicky vyplňující proluku zastavěného území mezi tzv. Novým a tzv. Starým Brodkem na západním okraji této místní části, s dobrou stávající dopravní obslužností (zpevněná komunikace vedoucí k Filipínu). - požadavek zpracování územní studie; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - nutnost respektovat cenný průhled směrem k nivě Hasinského potoka a dále na panorama Osenic;	Brodek/Brodek
Z10a	SV	Západní část největší rozvojové lokality navržené na JV okraji č.o. Brodek v návaznosti na stávající RD a v sousedství navrhované sportovní plochy. - požadavek zpracování územní studie (společně se Z10b,c); - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - respektovat polohu v na hranici Ptačí oblasti Natura 2000 a v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru; - realizace lokality souvisí s výstavbou nové komunikace napojené na silnici III/27523 (viz lokalita Z10c);	Brodek/Brodek
Z10b	SV	Východní část největší rozvojové lokality navržené na JV okraji č.o. Brodek. - požadavek zpracování územní studie (společně se Z10a,c); - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - respektovat polohu v na hranici Ptačí oblasti Natura 2000 a v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru; - realizace lokality souvisí s výstavbou nové komunikace napojené na silnici III/27523 (viz lokalita Z10c);	Brodek/Brodek
Z11	SV	Malá lokalita vyplňující proluku zastavěného území mezi tzv. Novým a tzv. Starým Brodkem na východním okraji této místní části při silnici III/27523 (tzn. s dobrou stávající dopravní obslužností). - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - žádoucí respektovat cenný průhled směrem k Novému Dvoru;	Brodek/Brodek
<b>Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS</b>			
Z14	OS	Sportovní plocha navrhovaná na jižním okraji č.o. Brodek v místě stávajícího neformálního sportoviště přírodního charakteru, v sousedství současné i navrhované obytné zástavby. - respektovat polohu v na hranici Ptačí oblasti Natura 2000 a v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru; - výšková regulace zástavby - 1 nadzemní podlaží; - v ploše nebudou realizovány žádné stavby kromě staveb nezbytného zázemí pro sportovní aktivity; - max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,2;	Brodek/Brodek

<b>Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX</b>			
<b>Z12</b>	<b>VX</b>	<p>Rozvojová plocha specifické výroby rozšiřující stávající areál zahradnictví severně od jádra Dětenic.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- min. koeficient zastoupení zeleně v rámci plochy 0,2 (včetně zeleně pěstované pro zahradnické účely);</li> <li>- podél severního a západního obvodu plochy žádoucí vysadit pás izolační zeleně;</li> <li>- výšková regulace zástavby - max. 1 nadzemní podlaží + podkrovní; výška skleníků max. 5 m k nejvyššímu bodu zastřešení;</li> <li>- nenarušit odtokové poměry Dětenického potoka tvořícího spolu se čtvercovou nádrží západní hranici lokality;</li> </ul>	Dětenice/Dětenice
<b>Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS</b>			
<b>Z10c</b>	<b>DS</b>	<p>Místní komunikace nezbytná pro obsluhu navržených lokalit Z10a, Z10b na JV okraji Brodku;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- požadavek zpracování územní studie (společně se Z10a,b);</li> <li>- respektovat polohu na hranici Ptačí oblasti Natura 2000 a v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru;</li> </ul>	Brodek/Brodek
<b>Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI</b>			
<b>Z13</b>	<b>TI</b>	<p>Plocha pro navrhovanou společnou čistírnu odpadních vod na jihovýchodním okraji Dětenic.</p>	Dětenice/Dětenice

### 3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V rámci ploch přestavby budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly vymezeny následující přestavbové plochy:

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
<b>Plochy smíšené obytné - venkovské - SV</b>			
P1	SV	Malá lokalita SV od středu Dětenic vpravo od zpevněné komunikace mířící k nádraží. Jde o logické doplnění zástavby k protější řadě RD s dobrou dopravní dostupností. - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Dětenice/Dětenice
P2	SV	Větší přestavbová lokalita mezi jádrem Dětenic a nádražím v těsné blízkosti lokality P1 (s obdobnými parametry). Jde o logické doplnění okolní zástavby RD (vč. 1 stávajícího objektu drobné výroby) s dobrou dopravní dostupností. - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví	Dětenice/Dětenice
<b>Plochy občanského vybavení - se specifickým využitím - OX</b>			
P3	OX	Rozsáhlá přestavbová plocha pokrývající hospodářské zázemí zámeckého areálu na SV okraji Dětenic s žádoucím využitím pro agroturistickou, rekreační nebo terapeutickou funkci. - respektovat polohu v sousedství vlastního zámku a cenného zámeckého parku (obojí pod památkovou ochranou); - výšková regulace zástavby: u nových staveb 2 nadzemní podlaží + podkroví, u stávajících staveb budou zachovány základní prostorové parametry (výška, sklon střechy), nejsou přípustné nástavby výrazně pozměňující původní hmotové působení objektu; - v ploše nebudou realizovány žádné stavby pro velkokapacitní chovy hospodářských zvířat (kromě těch sloužících případně agroturistické funkci s kapacitou nerušící okolí); - v ploše nebudou realizovány stavby pro trvalé bydlení, s výjimkou služebních bytů či bydlení majitelů a správců;	Dětenice/Dětenice
P4	OX	Rozsáhlá přestavbová plocha v centru Osenic, velikostně srovnatelná s P3, zahrnující hospodářský dvůr včetně památkově chráněné sýpky s žádoucím využitím pro agroturistickou, rekreační či terapeutickou funkci (popř. jejich kombinaci), s přípustnou funkcí trvalého bydlení. - respektovat polohu v sousedství osenického Kostela Narození Panny Marie a přítomnost cenné sýpky (oba objekty památkově chráněné); - výšková regulace zástavby: u nových staveb 2 nadzemní podlaží + podkroví, u stávajících staveb budou zachovány základní prostorové parametry (výška, sklon střechy), nejsou přípustné nástavby výrazně pozměňující původní hmotové působení objektu; - v ploše nebudou realizovány žádné stavby pro velkokapacitní chovy hospodářských zvířat (kromě těch sloužících případně agroturistické funkci s kapacitou nerušící okolí); - půdorysné řešení plochy by již nemělo být dále zahušťováno, žádoucí je maximální zachování zeleně v rámci plochy; - parkování pro potřeby lokality P4 bude řešeno v rámci této přestavbové plochy;	Osenice/Osenice

P6	OX	<p>Nejrozsáhlejší přestavbová plocha na řešeném území cca 1 km východně od Brodku, zahrnující bývalou hospodářskou usedlost Nový Dvůr a přilehlé pozemky. Žádoucím využitím areálu je agroturistická, rekreační či terapeutická funkce (popř. jejich kombinace).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat polohu na hranici Ptačí oblasti Rožďalovické rybníky soustavy Natura 2000 a v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru;</li> <li>- výšková regulace zástavby: u nových staveb 2 nadzemní podlaží + podkroví, u stávajících staveb budou zachovány základní prostorové parametry (výška, sklon střechy), nejsou přípustné nástavby výrazně pozměňující původní hmotové působení objektu;</li> <li>- v ploše nebudou realizovány žádné stavby pro velkokapacitní chovy hospodářských zvířat (kromě těch sloužících případně agroturistické funkci s kapacitou nerušící okolí);</li> <li>- v ploše nebudou realizovány stavby pro trvalé bydlení, s výjimkou služebních bytů či bydlení majitelů a správců;</li> <li>- navrhované využití je podmíněno napojením na veřejný obecní vodovod a veřejnou kanalizaci se zaústěním do obecní čistírny odpadních vod;</li> <li>- parkování pro potřeby lokality P6 bude řešeno v rámci této přestavbové plochy;</li> </ul>	Brodek/Brodek
<b>Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL</b>			
P5a	VL	<p>Severnější z dvojice přestavbových ploch cca 500 m západně od Brodku, zahrnující bývalý hospodářský dvůr Filipín a přilehlé pozemky. Žádoucím využitím areálu jsou výrobní aktivity nerušícího charakteru.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat polohu na hranici Ptačí oblasti Rožďalovické rybníky soustavy Natura 2000 a v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru;</li> <li>- nelze zde umístit provoz, který by svým negativním vlivem zasáhl přírodní hodnotu území nebo dále zhoršil kontaminaci podzemních vod (lokalita P5a a její okolí spadá do plochy určené k asanaci - právě kvůli trvajícím ohrožením spodních vod průsaky z živočišné výroby a jejich pozůstatků);</li> <li>- výšková regulace zástavby: u nových staveb a přestaveb 2 nadzemní podlaží při respektování krajinného rázu; u historické budovy dvora budou zachovány základní prostorové parametry (výška, sklon střechy) bez přípustnosti nástavby; výška římsy u objektů pro skladování max. 6 m;</li> <li>- min. koeficient zastoupení zeleně v rámci plochy 0,25;</li> <li>- podél západního a východního obvodu plochy zřídit pás izolační zeleně;</li> <li>- navrhované využití je podmíněno napojením na veřejný obecní vodovod a veřejnou kanalizaci se zaústěním do obecní čistírny odpadních vod;</li> </ul>	Brodek/Brodek

P5b	VL	<p>Jižnější z dvojice přestavbových ploch cca 500 m západně od Brodku, zahrnující objekty bývalého velkokapacitního chovu prasat a přilehlé pozemky. Žádoucím využitím areálu jsou výrobní aktivity nerušícího charakteru.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat polohu na hranici Ptačí oblasti Rožďalovické rybníky soustavy Natura 2000 a v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru;</li> <li>- nelze zde umístit provoz, který by svým negativním vlivem zasáhl přírodní hodnotu území nebo dále zhoršil kontaminaci podzemních vod (lokalita P5b a její okolí spadá do plochy určené k asanaci - právě kvůli trvajícím ohrožením spodních vod průsaky z živočišné výroby a jejich pozůstatků);</li> <li>- výšková regulace zástavby: u nových staveb a přestaveb 2 nadzemní podlaží při respektování krajinného rázu; výška římsy u objektů pro skladování max. 6 m;</li> <li>- min. koeficient zastoupení zeleně v rámci plochy 0,30;</li> <li>- podél západního a východního obvodu plochy zřídit pás izolační zeleně;</li> <li>- navrhované využití je podmíněno napojením na veřejný obecní vodovod a veřejnou kanalizaci se zaústěním do obecní ČOV;</li> </ul>	Brodek/Brodek
-----	----	--	---------------

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 4.1 VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanské vybavenosti pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely - jsou vymezeny pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**. Komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.).

Pod touto funkcí jsou v územním plánu samostatně vymezeny plochy zahrnující v Dětenicích stávající sídlo obecního úřadu, areál školy se sokolovnou a poštu, v Osenicích pak kostel s farou, Památník Foersterova rodu a sousední obecní turistickou ubytovnu hotelového typu (bývalé zdravotní středisko). Vzhledem ke stabilizované populační situaci a dostatečnému zastoupení stávajících ploch OV není tato funkce dále posilována v rámci navrhovaných rozvojových lokalit. Malé plochy občanské vybavenosti výše popsaného charakteru jsou místy též součástí *ploch smíšených obytných venkovských - SV* (drobný obecní objekt v Brodku) nebo *ploch veřejných prostranství - PV* (Kaple Sv. Jana Nepomuckého na dětenické návsi, hasičské zbrojnice na návších v Brodku a Osenicích). I v těchto případech je nutná jejich ochrana.

Nová zařízení veřejné infrastruktury je ve smyslu návrhu územního plánu možné zřizovat jako přípustnou funkci i ve stabilizovaných funkčních plochách bydlení.

Mimo občanské vybavení veřejného charakteru jsou územním plánem vymezeny následující plochy občanského vybavení:

**Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** (prodejny, hostince, restaurace);

**Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** (hřiště v Dětenicích a Brodku - návrh);

**Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** (hřbitov v Osenicích);

**Plochy občanského vybavení - se specifickým využitím - OX** (jako přestavbové plochy v Dětenicích, Osenicích a Brodku - Novém Dvoře);

Plochy občanského vybavení stabilizované i návrhové budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** jsou územním plánem funkčně vymezeny plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci - tedy návěsní a uliční prostory v zastavěném území obce a jednotlivých místních částí. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nutná zejména podpora funkce obytných ulic. Zvláštní důraz je nutno klást na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách.

V rámci rozvojových lokalit budou v územních studiích a navazujících dokumentacích navrhovány dostatečné plochy veřejných prostranství pro obsluhu řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou, rovněž budou navrhována veřejná prostranství za účelem uspokojení pohody bydlení obyvatel jednotlivých obytných celků. V lokalitě Z1a bude vymezena plocha veřejných prostranství o minimální výměře 3000 m<sup>2</sup> (bez pozemních komunikací), která bude sloužit i pro potřeby sousední rozvojové lokality Z1b.

## 4.2 DOPRAVA

### Doprava silniční

Na průtahu hlavní silnice II. třídy č. 280 se navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky. Z důvodu bezpečnosti provozu je též nutno v místech, kde to je technicky možné, vytvářet u autobusových zastávek zastávkové pruhy. Výstavba chodníku je navržena a již připravena podél jedné strany silnice II/280 v úseku z centra Dětenic až k železničnímu přejezdu u Osenic a v navazujícím úseku podél silnice III. třídy č. 27947 od křižovatky v centru obce na okraj zástavby směr Prodašice. Navržena je také realizace bezpečného pěšího (příp. i cyklistického) spojení Dětenic s Brodkem jednostranně podél silnice III/27523.

V rámci zastavitelných ploch (nově navržených rozvojových lokalit) budou v souladu s příslušnými předpisy a normami dle účelu dané komunikace umísťovány komunikace, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších lokalit zástavby. Vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace. Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací. Kromě plochy Z10c nejsou v rámci územního plánu v obci samostatně navrženy místní komunikace, jejich případné doplnění v rozvojových lokalitách musí vycházet z podrobnější územní studie (je-li v ÚP požadována).

- budou respektovány stávající a navržené plochy a zařízení pro **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** a jejich ochranná pásma;
- budou respektovány **Plochy veřejných prostranství - PV** (místní obslužné komunikace včetně zklidněných pro obsluhu zejména obytných zón);

### Doprava v klidu

Ve smíšených obytných zónách bude parkování a odstavení vozidel řešeno buď v rámci územních studií a navazujících dokumentací (u zastavitelných a přestavbových ploch) nebo projektově (u ploch stabilizovaných - při deficitu).

Parkování pro potřeby návrhových lokalit P4 a P6 bude řešeno uvnitř těchto přestavbových ploch.

### Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika

Vzhledem k vedení obou cyklotras převážně po komunikacích III. třídy a kvůli omezených šířkovým parametrům uvnitř zástavby ÚP nepočítá s realizací cyklostezky na samostatném tělese. Tato možnost by však měla být prověřena v případě stavby navrhovaného pěšího spojení Dětenic s Brodkem.

### Pěší doprava

Realizace nových chodníků je již připravena a ÚP s ní počítá (jednostranně podél silnice II/280 z centra Dětenic k železničnímu přejezdu u Osenic a v navazujícím úseku podél silnice III. třídy č. 27947 od křižovatky v centru obce na okraj zástavby směr Prodašice). Vzhledem k nové výstavbě a předpokládanému nárůstu provozu je žádoucí doplnit chodníky i v dalších exponovaných úsecích (zejména podél silnice III. tříd do Brodku) a v rozvojových lokalitách obytné zástavby.

### Doprava hromadná

- budou respektovány zastávky hromadné dopravy vč. dvou železničních zastávek;

### Doprava železniční

- budou respektovány zařízení a **Plochy dopravní infrastruktury železniční - DZ** i jejich ochranná pásma;

## **4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Koncepce zásobování vodou se nemění, obec bude i nadále zásobována pitnou vodou ze sdružené vodovodní sítě Brodek - Dětenice - Osenice. Uvažovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Tlakové poměry v síti se výrazně nezmění, i nadále budou určovány hladinami vody ve vodojemu a redukcemi tlaku obou tlakových pásem.

Rozvody vody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny pokud možno v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu. V rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající i nové vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány.

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

Je zajištěna ochrana zdrojů podzemní vody pro obecní vodovod (prameniště Viničky, vrt Brodek) a dalších zdrojů podzemní vody použitelných jako rezerva (2 bývalé vrty cihelny aj.).

### Zásobování požární vodou

Stávající sdružený vodovod obce Dětenice slouží i pro zajištění požární ochrany zásobeného území. Kapacita zdrojů i profily hlavních řadů zajišťují v současné době pro běžnou zástavbu dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů na síti. Dimenze hlavních řadů zajišťuje v současné době pro běžnou zástavbu dodávku požární vody v potřebném tlaku. Nezbytná akumulace požární vody je zajištěna ve vodojemu Viničky, ve všech třech částech obce je k dispozici také požární nádrž.

### Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Při kolapsu vodovodního systému bude pitná voda do obce dovážena cisternami s doplněním dodávky balené vody. Voda u objektů s vlastními studnami bude použita jako užitková.

## **4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

### **Územním plánem je navrhováno:**

- Vybudovat stokovou síť splaškové kanalizace ve všech částech obce; Veškeré splaškové vody budou gravitačními stokami a pomocí čerpacích stanic (2 v Brodku, 1 v Dětenicích a 1 v Osenicích) dopravovány do společné čistírny odpadních vod na jihovýchodním okraji Dětenic s vypouštěním vyčištěných vod do Dětenického potoka. Současná nesouvislá dešťová kanalizace bude pak sloužit pouze k odvádění dešťových vod a bude postupně opravována a rozšiřována.

- U zastavitelných ploch řešit v maximální míře oddílnou kanalizaci (dle možnosti odvedení dešťových vod) a dešťové vody uvádět v maximální míře do vsaku;
- Kolem budoucí ČOV je v ÚP navrženo OP s poloměrem cca 50 m (bude upřesněno dle skutečných parametrů ČOV);

Do vybudování oddílné kanalizace s centrální ČOV budou objekty v navržených lokalitách, které nelze napojit na stávající kanalizační stoky ústící do vodotečí, odpadní vody likvidovat individuálně.

Zákres kanalizačních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce likvidace odpadních vod, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce likvidace odpadních vod).

## 4.5 ELEKTROROZVODY

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. vrchním primérním rozvodným systémem 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se dle potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem. Pro nové lokality v jihovýchodní části Dětenic bude nutno postavit novou vrchní trafostanici označenou T1. Pro nové lokality na severovýchodním okraji Dětenic bude nutno vzhledem ke vzdálenosti nejbližší stávající trafostanici postavit novou trafostanici označenou T2, která současně posílí zásobování stávající zástavby. Pro návrhovou lokalitu na východním okraji Osenic bude nutno postavit novou trafostanici označenou T3. Vzhledem k nevýhodné pozici stávající trafostanice na severním okraji Brodku je nutno pro návrhové lokality na JV okraji Brodku postavit novou trafostanici označenou T4. Tato trafostanice posílí i zásobování stávající zástavby v jižní části území. Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude touto úpravou zajištěn.

Tyto nové trafostanice budou vrchním primérním vedením napojeny na stávající kmenové vedení. Nová zástavba musí respektovat ochranná pásma stávajících i navrhovaných primérních vedení. K trafostanicím je nutno vybudovat příjezdové komunikace. Nové elektrorozvody NN v zastavěném území je žádoucí přednostně realizovat jako kabelové.

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení.

Zákres navržených trafostanic v ÚP včetně navrhovaného napojení na stávající el. vedení je nutno chápat jako schematický, konkrétní lokalizaci elektrických zařízení je nutno upřesnit na základě podrobnějších projektových dokumentací.

## 4.6 SPOJE

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby. Je nutno respektovat stávající zařízení a ochranná pásma.

## 4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Žádná ze tří místních částí obce Dětenice není plynofikována. Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro přehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.



## 4.8 ODPADY

Není navrhována změna koncepce likvidace odpadů v obci. V obci nebude založena žádná skládka. Pozůstatky po dvou nelegálních skládkách odpadu (SZ od železničního přejezdu v Dětenicích a v Osenicích východně od hřbitova) a znečištěná plocha bývalého hnojiště západně od rybníka Suchánek při silnici na Prodašice jsou navrženy jako plochy k asanaci. Územní plán umožňuje i rekultivaci plochy dříve připravované skládky v lokalitě Víkov a její přeměnu na sad (při severní hranici řešeného území na k.ú. Osenice v sousedství LBC 11 a RBK 695).

Sběrné dvory bude možno umisťovat v rámci ploch výroby a ploch technické infrastruktury, lokalizace případné kompostárny je možná na plochách průmyslové výroby za podmínky umístění bez přímé návaznosti na plochy bydlení. Shromažďovací plochy pro tříděný odpad je možno umisťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch jako technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

### 5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské (NZ)** - plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi. V řešeném území zabírají malou část západního, prakticky celý východní pás extravilánu a dílčí prostory mezi zastavěným územím zastoupených sídel. Jde o plochy zemědělské půdy s převážně intenzivním charakterem hospodaření a absencí trvalých travních porostů.
- **Plochy lesní (NL)** - plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. V řešeném území jsou představovány souvislým lesním komplexem na jihu a jihozápadě (k.ú. Brodek a Dětenice) spadajícím do Ptačí oblast soustavy Natura 2000, v k.ú. Osenice pak jde o část zalesněného návrší Na Viničkách bez prvků ÚSES, která nebyla zařazena do Ploch přírodních (NP).
- **Plochy přírodní (NP)** - tvořené stávající i navrhovanou kostrou ekologické stability území, zde představovanou prvky územního systému ekologické stability regionálního (RBK č. 695) a lokálního charakteru (LBK, LBC). Jedná se o nejcennější prvky přírody, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven právě zájem ochrany přírody a krajiny.
  - v ÚP je navržena Evropsky významná lokalita Dymokursko soustavy NATURA 2000, která je na řešeném území ve značném územním přesahu se stávající Ptačí oblastí Rožďalovické rybníky;
  - územním plánem je respektována hranice ochranného pásma biokoridoru nadregionálního významu, která je vedena v jižní části řešeného území, převážně v k.ú. Brodek (severně od zastavěného území Brodku a lokalit Nový Dvůr, Filipín a Ohrada);
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy, kde žádná funkce není výrazně dominantní a přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky územního systému ekologické stability. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
  - p - funkce přírodní** - ochrana prvků krajiny doplňující chráněná území (podle zákona o ochraně přírody a krajiny) a prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území s nutností posílení krajinnotvorné funkce;

**z - zemědělská** - nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci;

**v - vodohospodářská** - nezbytně nutná opatření v rámci ochranných pásem vodních zdrojů (vodárenský vrt Brodek, prameniště Viničky) a v území se zvýšeným vodohospodářským a hydrologickým významem (záložní vodárenské vrty, oblast kolem rybníka Suchánek apod.);

- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny Hasinským, Kozodírským, Dětenickým, Osenickým, Rokytňanským a Bahenským potokem, drobnějšími vodními toky a stávajícími i navrženými vodními plochami (Pilský rybník, Čejkův rybník, rybník Suchánek, 4 lesní rybníčky Z a SZ od Pilského rybníka - Kolčánek, Klobouček a dva bezejmenné, dvojice rybníčků na Hasinském potoce u Ohrady, 3 požární nádrže a k obnově navržený rybníček u bývalé cihelny v Osenicích).

### Prostupnost krajiny

Z hlediska prostupnosti krajiny neobsahuje územní plán výraznější návrhy, cestní síť v krajině je v podstatě zachována ve své historické podobě. Prostupnost krajiny je žádoucí zvýšit obnovou většiny účelových komunikací - vesměs jde o rehabilitaci zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest - jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

### Protierozní opatření

Realizace protipovodňových a revitalizačních opatření (obnova rybníčku u bývalé cihelny, revitalizace potoka Suchánek a Dětenického i Hasinského potoka) by spolu s doplněním navržených interakčních prvků a prvků ÚSES měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi.

### Další navrhovaná opatření

- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;
- obnova tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru;

## 5.2 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Na administrativním území obce není stanoveno žádné záplavové území.

Návrh ÚP ve shodě se záměry obce a Zemědělské vodohospodářské správy v Poděbradech počítá s realizací dvou významnějších úprav vodotečí. Připravována je revitalizace potoka Suchánek v úseku pod stejnojmenným rybníkem (po obnove přirozených meandrů a otevření koryta toku s drobnými bočními tůňkami se potok vyhne ochrannému pásmu 1. i 2. stupně vodního zdroje Brodek, který byl po přívalových deštích ohrožen). Záměr počítá i s opravou hráze rybníka, vybudováním nového vypustního objektu s regulací odtoku vody a provedením nezbytných protipovodňových opatření na toku.

Pro posílení průtoku v Dětenickém potoce, do kterého budou vypouštěny vyčištěné odpadní vody z připravované ČOV, by měla být vyčištěna a otevřena zatrubená část Dětenického potoka nad tratí ČD severně od Dětenic a zároveň vybudován rozdělovací objekt průtoků na Kozodírském potoce. Ten by umožnil stálý dostatečný přítok do Dětenického potoka a v případě přívalových průtoků by nadměrná množství odváděl dále Kozodírským potokem (dnes je tomu naopak).

Ve snaze o ochranu před přívalovými vodami a lepší retenci povrchových vod, jejichž nedostatek v suchých obdobích roku je vážným problémem, se počítá i s možností obnovy některých zaniklých rybníků. To se v dohledné době týká zejména rybníčku u bývalé cihelny v Osenicích - v souvislosti s připravovanou rekultivací dobývacího prostoru.

Mimo uvedené akce se v ÚP výhledově nepočítá se zásadními investičními akcemi většího charakteru, ale spíše s průběžnou údržbou a postupnou realizací dílčích protipovodňových opatření.

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i převážně přírodní charakter koryt jednotlivých vodotečí coby krajinnotvorný prvek.

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.).

V rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po realizaci výstavby srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedošlo k jejich zhoršení.

### 5.3 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán vymezil a upřesnil skladebné prvky ÚSES regionálního a lokálního významu, tj. plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. V řešeném území se jedná o následující prvky:

- regionální biokoridor RBK č. 695 „1008 Ostrá Hůrka - 1226 Křižánek“;
- prvky lokálního charakteru: biocentra LBC 2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 12, biokoridory LBC 1, 4, 8, 10;

Budou respektovány interakční prvky (stávající i navržené) v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze a pod).

Prvky ÚSES byly vymezeny jako **Plochy přírodní - NP** (viz kap.č. 5.1 a 6.).

### 5.4 REKREACE

Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro rekreační zařízení. Tato je možno umisťovat, stejně jako objekty rodinné rekreace, v plochách smíšené obytné zástavby venkovské v souladu s podmínkami využití.

Návrh územního plánu vytváří podmínky k rekreačnímu využívání nezastavěného území v souladu s podmínkami využití funkčních ploch nezastavěného území uvedených v kap. 6.10 - 6.13.

### 5.5 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V rámci územního plánu je stabilizována „*Plocha těžby nerostů - krajinné zóny těžby - NT*“ v oblasti dobývacího prostoru severně od Osenic. Rovněž je vymezena stabilizovaná plocha zastavěného území, do které jsou zahrnuty stavby a zařízení související s dřívější těžbou a zpracováním nerostných surovin. Tato plocha zastavěného území je zařazená do funkce „*Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*“.

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využitím, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití.

### **6.1 PLOCHY BYDLENÍ**

#### **Plochy bydlení - v bytových domech - BH**

##### hlavní využití:

- bydlení v bytových domech a s ním přímo související stavby, zařízení a činnosti

##### přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- pozemky staveb občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně, zeleně polosoukromé
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

##### podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro služby (výrobní a nevýrobní služby) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- pozemky staveb pro maloobchodní prodej za podmínky rozsahu do 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- pozemky dalších staveb a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

##### nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

##### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- podlažnost: max. 4 nadzemní podlaží u stávajících objektů a 2 nadzemní podlaží + podkroví u případných nových objektů; nejsou přípustné nástavby stávajících objektů;

### **6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

#### **Plochy smíšené obytné - venkovské - SV**

##### hlavní využití:

- bydlení a další funkce (obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti), které jsou slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru

přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení typu rodinného domu
- pozemky staveb zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo domácích zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení, popř. se stavbami pro odstavování zemědělské techniky potřebné pro samozásobení
- pozemky staveb rodinné rekreace
- pozemky staveb občanské vybavenosti s převážně místním rozsahem působnosti
- pozemky agroturistických zařízení (tzn. stavby veřejného ubytování charakteru penzionu a stavby pro bydlení majitelů nebo správců, s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami)
- veřejná prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, veřejnou zelení, dětskými hřišti - vše lokálního významu, sloužící především pro danou lokalitu
- pozemky soukromé zeleně, zahrady s hospodářskými stavbami sloužícími převážně pro samozásobení
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- pozemky výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba a výrobní a nevýrobní služby), pozemky pro zemědělství (charakteru zemědělské malovýroby) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- pozemky staveb pro maloobchodní prodej za podmínky rozsahu do 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- pozemky staveb pro ubytování max. typu penzionu
- hlavní a přípustné využití lokalit Z3, Z7 a Z8 je možné za podmínky prokázání splnění hygienických limitů hluku pro chráněné prostory

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby, a to zejména:
  - umístěním na pozemku
  - sklonem a tvarem střechy
  - orientací hřebene střechy
- doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- podlažnost: přízemí + příp. podkroví, max. výška stavby 8,5 m od upraveného terénu k hřebenu střechy, se sklonem střechy 15 - 45°
- zastavěnost pozemku (stavby + zpevněné plochy) u nové zástavby max. s koeficientem 0,30
- odlišné objemové řešení je možné pouze při přestavbách již stávajících staveb, které těmto požadavkům neodpovídají na základě dříve vydaných stavebních povolení a za podmínky, že se nebudou negativně uplatňovat v průhledech a dálkových pohledech
- v rozvojových plochách a při dělení pozemků ve stávající zástavbě nesmí pro rodinný dům vzniknout pozemek menší než 700 m<sup>2</sup>

podmínky využití přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

## 6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců
- pozemky staveb občanského vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží + podkroví (škola - 3 NP)

podmínky využití přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3

### **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru
- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti, která je součástí veřejné infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží + podkroví

podmínky využití přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

### **Plochy občanského vybavení - se specifickým využitím - OX**

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru zaměřené na cestovní ruch, agroturistiku, terapeutické, relaxační a související služby šetrné k okolnímu prostředí

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti ubytovací, stravovací, sportovní, kulturní a společenská
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení pouze za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců či služební byty; trvalé bydlení bez tohoto omezení je přípustné pouze v přestavbové ploše P4 v centru Osenic
- stavby pro chov hospodářských zvířat a další související zemědělské stavby pouze za podmínky, že budou sloužit potřebám agroturistiky a svojí kapacitou nebudou působit rušivě na širší okolí

společná podmínka navrhovaného využití (hlavního, přípustného a podmíněně přípustného):

- v lokalitách P5a + P5b (Filipín) a P6 (Nový Dvůr) je navrhované využití podmíněně napojením na veřejný obecní vodovod a veřejnou kanalizaci se zaústěním do obecní čistírny odpadních vod

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným
- stavby trvalého bydlení (jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití)
- stavby a zařízení pro velkokapacitní chovy hospodářských zvířat

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nové stavby maximálně do 2 nadzemních podlaží + podkroví, odlišné prostorové řešení pouze za podmínky odsouhlasení orgánem ochrany přírody a krajiny, popř. památkové péče (lokality P3 a P4)
- u stávajících staveb budou zachovány základní prostorové parametry (výška, sklon střechy), nejsou přípustné nástavby
- ubytovací kapacita objektů pro návštěvníky a rekreanty v přestavbové lokalitě P6 nepřesáhne 100 míst
- počet parkovacích míst v přestavbové lokalitě P6 nepřesáhne 50 stání pro osobní automobily

podmínky využití přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

**Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**hlavní využití:

- plochy pro sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení
- pozemky staveb a zařízení pro denní rekreaci obyvatel
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty
- plochy, stavby, zařízení a činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným
- v ploše Z14 nebudou realizovány žádné jiné stavby kromě staveb nezbytného zázemí pro sportovní aktivity a stavby dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží + podkroví (u lokality Z14 pouze 1 nadzemní podlaží + podkroví)
- max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,2;

podmínky využití přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

**Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH**hlavní využití:

- plochy hřbitovů a veřejných pohřebišť

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení
- pozemky staveb pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

## 6.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

#### hlavní využití:

- průmyslová výroba a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

#### přípustné využití:

- pozemky staveb lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby
- pozemky staveb pro skladování
- pozemky staveb zemědělské výroby rostlinné
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory)
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně a vodní plochy
- fotovoltaické elektrárny

#### podmíněně přípustné využití:

- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)
- v ploše VL v areálu bývalé cihelny v Osenicích je hromadné ubytovací zařízení přípustné i v objektu u příjezdové komunikace, který k tomuto účelu dříve sloužil
- pozemky staveb občanské vybavenosti komerčního charakteru za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití
- kompostárna za podmínky umístění bez přímé návaznosti na plochy bydlení

#### nepřípustné využití:

- zařízení, stavby a činnosti, které narušují či neomezují hlavní využití

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 3 nadzemních podlaží
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech

podmínky využití přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3

### Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD

#### hlavní využití:

- výroba a skladování bez negativních dopadů na okolí, služby a obchod

#### přípustné využití:

- pozemky staveb výroby a výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory)
- plochy zeleně

#### podmíněně přípustné využití:

- bydlení, ubytování, občanská vybavenost za podmínky, že nenaruší využití hlavní
- pozemky pro zemědělství za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území



nepřípustné využití:

- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží + podkroví, výška římsy skladových objektů do 5 m
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v průhledech a dálkových pohledech

**Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ**hlavní využití:

- areály zemědělské výroby slouží k umístování staveb zemědělské výroby a funkčně souvisejících staveb a zařízení a přidružené drobné výroby

přípustné využití:

- pozemky staveb výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis)
- pozemky staveb nezemědělského charakteru - výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování
- pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně
- fotovoltaické elektrárny

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení stravovací za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu

nepřípustné využití:

- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují či omezují hlavní využití
- v ploše VZ bezprostředně navazující na lokalitu P3 není přípustná živočišná výroba

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nové stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží, výška římsy skladových objektů do 6 m
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech

**Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - zahradnictví - VX**hlavní využití:

- zahradnictví a činnosti přímo související

přípustné využití:

- pěstební plochy, stavby a zařízení pro pěstební činnost
- pozemky staveb výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně a vodní plochy

podmíněně přípustné využití:

- bydlení, ubytování a občanská vybavenost za podmínky, že nenaruší využití hlavní
- pozemky pro zemědělství za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

nepřípustné využití:

- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží + podkrovní, výška římsy skladových objektů do 5 m
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v průhledech a dálkových pohledech

podmínky využití přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3

## 6.5 PLOCHY ZELENĚ (PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)

### **Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích - ZV**

hlavní využití:

- plochy systému sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy, stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace
- vodní plochy a toky
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry
- drobné zpevněné plochy

podmíněně přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy ZV prokáže jako neúměrně finančně náročné

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

### **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS**

hlavní využití:

- plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, které nejsou součástí jiných typů funkčního využití (tj. plochy zahrad, sady, louky a malé zorněné plochy), park v zámeckém areálu s režimem podřízeným památkové ochraně a cennému přírodnímu charakteru

přípustné využití:

- plochy parkově upravené a lesní zeleně
- v zámeckém parku: stavby zvyšující rekreační využitelnost plochy, drobné architektonické prvky, umělecká díla a mobiliář, stavby a zařízení nezbytné pro údržbu areálu
- na ostatních plochách ZS: stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch - drobné stavby (bazény a obdobné malé vodní plochy, herní prvky, zahradní domky apod.), individuální garáže

- vodní plochy a drobné toky
- v zámeckém parku: pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území s charakterem a provozem nenarušujícím kvalitu prostředí

podmíněně přípustné využití:

- není specifikováno

nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

- doprovodné stavby přípustné v území budou svým objemem a architektonickým řešením odpovídat charakteru prostředí, do kterého jsou včleňovány

## 6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### Plochy veřejných prostranství - PV

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a obytnou funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné, zejména plochy zeleně a pozemky dopravní a technické infrastruktury s charakterem odpovídajícím účelu veřejných prostranství

podmíněně přípustné využití:

- pozemky občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, půjčovny sportovních potřeb, informační kiosky, občerstvení s venkovním posezením, dětská hřiště, veřejná WC, architektonické a vodní prvky, umělecká díla a další doprovodný mobiliář)
- parkoviště, pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## 6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu

přípustné využití:

- pozemky liniových staveb dopravy silniční (silnice II., III., třídy, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných ploch včetně služeb pro motoristy
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka, příkopy apod.)
- pozemky technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- není specifikováno

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky využití přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3

**Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ**hlavní využití:

- pozemky drážní dopravy, včetně pozemků a staveb souvisejících

přípustné využití:

- pozemky drážní, včetně liniových staveb, ploch zeleně apod.
- pozemky staveb a zařízení související s drážním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.) včetně služeb pro cestující
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno přípustné využití

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

**6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI**hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky staveb a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky staveb a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková zařízení budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu

podmínky využití přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3

**6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****Plochy vodní a vodohospodářské - W**hlavní využití:

- řeky, potoky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- chov ryb a vodních živočichů

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - podmínkou je souhlas příslušného správního orgánu včetně orgánu ochrany přírody a krajiny
- likvidace vyčištěných vod z domovních čistíren - podmínkou je souhlas vodohospodářského orgánu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

**6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****Plochy zemědělské - NZ**hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.) - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi) - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely - pouze za předpokladu udělení souhlasu příslušných orgánů (zejména z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu)

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**6.11 PLOCHY LESNÍ****Plochy lesní - NL**hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí - rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy)
- malé vodní plochy a toky

- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

#### podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky souhlasu příslušných orgánů

#### nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

## **6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ**

### **Plochy přírodní - NP**

#### hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon

#### přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu

#### podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.)
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržením podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a pokud nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy

#### nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

## **6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-zemědělské - NSpz**

#### hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků.

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo přírodní zónu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- zalesnění (podmíněno dodržením podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody a ZPF)
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy) - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné. Dále je nepřípustné oplocování a scelování pozemků s výjimkami stanovenými příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny, změny kultur na ornou půdu, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny.

**Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělsko-vodohospodářské - NSzv**hlavní využití:

- zemědělské plochy zajišťující především produkční funkci s ohledem na zvýšenou nutnost ochrany vodních zdrojů a respektování odtokových poměrů (hydrogeologických podmínek) území

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad
- stavby a zařízení technické infrastruktury

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace území vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely - pouze za předpokladu udělení souhlasu příslušných orgánů (zejména z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu)
- stavby a zařízení technické infrastruktury - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi) - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy a toky) - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.) - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné. Dále je nepřípustné oplocování s výjimkami stanovenými příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny, změny kultur, terénní úpravy, úpravy ohrožující zdroje podzemní a povrchové vody či vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny.

## 6.14 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - KRAJINNÉ ZÓNY TĚŽBY

### Plochy těžby nerostů - krajinné zóny těžby - NT

#### hlavní využití:

- plochy těžby nerostů vymezené za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů

#### přípustné využití:

- plochy povrchových dolů, lomů a pískoven
- plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů s těžbou souvisejících (výsyvky, odvaly, kaliště)
- stavby a technologická zařízení pro těžbu a s těžbou související
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury s těžbou související
- pozemky rekultivací - tj. stavby, zařízení, prvky a činnosti spojené s plánovanou rekultivací dobývacího prostoru (vč. založení ovocného sadu apod.)

#### nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem nejsou stanoveny žádné **veřejně prospěšné stavby**.

Územním plánem jsou podle § 170 stavebního zákona stanoveny následující **plochy pro asanaci**, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Pořadové číslo	Popis a lokalizace plochy	Katastrální území / část obce
VA1	znečištěná plocha bývalého hnojiště západně od rybníka Suchánek při silnici na Prodašice;	Dětenice / Dětenice
VA2	plocha bývalé skládky odpadu SZ od železničního přejezdu v Dětenicích;	Dětenice / Dětenice
VA3	plocha bývalé skládky odpadu v Osenicích východně od hřbitova;	Osenice / Osenice
VA4	bývalý areál živočišné výroby ve Filipíně (Z od Brodku) s trvajícím ohrožením podzemních vod;	Brodek / Brodek



## 8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou stanoveny.

## 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Pro prověření způsobu využití územní studií jsou navrženy rozvojové lokality:

Pořadové číslo	Zadání	Katastrální území / část obce
Z1a, Z1b	Prověřit architektonické a urbanistické působení celku ve vztahu k okolní zástavbě i jednotlivých hmot uvnitř lokality. Územní studii řešit společně pro obě dílčí rozvojové lokality se zvýšeným ohledem na panoramaticky cenné průhledy směrem k zámeckému areálu; Nutno řešit napojení na nadřazenou komunikační síť a sítě technické infrastruktury, systém vnitřní dopravní obsluhy, vymezení ploch veřejných prostranství (na ploše Z1a min. 3000 m <sup>2</sup> pro potřeby obou lokalit) a případně i ploch pro umístění občanské vybavenosti;	Dětenice / Dětenice
Z6	Prověřit architektonické a urbanistické působení celku ve vztahu k okolní zástavbě i jednotlivých hmot uvnitř lokality. Územní studii řešit s ohledem na panoramaticky cenný průhled od Dětenic směrem k osenickému kostelu; Nutno řešit napojení na nadřazenou komunikační síť a sítě technické infrastruktury, systém vnitřní dopravní obsluhy, vymezení ploch veřejných prostranství a případně i ploch pro umístění občanské vybavenosti;	Osenice / Osenice
Z9	Prověřit architektonické a urbanistické působení celku ve vztahu k okolní zástavbě i jednotlivých hmot uvnitř lokality. Územní studii řešit v koordinaci s řešením lokalit Z10a,b,c (popř. i Z11) a s ohledem na blízkost Ptačí oblasti Rožďalovické rybníky soustavy Natura 2000. Nutno řešit napojení na nadřazenou komunikační síť a sítě technické infrastruktury, systém vnitřní dopravní obsluhy, vymezení ploch veřejných prostranství atd.	Brodek / Brodek
Z10a,b,c	Prověřit architektonické a urbanistické působení celku ve vztahu k okolní zástavbě i jednotlivých hmot uvnitř lokality. Územní studii řešit společně pro všechny tři dílčí rozvojové lokality, v koordinaci s řešením lokality Z9 (popř. i Z11) a s ohledem na blízkost Ptačí oblasti Rožďalovické rybníky soustavy Natura 2000. Nutno řešit napojení na nadřazenou komunikační síť a sítě technické infrastruktury, systém vnitřní dopravní obsluhy, vymezení ploch veřejných prostranství atd.	Brodek / Brodek

Územní studie budou řešit minimálně vymezení veřejných prostranství pro umístění komunikací a sítí technické vybavenosti, podmínky pro vymezení stavebních pozemků a základní prostorové podmínky pro umístění a řešení stavebních objektů.

Doba stanovená pro pořízení územní studie - 4 roky od účinnosti opatření obecné povahy, kterým je Územní plán Dětenice vydán.

## 10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

### Obsah textové části ÚP:

- |  |         |
|--|---------|
| <b>1. Vymezení zastavěného území</b>   | str. 2  |
| <b>2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>   | str. 2  |
| 2.1 Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje   |         |
| 2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území  |         |
| <b>3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>  | str. 5  |
| 3.1 Urbanistická koncepce  |         |
| 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně  |         |
| 3.3 Vymezení zastavitelných ploch  |         |
| 3.4 Vymezení ploch přestavby   |         |
| <b>4. Koncepce veřejné infrastruktury</b>  | str. 12 |
| 4.1 Veřejná infrastruktura a veřejná prostranství  |         |
| 4.2 Doprava  |         |
| 4.3 Zásobování vodou   |         |
| 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod   |         |
| 4.5 Elektrorozvody   |         |
| 4.6 Spoje  |         |
| 4.7 Zásobování plynem a teplem   |         |
| 4.8 Odpady   |         |
| <b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.</b>  | str. 16 |
| 5.1 Koncepce řešení krajiny  |         |
| 5.2 Protipovodňová ochrana a revitalizační opatření  |         |
| 5.3 Návrh územního systému ekologické stability  |         |
| 5.4 Rekreace   |         |
| 5.5 Dobývání nerostů   |         |
| <b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)</b> | str. 19 |
| 6.1 Plochy bydlení   |         |
| 6.2 Plochy smíšené obytné  |         |
| 6.3 Plochy občanského vybavení   |         |
| 6.4 Plochy výroby a skladování   |         |
| 6.4 Plochy rekreace  |         |
| 6.5 Plochy zeleně  |         |
| 6.6 Plochy veřejných prostranství  |         |
| 6.7 Plochy dopravní infrastruktury   |         |
| 6.8 Plochy technické infrastruktury  |         |
| 6.9 Plochy vodní a vodohospodářské   |         |
| 6.10 Plochy zemědělské   |         |
| 6.11 Plochy lesní  |         |
| 6.12 Plochy přírodní   |         |
| 6.13 Plochy smíšené nezastavěného území  |         |
| 6.14 Plochy těžby nerostů - krajinné zóny těžby  |         |
| <b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>   | str. 31 |
| 7.1 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření  |         |
| 7.2 Koridory pro veřejně prospěšné stavby  |         |

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo str. 32
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování str. 32
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části str. 33-34

## **GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DĚTENICE**

### Obsah grafické části ÚP:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění                             | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DĚTENICE

## Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Dětenice

Územní plán Dětenice a Odůvodnění ÚP používají pojmy stavené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

**zastavěné území** je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

**zastavitelná plocha** je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

**přestavbová plocha** je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

**nezastavěné území** je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

**plocha** je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

**koridor** je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

**veřejnou infrastrukturou** se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

**veřejně prospěšnou stavbou** je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

**veřejně prospěšným opatřením** je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

**asanací** se rozumí ozdravění území;

Dále Územní plán Dětenice pracuje s pojmy:

**stabilizované území** je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

**územní systém ekologické stability (ÚSES)** je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek;

## Seznam použitých zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČD	- České dráhy, a.s.
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČNR	- Česká národní rada
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
HS	- hospodářský soubor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
LPF	- lesní půdní fond
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
PHO	- pásmo hygienické ochrany
PP	- přírodní památka
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
R+NR ÚSES	- regionální a neregionální územní systém ekologické stability
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SAS	- státní archeologický seznam
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- trafostanice
TVP	- televizní převaděč
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC	- územní plán velkého územního celku
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚTP	- územně technické podklady
ÚV	- úpravna vody
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VUSS	- Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje
ZVHS	- Zemědělská vodohospodářská správa

## a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zadání ÚP bylo zpracováno, následně projednáno a schváleno usnesením Zastupitelstva obce Dětenice dne 17. 9. 2008, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu projednávání zadání ÚP byl vydán závěr zjišťovacího řízení, že ÚP Dětenice je nutno posoudit z hlediska vlivů na ŽP podle §10i zákona o posuzování pouze v případě, pokud příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku nevyloučí možný významný vliv na EVL navrženou k doplnění (CZ 0210101 Dymokursko). Orgán ochrany přírody a krajiny se vyjádřil takto: Návrh zadání ÚP nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 132/2005 Sb. KÚ upozorňuje, že v řešeném území se nachází evropsky významná lokalita navržená k doplnění CZ 0210101 Dymokursko. Za předpokladu respektování podmínek ochrany Ptačí oblasti CZ 0211010 Rožďalovické rybníky **lze vyloučit významný vliv na vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona o ochraně přírody. Na základě výše uvedeného Územní plán Dětenice **nebylo nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území.

Návrh ÚP byl zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Projednání návrhu ÚP oznámil pořizovatel podle § 50 stavebního zákona dopisem ze dne 17. 6. 2009 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Společné jednání se uskutečnilo 27. 7. 2009 na Obecním úřadu Dětenice.

Po úpravě návrhu v souladu se stanovisky dotčených orgánů posoudil návrh ÚP ve smyslu § 51 stavebního zákona odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a sdělil své stanovisko 30. 10. 2009. **Souhlasným stanoviskem KÚ potvrzuje soulad s Politikou územního rozvoje ČR a s dokumentací vydanou krajem.**

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o vydání územního plánu. O upraveném a posouzeném návrhu ÚP se dne 28. 1. 2010 konalo veřejné projednání, které bylo oznámeno dotčeným orgánům a sousedním obcím dopisem ze dne 14. 12. 2009 a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 14. 12. 2009 na úřední desce Obecního úřadu Dětenice.

## b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

### Soulad s Politikou územního rozvoje

Řešené území neleží v rozvojových oblastech (osách), ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených *Politikou územního rozvoje ČR 2008*, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Řešené území se nachází pouze v širším dosahu rozvojové osy OS3 Praha-Liberec-hranice ČR/Německo/Polsko a koridoru S5 kapacitní (rychlostní) silnice R 35 v úseku R10/R35, jejíž vliv zde však bude pouze nepřímý.

### Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, požadavky vyplývající ze širších vztahů

Územně analytické podklady správního území ORP Jičín byly zpracovány v listopadu 2008 (DHV CR, spol. s r. o.). *Zadání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje* bylo schváleno

krajským zastupitelstvem v listopadu 2006 v podobě *Zadání ÚP VÚC Královéhradeckého kraje*, o jehož pořízení rozhodlo zastupitelstvo kraje v květnu 2006.

V souvislosti s ním jsou v ÚP respektovány stávající trasy a prvky nadmístního významu:

- regionální trať č. 063 Bakov nad Jizerou - Kopidlo procházející středem ř.ú.;
- silnice II. třídy č. 280 procházející středem ř.ú. přes Dětenice a Osenice;
- trasa nadzemního elektrického vedení VN 35 kV (č. 393) probíhající středem řešeného území mezi Dětenicemi a Brodkem východo-západním směrem a poté se stáčejí k severozápadu na Osenice;
- regionální biokoridor RBK č. 695 „RBC 1008 Ostrá Hůrka - RBC 1226 Křížánek“ (Z a SZ část řešeného území) - *v ÚP byl zpřesněn jeho průběh*;
- ochranná zóna mezofilního bučinného biokoridoru nadregionálního významu K68 „RBC 1006 Rožďalovice - RBC 1008 Ostrá Hůrka“, která překrývá většinu katastrálního území Brodek a také malou jižní část k.ú. Dětenice;
- území Evropské soustavy Natura 2000 - Ptačí oblast Rožďalovické rybníky;

Byly zohledněny trasy a prvky nadmístního významu navržené v *konceptu ÚP VÚC okresu Jičín*, zpracovaném v roce 2005 (zadání schváleno krajskými zastupiteli 24. 6. 2004):

- biokoridor regionálního významu č. 695 směřující z lesního komplexu jižně od Brodku a Filipína na sever k již existujícímu úseku funkčního regionálního biokoridoru č. 695 - háji Na Viničkách (ležícímu severně od Osenic) - *navržen k založení; v Návrhu ÚP je již upřesněn jeho průběh*;

### **c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Územní plán je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.

### **d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán byl zpracován a pořízen v souladu s požadavky stavebního zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### **e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Ve stanoviscích dotčených orgánů byly uplatněny tyto připomínky:

## A/ v rámci společného jednání s dotčenými orgány:

<p><b>Městský úřad Jičín - oddělení státní památkové péče</b>, Havlíčkova 56, Jičín, 506 01</p>	<p><b>Souhlasí s návrhem ÚP;</b></p> <p><b>Upozorňuje</b> na překryv nově navržených funkčních ploch a archeologických lokalit:</p> <p>Z1a, Z1b na jižním okraji intravilánu Dětenic - nálezy ze starší doby železné, z doby germánsko-římské, středohradištní a mladohradištní;</p> <p>P1, P2 a P3 v severní části intravilánu Dětenic - nálezy ze starší doby bronzové (sídliště únětické kultury);</p> <p>Území zahrnuté do ÚP Dětenice tedy jednoznačně splňuje podmínky pro „území s výskytem archeologického dědictví“.</p> <p><b>Požaduje</b> zahrnutí informace o ÚAN do textové i grafické části ÚP; nejpozději ve fázi přípravy projektu je nutné, aby investoři kontaktovali organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy;</p> <p><i>K uvedeným požadavkům a upozorněním bylo přihlédnuto;</i></p>
<p><b>Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí</b>, Havlíčkova 56, Jičín, 506 01</p>	<p><u>oddělení ochrany přírody a krajiny</u></p> <p><b>souhlasí za těchto podmínek:</b></p> <p>- vzhledem k zásadnímu zvětšení výměry obce „je nutné především na lokalitách označených jako Z1a,b, Z5, Z6, Z9 a Z10 nechat vypracovat studii, která by řešila především vzhled jednotlivých domů (zastavěnou plochu domu, sklon a tvar střechy, existenci štítů apod.) a uspořádání domů na lokalitách.“</p> <p><i>Požadavek zpracování územní studie byl v kap. 9 textové části ÚP rozšířen i na lokality Z9, Z10a, Z10b, Z10c (komunikace), pro výše uvedené lokality byly blíže specifikovány podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v kapitolách 3.3 a 6 textové části ÚP; Pozn.: Přesný vzhled všech jednotlivých domů územní studie neřeší;</i></p> <p><u>vodoprávní úřad</u></p> <p><b>souhlasí za těchto podmínek:</b></p> <p>- do kapitoly 4.4 doplnit: „do vybudování oddílné kanalizace s centrální ČOV budou objekty v navržených lokalitách, které nelze napojit na stávající kanalizační stoky ústící do vodotečí, odpadní vody likvidovat individuálně, zejména v jímkách na vyvážení. Likvidaci předčištěných odpadních vod vsakováním do půdních vrstev lze povolit jen výjimečně, pokud nebude možné napojení na stávající a ani výhledově na navrženou kanalizaci nebo do vodního toku.“</p> <p><i>Bylo doplněno do kapitoly 4.4 textu ÚP a kap. 3.3.3 Odůvodnění ÚP;</i></p>



<p><b>Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství</b>, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03</p> <p>(v rámci souhrnného stanoviska KÚ)</p>	<p><u>Ochrana ZPF</u></p> <p><b>Souhlasné stanovisko pro lokality Z1a, Z1b, Z2, Z3, Z4, Z12, Z13, Z14, P1, P2</b> (vše k.ú. Dětenice), <b>Z6, Z7, Z8</b> (k.ú. Osenice); <b>Z9, Z10a, Z10b, Z10c, Z11</b> (k.ú. Brodek);</p> <p><b>Nesouhlasí s lokalitou č. Z5 v k.ú. Dětenice</b> o celkové výměře 3,70 ha, z toho 3,63 ZPF (2,97 ha v I. třídě ochrany ZPF, 0,66 ha ve II. třídě ochrany ZPF);</p> <p><i>Bylo respektováno.</i></p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u></p> <p><b>Nemá námitek</b>, vydává následující stanovisko: <b>návrh územního plánu Dětenice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti</b> ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny;</p>
<p><b>Ministerstvo životního prostředí ČR</b> - odbor výkonu státní správy, pracoviště Resslova 1229/2a, Hradec Králové, 500 02</p>	<p><b>Uvádí</b>, že na území obce je evidováno výhradní ložisko cihlářských surovin - jíly, slíny, sprašové hlíny (č. ložiska Osenice 3052800) s <b>dobývacím prostorem</b> (i.č. 70736), který je ve smyslu ustanovení §43 odst. 4 horního zákona <b>považován za chráněné ložiskové území</b>;</p> <p><b>Informuje</b>, že při severní hranici obce jsou plochy aktivních i potenciálních sesuvů;</p> <p><i>Do textové i grafické části bylo doplněno, že dobývací prostor je (podle §43, odst. 4 horního zákona) považován za chráněné ložiskové území;</i></p>
<p><b>Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Jičín</b>, Havlíčkova 56, Jičín, 506 14</p>	<p><b>Nemá k návrhu ÚP zásadních připomínek ani námitek</b>; Pozemkový úřad v Jičíně v současnosti neprovádí na území obce pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv,</p> <p><b>Požaduje</b>, aby koncepce uspořádání krajiny v ÚP umožňovala umístění společných zařízení v případě provedení pozemkových úprav.</p> <p><i>Bylo v návrhu ÚP respektováno (např. v podmínkách využití příslušných funkčních ploch);</i></p>
<p><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu - odbor hornictví</b>, Na Františku 32, Praha, 110 15</p>	<p><b>Souhlasí s návrhem ÚP pouze za předpokladu</b>, že tato dokumentace respektuje zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění, tj. že neohrozí vytěžitelnost všech zásob dříve těženého výhradního ložiska cihlářské suroviny Osenice (č. 3052800) pokrytého dobývacím prostorem stejného názvu.</p> <p><i>Bylo v návrhu ÚP respektováno;</i></p>
<p><b>Obvodní báňský úřad v Trutnově</b>, Horská 5, Trutnov, 541 01</p>	<p><b>Sděluje</b>, že v k.ú. Osenice je stanoven <b>dobývací prostor Osenice</b>; v evidenci chráněných ložiskových území odkazuje na MŽP ČR - se sídlem v Hradci Králové.</p> <p>Požaduje respektovat ustanovení §15 až §19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů;</p> <p><i>V návrhu ÚP bylo respektováno;</i></p>

<p><b>Správa železniční dopravní cesty s.o.,</b> Dlážděná 1003/7, Praha 1, 110 00</p>	<p><b>Sděluje</b>, že řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná trať č. 063 Bakov nad Jizerou - Kopidlno, která je vyčleněna jako regionální dráha z dráhy celostátní. Nepředpokládají se úpravy tratě mající územní nároky.</p> <p>Případnou výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy, popř. co nejdále od provozovaného tělesa dráhy; SŽDC nebude hradit případná protihluková opatření a na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy nebude brán zřetel;</p> <p>Dále uváděny obecné požadavky na respektování souvisejících právních předpisů a OP dráhy.</p> <p><i>Není v rozporu s koncepcí rozvoje obce;</i></p>
<p><b>Krajská hygienická stanice,</b> územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín, 506 15</p>	<p><b>Souhlasí s návrhem ÚP; upozorňuje</b>, že plochy smíšené obytné venkovské zástavby <b>Z5, Z3</b> (k.ú. Dětenice) a <b>Z7, Z8</b> (k.ú. Osenice) <b>jsou</b> vzhledem k umístění při komunikaci II/280, která je významným zdrojem hluku z dopravy, <b>podmíněně vhodné do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku</b> pro chráněné prostory definované v §30 zákona č. 258/2000 Sb. v denní a noční době;</p> <p><i>Upozornění bylo zohledněno stanovením podmíněně přípustného využití těchto lokalit v kapitolách 3.3 a 6 textové části ÚP;</i></p>
<p><b>Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice,</b> Teplého 1891/C, Pardubice, 530 02</p> <p>- na základě pověření Ministerstva obrany ČR</p>	<p><b>Upozorňuje</b>, že</p> <p>v řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102, kde vyjmenovaná výstavba podléhá vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice;</p> <p>v řešeném území se nachází ochranné pásmo komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82, kde vyjmenovaná výstavba podléhá vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice;</p> <p>Návrhem ani jeho důsledky <b>nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví MO ČR;</b></p> <p>Z obecného hlediska <b>požaduje respektovat</b> parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému;</p> <p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn souhlasem VUSS Pardubice v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (na základě podrobné výkresové dokumentace);</p> <p><b>Uvádí seznam staveb</b>, které je vždy nutno projednat s VUSS Pardubice (stavby vyšší než 15 m nad terénem, nebytové objekty, stavby vyzařující elektromagnetickou energii, dálková kabelová vedení a další sítě TI, změny využití území, nové a rekonstruované trasy pozemních komunikací vč. objektů na nic - čerpacích stanic PHM aj., nové a rozšiřované dobývací prostory, nová a rekonstruovaná/rozšiřovaná letiště, vodní díla a toky vč. rekonstrukce objektů na nich, říční přístavy, železniční tratě a stanice vč. rekonstrukcí, veškerá výstavba dotýkající se pozemků ve správě MO ČR;</p> <p><i>Bylo v návrhu ÚP respektováno;</i></p>

**B/ v rámci veřejného projednání:**

**Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí,** Havlíčkova 56, Jičín, 506 01

oddělení ochrany přírody a krajiny

**Souhlasí za splnění těchto podmínek:**

- vzhledem k zásadnímu zvětšení výměry obce „je nutné především na lokalitách označených jako Z1a,b, Z5, Z6, Z9 a Z10 nechat vypracovat studii, která by řešila především vzhled jednotlivých domů (zastavěnou plochu domu, sklon a tvar střechy, existenci štítů apod.) a uspořádání domů na lokalitách.“

*Požadavek zpracování územní studie byl v kap. 9 textové části ÚP rozšířen i na lokality Z9, Z10a, Z10b, Z10c (komunikace). Pro všechny požadované lokality (kromě Z5, která byla z Návrhu ÚP vypuštěna již v předchozí fázi) byly v textové části ÚP uvedeny podmínky realizace vč. požadavku na územní studii (kapitola 3.3), v rámci kapitoly 6 byly pro „plochy smíšené obytné - venkovské - SV“ blíže specifikovány podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu; Pozn.: Přesný vzhled všech jednotlivých domů územní studie neřeší;*

vodoprávní úřad

**Souhlasí za těchto podmínek:**

- v důsledku změny legislativy požaduje odstavec vložený do kapitoly 4.4 na základě předchozího požadavku stejného orgánu („Do vybudování oddílné kanalizace s centrální ČOV budou objekty v navržených lokalitách, které nelze napojit na stávající kanalizační stoky ústící do vodotečí, odpadní vody likvidovat individuálně, zejména v jímkách na vyvážení. Likvidaci předčištěných odpadních vod vsakováním do půdních vrstev lze povolit jen výjimečně, pokud nebude možné napojení na stávající a ani výhledově na navrženou kanalizaci nebo do vodního toku.“) nahradit zkrácenou formulací („Do vybudování oddílné kanalizace s centrální ČOV budou objekty v navržených lokalitách, které nelze napojit na stávající kanalizační stoky ústící do vodotečí, odpadní vody likvidovat individuálně.“).

*Původně požadovaná formulace byla v kapitole 4.4 textu ÚP a kapitole 3.3.3 Odůvodnění ÚP upravena dle aktuálního znění požadavku.*

<p><b>Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice</b>, Teplého 1891/C, Pardubice, 530 02</p> <p>- na základě pověření Ministerstva obrany ČR</p>	<p><b>Upozorňuje, že</b></p> <p>v řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102, kde vyjmenovaná výstavba podléhá vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice;</p> <p>v řešeném území se nachází ochranné pásmo komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82, kde vyjmenovaná výstavba podléhá vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice;</p> <p>Návrhem ani jeho důsledky <b>nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví MO ČR</b>;</p> <p>Z obecného hlediska <b>požaduje respektovat</b> parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému;</p> <p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn souhlasem VUSS Pardubice v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (na základě podrobné výkresové dokumentace);</p> <p><b>Uvádí seznam staveb</b>, které je vždy nutno projednat s VUSS Pardubice (stavby vyšší než 15 m nad terénem, nebytové objekty, stavby vyzařující elektromagnetickou energii, dálková kabelová vedení a další sítě TI, změny využití území, nové a rekonstruované trasy pozemních komunikací vč. objektů na nic - čerpacích stanic PHM aj., nové a rozšiřované dobývací prostory, nová a rekonstruovaná/rozšiřovaná letiště, vodní díla a toky vč. rekonstrukce objektů na nich, říční přístavy, železniční tratě a stanice vč. rekonstrukcí, veškerá výstavba dotýkající se pozemků ve správě MO ČR;</p> <p><i>Bylo v ÚP respektováno;</i></p>
<p><b>Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Jičín</b>, Havlíčkova 56, Jičín, 506 01</p>	<p><b>Nemá k návrhu ÚP zásadních připomínek ani námitek;</b></p> <p>Sděluje, že Pozemkový úřad v Jičíně v současnosti neprovádí na území obce pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv,</p> <p><b>Požaduje</b>, aby koncepce uspořádání krajiny v ÚP umožňovala umístění společných zařízení v případě provedení pozemkových úprav.</p> <p><i>Bylo v ÚP respektováno (např. v podmínkách využití příslušných funkčních ploch);</i></p>
<p><b>Správa železniční dopravní cesty s.o.</b>, Dlážděná 1003/7, Praha 1, 110 00</p>	<p><b>Sděluje</b>, že řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná trať č. 063 Kopydlno - Dolní Bousov, která je vyčleněna jako regionální dráha z dráhy celostátní. Nepředpokládají se úpravy tratě mající územní nároky.</p> <p>Dále uváděny obecné požadavky na respektování souvisejících právních předpisů a OP dráhy.</p> <p><i>Není v rozporu s koncepcí ÚP;</i></p>

Požadavky dotčených orgánů byly do návrhu územního plánu zapracovány, pokud již nebyly v dokumentaci dříve obsaženy.

Na základě toho lze konstatovat, že návrh ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

## **f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Dne 17. 9. 2008 bylo usnesením Zastupitelstva obce Dětenice schváleno zadání Územního plánu Dětenice, které je územním plánem, resp. navrženou koncepcí rozvoje respektováno.

## **g) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

### **g 1) ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

#### **g 1.1) Vymezení řešeného území**

Předmětem řešení je administrativní území obce Dětenice o rozloze 1767 ha. Obec se skládá ze tří katastrálních území (k.ú. Dětenice činí 677,5 ha, k.ú. Brodek 695,4 ha a k.ú. Osenice 394,4 ha), tří stejnojmenných místních částí a tří základních sídelních jednotek.

Dětenice náleží v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu ORP Jičín, příslušnou obcí s pověřeným obecním úřadem je pro ně Kopidlno. K 1. 1. 2008 v obci žilo 718 obyvatel.

#### **g 1.2) Východiska koncepce rozvoje obce**

Perspektivy rozvoje Dětenic jsou do značné míry spojeny s jejich výhodnou geografickou polohou v blízkosti regionálních center - Mladé Boleslavi a Jičína a především s vazbou na turisticko-rekreačně atraktivní region Českého ráje. Negativní projevy suburbanizace se zde však ve větší míře dosud nevyskytují. Dětenice leží mimo významnější dopravní tahy, územím obce procházejí pouze silnice II. a III. třídy. I přesto však existuje poměrně výrazné negativní dopravní zatížení průjezdní automobilovou dopravou. Dostupnost veřejnou dopravou je zajišťována především autobusy, provoz regionální železniční trati se dvěma zastávkami v docházkové vzdálenosti z intravilánu obce je však aktuálně omezen na několik spojů o víkendy.

Prakticky od roku 1900 v obci trvá úbytkový populační trend, v posledních 10 letech došlo k jisté stabilizaci. Celkový index 2008/1900 činí 0,48, což je u srovnatelných obcí neobvykle nízká hodnota odpovídající poklesu o 768 obyvatel oproti výchozímu stavu. Nevýhodná je také věková struktura. Průměrný věk obyvatelstva zde k 30. 5. 2009 dosahoval poměrně vysoké hodnoty 40,33 roku - z toho č.o. Dětenice 38,41; č.o. Brodek 47,00 (!) a č.o. Osenice 35,59 roku. Poproduktivní složka populace v roce 2007 výrazně převyšovala složku předproduktivní (16,1 % oproti 14,4 % v kategorii 0-14 let). Index mládí, tj. počet dětí ve věku 0-14 let připadající na 100 osob starších 60 let, činil v roce 2007 pouze 88,7. Ve výhledovém období 15 let lze zejména díky nové výstavbě předpokládat zbrzdění populačního úbytku v obci a početní stabilizaci na stav cca 730 obyvatel.

Fungují zde základní druhy občanské vybavenosti - škola, 2 prodejny smíšeného zboží, 3 hostince, sokolovna s kulturně-sportovním využitím, areál sportovních hřišť apod. Coby dominantní místní zaměstnavatele v obci najdeme několik podnikatelských provozů, pletárnu a přádelnu, zahradnictví, filiálku OSEVA UNI a.s. a zámecký areál. V oblasti technické infrastruktury je problémem především absence splaškové kanalizace s ČOV, v menší míře i chybějící plynofikace.

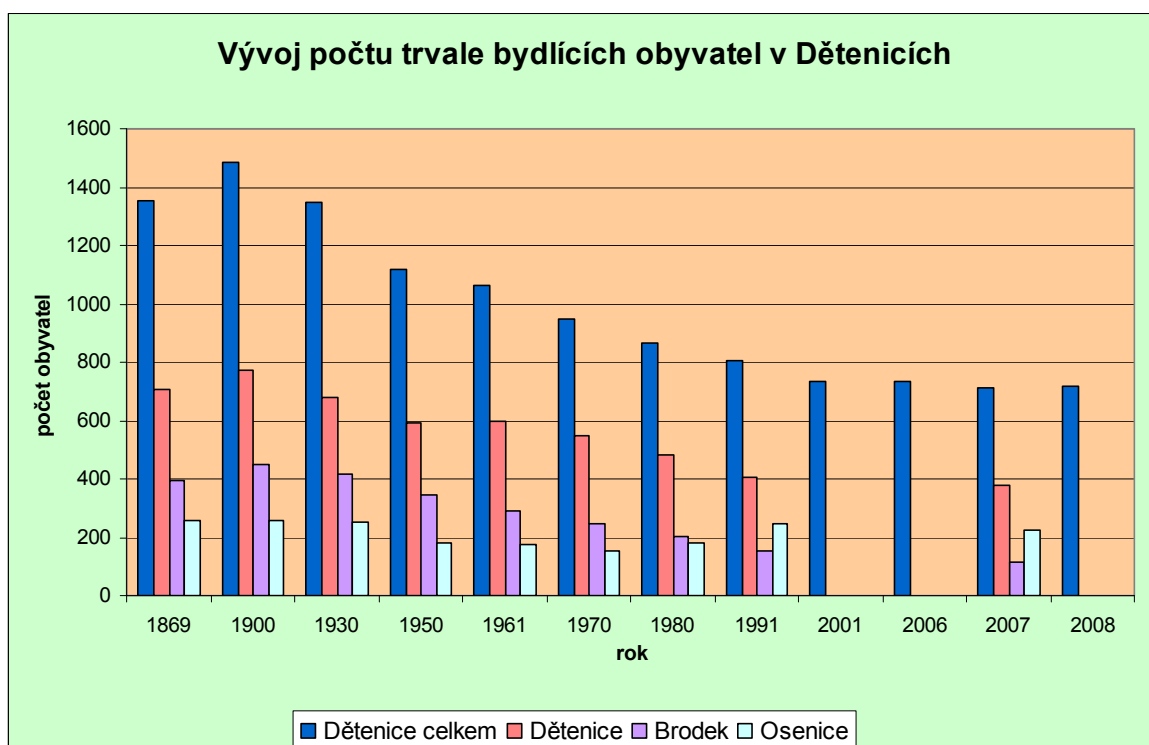
Z výše uvedeného vyplývá, že jsou v obci dobré podmínky pro trvalé bydlení i další rozvoj. Výhledově nezbytné jsou však kroky směřující k postupnému omlazení místní populace, resp. ke zpomalení jejího stárnutí (toto je nejaktuálnější pro č.o. Brodek). Dětenice a všechny jejich místní části

by se však neměly stát jen levnější možnosti bydlení rodinného typu pro mladší generace, ale pro jejich plnohodnotný sociální-kulturní život v obci a s obcí. Jen tehdy bude zlepšení věkové struktury opravdovým odrazovým můstkem pro další kvalitativní rozvoj obce. Přínosem může být též trvalý pobyt dosavadních rekreatantů. Vyčerpány nejsou ani možnosti meziobecní spolupráce v rámci svazku obcí Mariánská zahrada a dalších obdobných sdružení. Důležité bude rovněž zachování adekvátní obslužnosti obce veřejnou dopravou, včetně provozu regionální železniční tratě.

Od nového územního plánu obec očekává zejména vytvoření předpokladů pro další zkvalitnění životních podmínek v obci a trvalejší stabilizaci počtu obyvatel. Jsou proto navrženy vhodné lokality jak pro bydlení, tak i pro případný rozvoj podnikatelských a dalších souvisejících aktivit (občanská vybavenost, rekreace aj.). Jedním z výchozích principů územního plánu je snaha o uchování kulturních hodnot obce a prostorově-urbanistické svébytnosti řešeného prostoru, vč. eliminace hlavních negativ suburbanizačního procesu. Cílem je harmonické řešení krajinného a přírodního zázemí obce a vytipování možností využití tohoto potenciálu pro rekreaci a cestovní ruch (zkvalitnění stávající cykloturistické sítě, rozvoj šetrných forem rekreace atd.).

Dnes je hlavním turistickým magnetem rekonstruovaný a znovuzpřístupněný zámek v Dětenicích s přidruženými aktivitami („středověká“ krčma, pivovar, chov koní aj.) a tradice hudebního skladatele J. B. Foerstera spojená s Osenicemi (vč. každoročního festivalu). Přírodní zázemí obce je velmi hodnotné - lesní komplexy Na Viničkách a jižně od Brodku, četné rybníky (vč. Pílského rybníka coby Ptačí oblasti soustavy Natura 2000) a při respektování všech limitů ochrany dobře využitelné pro rekreaci - vč., hipoturistiky, (eko-)agroturistiky, cykloturistiky apod. Dvě cyklotrasy a jedna školní naučná stezka územím vedou již dnes. Orientaci obce na tento směr rozvoje potvrzuje i realizovaná přestavba opuštěného zdravotnického zařízení na turistickou ubytovnu hotelového typu, příp. mikroregionální spolupráce. Územní plán je koncipován s ohledem na rozvoj celého území obce a rozvoj jejích vazeb na širší okolí. Je zohledněn i rozvojový trend svazku obcí „Mariánská zahrada“, jehož je obec členem.

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2006	2007	2008
<b>Dětenice</b>	<b>1354</b>	<b>1486</b>	<b>1346</b>	<b>1119</b>	<b>1062</b>	<b>949</b>	<b>868</b>	<b>807</b>	<b>733</b>	<b>736</b>	<b>714</b>	<b>718</b>
Dětenice	705	775	678	592	596	548	481	405	-	-	377	-
Brodek	394	452	418	344	289	248	205	154	-	-	113	-
Osenice	255	259	250	183	177	153	182	248	-	-	224	-



**Základní principy rozvoje obce Dětenice:**

- respektovat prostorově-urbanistickou svébytnost všech tří místních částí jako historicky utvářených samostatných sídel při současném posílení jejich funkční propojenosti; podporovat zde zachování historicky formovaných jader (včetně jejich prostorové a funkční role);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (včetně kulturních památek, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu - zejména pak v kulturní sféře, cestovním ruchu vč. agroturistiky apod.;
- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury (vč. sítí TI), zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- vytvářet podmínky pro rozvoj aktivit nadregionálního a regionálního charakteru a respektování prvků vyplývajících ze širších vztahů a vyšší územně plánovací dokumentace;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů - včetně progresivních forem podnikání (např. agroturistika apod.);
- prostorově umožnit revitalizaci žádoucích úseků vodních toků a dostatečnou ochranu území proti erozi ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytvářet předpoklady pro obnovu původního krajinného rázu; hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně-historického potenciálu);

**Východiska urbanistické koncepce**

Z hlediska geneze urbanistické struktury představují Dětenice ves původně návesního charakteru. Historické jádro obce leží v jejím přibližném geometrickém centru. Zástavba se postupem času zahušťovala a rozrůstala podél založené komunikační sítě. Určité změny přinesla Dětenicím také výstavba železnice (čtvrť rodinných domů poblíž žel. st. Dětenice), na železniční vlečku byl napojen i areál osenické cihelny. Dětenice si dosud vcelku uchovaly historicky daný půdorysný charakter. Zajímavostí je určitá dvojjaderná sídelní struktura Brodku a kombinace někdejšího návesního typu v Osenicích s ulicovou zástavbou podél silnice II/280.

Z architektonického hlediska již není vždy možno zachovat jednotný ráz zástavby, v původní části byly některé domy přestavěny. I přesto ve všech třech místních částech zbývá mnoho objektů (nebo celých lokalit) cenných po stavebně-historické stránce.

Dominantou celé obce je památkově chráněný farní kostel Narození Panny Marie v Osenicích z let 1864-1865, který je ústředním prvkem pohledového panoramatu spolu s přírodně cenným zalesněným kopcem Na Viničkách severně od Osenic s přirozeně včleněným objektem hájovny na jeho úpatí a naučnou stezkou. Tento malebný horizont je novodobě narušen pouze esteticky necitlivě vsazenými bytovými domy v sousedství kostela, v menší míře pak i komínem bývalé osenické cihelny CIOS a vysílačem Na Viničkách. Na nižší úrovni horizontu se také nachází budova dětenického zámku. Brodek, ač ležící ze všech tří místních částí v nejvyšší nadmořské výšce, se svojí zástavbou z

pohledového hlediska uplatňuje nejméně. Působí však velmi kompaktně a harmonicky vzhledem k okolní krajině (luční niva Hasinského potoka, lesní komplex s Pílským rybníkem apod.).

Ústřední urbanistickou osou samotných Dětenic je silnice II/280, která protíná náves, ohraničuje ji dvěma křižovatkami s vedlejšími komunikacemi a poté se stáčí k severozápadu na Osenice. Rozšířené návesní prostranství, kterému dominuje zrekonstruovaná kaplička, je lemováno hotelem s nepříliš zdařilou fasádou na JV okraji a prodejnou smíšeného zboží na SZ. Jihovýchodní okraj návsi je vymezen architektonicky kvalitní budovou sokolovny, prostranství před níž je však degradováno provizorně působící formou stánkového prodeje. Za sokolovnou již začíná opravený zámecký areál, jehož urbanistickým negativem je zejména ztížená průchodnost parkem (placený vstup). Po celých Dětenicích je roztroušeno více zajímavých staveb lidové architektury (včetně roubených), jen o málo četnější jsou však i chátrající objekty (jak obytné, tak hospodářské). Na vzhledu obce se negativně podepsala unifikovaná socialistická výstavba (prefabrikovaná budova pošty, prodejna, panelová bytovka za návsi) a také výškově naddimenzovaný bytový dům při vjezdu do obce napravo při silnici II/280 směrem od Libáně.

Hlavní centrální prostor v Osenicích představuje vcelku malebná a urbanisticky nenarušená náves položená pod návrším s kostelem. Dalším významnějším veřejným prostorem je prostranství před kostelem a bývalou prodejnou (přes silnici je hostinec) a pochopitelně i budova bývalé školy s přílehlou zahradou zčásti upravenou jako amfiteátr. Z architektonického hlediska se naopak problematicky jeví už zmiňované seskupení panelových bytovek u kostela, urbanistickým problémem je též rozlehlý nevyužívaný areál bývalé cihelny, stejně jako někdejší hospodářský komplex mezi kostelem a památkově chráněnou sýpkou u silnice na Rokytňany.

V Brodku je centrální veřejný prostor nejmenší. Představuje ho prakticky jen prostranství mezi hostincem a bývalou hasičskou zbrojnicí se zvonící těsně u silnice na Hasinu a Rožďalovice. Veřejnou (převážně „esteticko-rekreační“) funkci plní rovněž vkusně řešená trojúhelníková plocha sadové zeleně s památníkem padlých na dotyku dvou oddělených částí brodeckého intravilánu. Součástí č.o. Brodek jsou i tři odloučené zástavby vzdálené do jednoho kilometru - Ohrada a Filipín (Z od jádra Brodku) a Nový Dvůr (východně).

Kromě níže uvedených kulturních památek (kostel, sýpka, kaple, zámek, sochy) a archeologických nalezišť se v řešeném území nacházejí i další hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří nedílnou součásti zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a v návrhu ÚPO budou respektovány. Jedná se např. o původní domy z 18. a 19. století, architektonicky kvalitní budovu sokolovny z roku 1919, osenický hřbitov s kaplí (založený r. 1855), pozdně barokní fara z roku 1796 u kostela v Osenicích, budova bývalých lázní (později hájovny) na úpatí lesního komplexu Viničky, z drobnější architektury potom dva pomníky padlých - před dětenickou školou (z r. 1937) a uprostřed veřejné zelené plochy v Brodku z roku 1919, boží muka v linii plotů u hlavní silnice v centru Dětenic, historická zvonička na hasičské zbrojnici v Brodku, poškozená socha svatého Jana Nepomuckého na osenické návsi a socha stejného světce u parčíku v Brodku (navržená KP), křížek severně od železničního přejezdu v Dětenicích či v neposlední řadě sochy (příp. jejich torza - podstavce) v zámeckém parku (sv. Barbora, sousoší s nymfou uprostřed fontány).

Celkově lze Dětenice charakterizovat jako sídlo s dominující obytnou funkcí a relativně významným zastoupením občanské vybavenosti, která bude doplněna pouze dílčím způsobem. S plošně rozsáhlým rozvojem ekonomických aktivit se nepočítá, neboť místní obyvatelé budou i v budoucnu vázáni především na zaměstnání v dopravně velmi dobře dostupných vyšších centrech osídlení (Mladá Boleslav, Jičín aj.). Možný rozvoj nerušící výrobní funkce je navržen jen v areálu bývalé cihelny a na dvou plochách kolem bývalého zemědělského statku Filipín. Specifická výroba je pak nově navržena formou rozšíření stávajícího zahradnictví v Dětenicích. Významnou roli územní plán do budoucna přikládá posílení rekreačně - (agro) turistického potenciálu obce, čemuž je přizpůsobeno i navržené funkční využití zámeckého areálu, statku Nový Dvůr a bývalého hospodářského areálu s cennou sýpkou v Osenicích.

Urbanistický návrh vychází z výše uvedené charakteristiky. Ve stanovené urbanistické koncepci obce Dětenice se odrážejí následující zásady:

- respektovat založenou základní kostru urbanistické struktury všech tří sídel, nepřipustit jejich postupné srůstání v jeden celek;
- respektovat přírodně daný limit v podobě lesního komplexu v jižní části a při severním okraji řešeného území; zachovat uplatnění výše uvedených krajinných a stavebních dominant;



- eliminovat negativní vliv na Ptačí oblast Rožďalovické rybníky soustavy Natura 2000 i na jiné ekologicky cenné lokality (lesní komplex Viničky, prvky ÚSES vč. ochranného pásma NRBK, připravovaná EVL Dymokursko aj.);
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: Novostavby realizované na volných pozemcích v okrajových částech obce a v navazujících rozvojových plochách by měly svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu (viz podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 řešení ÚP) a důležité pohledové osy v území; Totéž platí i u přestaveb objektů ve stávající zástavbě;
- prostorově zvýraznit a funkčně posílit přirozené centrální prostory obce formou veřejného prostranství;
- v rámci zastavěného území adekvátně doplnit (rozšířit) sportovní plochy a místní komunikace;
- umožnit vhodné využití hospodářské části zámeckého areálu, bývalých zemědělských statků Nový Dvůr a Filipín (s později připojeným areálem živočišné výroby), hospodářského dvora v Osenicích, zastavěné části bývalé osenické cihelny a areálu někdejších Státních hmotných rezerv v Dětenicích; některé z těchto ploch již dnes vykazují rysy tzv. brownfields vč. přítomnosti ekologických zátěží (Filipín). V území se do budoucna nepočítá s kapacitní živočišnou výrobou, bývalý zemědělský areál Filipín je navržen jako *plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)* s tím, že přípustné aktivity zde musí být v souladu s blízkostí Ptačí oblasti a přírodně cenného lesního komplexu. Stejně omezení platí i pro Nový Dvůr, který je spolu s částí zámeckého areálu a hospodářským dvorem v Osenicích navržen ÚP definován jako *plochy občanského vybavení - specifické (OX)*. Ideálním typem jeho využití by byla kombinace rekreačně-terapeutických a agroturistických aktivit bez negativního vlivu na okolí.
- umožnit rekultivaci dobývacího prostoru Osenice i ploch bývalých skládek a ekologických zátěží;
- podporovat přirozené propojení zastavěného území s okolní krajinou, např. formou obnovy některých cest, revitalizací vodotečí (zejména Hasinského a Dětenického potoka, odtoku z rybníka Suchánek a rybníčku u cihelny), přilehlých břehových porostů či realizací dalších interakčních prvků;
- umožnit doplnění klíčového segmentu technické infrastruktury - realizaci splaškové kanalizace s adekvátní čistící koncovkou v ČOV přímo na řešeném území;
- zabezpečit územní ochranu zdrojů vody v Brodku a Osenicích pro obecní vodovod a ponechat možnost využití záložních zdrojů vody (2 vrty při silnici na Prodašice);
- stanovit koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1 řešení územního plánu;

V souladu s platnými předpisy (Vyhláška č. 501/2006 Sb., §3, odst. 4) urbanistická koncepce obsahuje následující **plochy s rozdílným způsobem využití**. Jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole č. 6 textové části územního plánu:

- *Plochy bydlení - v bytových domech (BH)* - stabilizované plochy bydlení byly vymezeny z důvodu ochrany stávajících objektů a menších souborů hromadného bydlení v Dětenicích a Osenicích;
- *Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)* - stabilizované plochy s převahou bydlení v rodinných domech (vč. těch s hospodářským zázemím), doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností tvoří ve všech třech místních částech Dětenic převážnou část zastavěného území. Byly vymezeny z důvodu ochrany tradičního venkovského bydlení doplněného o další obvyklé nerušící funkce. Rozvojové plochy jsou logicky situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách a prolukách.
- *Plochy občanského vybavení* jsou navrženy zejména za účelem ochrany *plach občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)*; samostatně jsou vymezeny i významnější objekty a areály obchodu a služeb - *komerční zařízení malá a střední (OM)*, *tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)* a *hřbitovy (OH)*; jako *plochy občanského vybavení - se specifickým využitím (OX)* jsou navrženy 3 přestavbové lokality v Dětenicích, Osenicích a na Novém Dvoře (viz výše), přičemž žádoucím typem jejich využití je kombinace rekreačně-terapeutických a agroturistických aktivit bez negativního vlivu na okolí.
- *Plochy výroby a skladování (drobná a řemeslná výroba - VD, lehký průmysl - VL, zemědělská výroba - VZ a plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - zahradnictví - VX)* jsou vymezeny za účelem

ponechání dostatečné možnosti vhodných ekonomických aktivit na řešeném území plochy určené pro výrobní aktivity různého charakteru. Nerušící výrobu je možno situovat v sousedství obytné zástavby a dalších klidových funkcí. U ploch pro rozvoj lehkého průmyslu je v návrhu preferováno využití stávajících areálů s tímto nebo obdobným charakterem (část plochy bývalé cihelny, hospodářský dvůr Filipín a okolí).

- *Plochy zeleně (zeleň - na veřejných prostranstvích - ZV, zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS)* jsou v územním plánu obsaženy proto, aby bylo možno vymezit systém sídelní zeleně a podmínky pro jeho využití, zejména z důvodu jeho ochrany před nežádoucím zastavěním a z důvodu zkvalitnění obytného prostředí;
- *Plochy veřejných prostranství (PV)* jsou vymezeny z důvodu nutnosti zajištění vymezení podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem;
- *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* (silnice II. třídy, silnice III. třídy, místní komunikace, pěší komunikace) a *železniční - DZ* se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému jakožto součástí veřejné vybavenosti;
- *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)* - se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejné vybavenosti;

### **g 1.3) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Zastavěné území obce bylo stanoveno během terénních průzkumů v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. k datu 29. 8. 2007 a aktualizováno v době zpracování Návrhu ÚP (05/2009). Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly v rámci zastavěného území vymezeny rozvojové lokality, tzv. plochy přestaveb s označením **P**. Ty jsou uvedeny a charakterizovány v kap. 3.3 územního plánu. Mimo zastavěné území pak byly pro další rozvoj obce a jejich částí vymezeny tzv. plochy zastavitelné, označené jako **Z** (viz kap. 3.2 návrhu územního plánu). V ÚP se počítá s rozvojovými lokalitami (plochy P+Z) umožňujícími stavbu celkem cca 143 RD, tj. zhruba pro 430 obyvatel. Situování rozvojových ploch vychází z prostorových podmínek obce a z následujících principů:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, nových ekonomických aktivitách a občanské vybavenosti v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury sídla s upřednostněním ploch přestavby uvnitř již zastavěného území (mj. ve snaze eliminovat neadekvátní zábor volných ploch a případnou budoucí sociální segregaci);
- 3/ Návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd v I. a II. třídě ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit; příznivé vlastnické poměry reálně umožňující výstavbu;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn);
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů, památkové péče apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému horizontu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrační stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací, železničních tratí či rušivých provozů průmyslové i zemědělské povahy apod.);

## g 2) OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

### Kulturní památky

V Ústředním seznamu kulturních památek ČR jsou zapsány následující objekty:

Číslo rejstříku	Okres	Sídelní útvar	Památka	Rok prohlášení	čp. / umístění
32938/6-4328	Jičín	Dětenice	kaple Sv. Jana Nepomuckého	1958	náves
21723/6-1141	Jičín	Dětenice	sloup se sochou Panny Marie	1958	u rybníka Suchánek
24801/6-1142	Jičín	Dětenice	zámek (vč. zahrady, zdí a soch)	1958	č.p. 1
10825/6-5867	Jičín	Osenice	kostel Narození Panny Marie	1995	
37608/6-1143	Jičín	Osenice	socha - oltář Sv. Salvátora	1958	při silnici
12451/6-5727	Jičín	Osenice	sýpka	1994	

**kostel Narození Panny Marie** - historizující kostel v centru Osenic u silnice na Rokytňany, postavený v letech 1864-1865 (C. Říha) v sousedství pozdně barokní *fary* z roku 1796. Díky spontánní sbírce místních občanů byly v roce 2003 zrekonstruovány a znovuvyvěceny zdejší unikátní varhany, které znějí pravidelně při nedělní mši. I samotný kostel však potřebuje opravy (nestabilní věž, fasáda apod.).

**oltář Svatého Salvátora** - reliéf Sv. Salvátora Chrudimského s procesním oltáříkem; toto sochařské dílo pocházející z roku 1713 (údajně z Brokofovy dílny) se nalézá vpravo při silnici z Osenic do Dětenic (poblíž železničního přejezdu) a je dnes prakticky celé zakryto okolostojícími košatými lípami;

**vrchnostenská sýpka** - barokní stavba z doby kolem roku 1720 je součástí někdejšího hospodářského areálu v Osenicích u silnice do Rokytňan poblíž kostela; v současnosti značně zchátralá;

**kaple Sv. Jana Nepomuckého** - stojí na návsi v Dětenicích, opravena byla v rámci Programu obnovy venkova v roce 2003;

**zámek** - pozdně barokní stavba z let 1762-65 přestavěná na náklad Jana Kristiána Clam-Gallase z původní gotické tvrze z poloviny 14. století, upravené po roce 1587 na renesanční zámek rodem Křineckých z Ronova. Ti roku roku 1619 přistavěli k zámku ještě mohutnou věž s hodinami. Původně jednopatrová boční křídla zámku byla zvýšena po roce 1808. Kolem zámku francouzský a anglickým parkem, u jehož vstupní brány stojí **barokní socha Sv. Barbory** od Matyáše Brauna. Soch tu svého času bylo velké množství, o čemž svědčí mnoho zbylých podstavců. Před zámkem je pak uprostřed **fontány sousoší kentaura s nymfou** od Františka Rouse. V parku roste několik vzácných až 400 let starých dřevin.

### Památky místního významu

Kromě výše uvedených kulturních památek a archeologických nalezišť (viz dále) se v řešeném území nacházejí i další hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a v návrhu ÚPO budou respektovány. Jedná se např. o původní **domy z 18. a 19. století** (č.p. 11, 17, 136, 151 v Dětenicích, č.p. 51 v Brodce aj.), architektonicky kvalitní **budovu sokolovny** z roku 1919, osenický **hřbitov s kaplí** (založený r. 1855), pozdně **barokní fara** z roku 1796 u kostela v Osenicích, **budova bývalých lázní** (později hájovny) na úpatí lesního komplexu Viničky, z drobnější architektury potom **dva pomníky padlých** - před dětenickou školou (z r. 1937) a uprostřed veřejné zelené plochy na Brodce z roku 1919, **socha Sv. Jana Nepomuckého** mezi Novým a Starým Brodkem (navržena k vyhlášení KP), poškozená **socha Sv. Jana Nepomuckého** na osenické návsi, **křížek** u dvou lip při cestě severně od železničního přejezdu v Dětenicích, **výklenková kaplička** s vyobrazením Panny Marie u bývalé kovárny č.p. 136 při výjezdu z Dětenic na Brodek, **boží muka** v linii plotů u hlavní silnice v centru Dětenic, hasičská zbrojnice se **zvoničkou** v Brodce apod. Návrhem jsou respektovány též **urbanistické hodnoty a stavební i krajinné dominanty** (viz kap. 3.1.2).

**Archeologické památky**

I přes značnou metodickou chaotičnost a nesoustavnost zdrojů, které jsou pro danou oblast k dispozici lze správní území Dětenic chápat jako „území s archeologickými nálezy“ (**ÚAN**), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to **ÚAN kategorie I** dle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpková, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky; Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za **území s výskytem archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Zároveň je celý **areál zámku** vyhlášen nemovitou kulturní památkou a podléhá tím zvláštnímu režimu ochrany včetně vyjadřování k terénním zásahům.

Na hodnoceném území také dosud nebyl ukončen archeologický povrchový průzkum.

Nejpozději ve fázi přípravy projektu je nutné, aby investoři (vlastníci nemovitostí, stavebníci) kontaktovali organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (AÚ AV ČR Praha, MVČ Hradec Králové, NPÚ - ÚOP Pardubice, Regionální muzeum a galerie - Muzeum hry Jičín aj.).

**Dle státního archeologického seznamu ČR (SAS ČR - veřejný přístup)** je v rámci řešeného území registrováno celkem 5 lokalit:

Poř. č. SAS	Název ÚAN	Typ ÚAN	Reg. správce	Katastr
13-12-03/1	Dětenice - intravilán a tvrz	I	NPÚ - ústřední prac. II.	Dětenice
13-12-03/2	Areál a.s. Oseva	I	NPÚ - ústřední prac. II.	Dětenice
13-12-03/3	Cihelna Osenice	IV	NPÚ - ústřední prac. II.	Osenice
13-12-03/4	Sídlíště nad cihelnou	I	NPÚ - ústřední prac. II.	Osenice
13-12-03/5	Osenice intravilán	II	NPÚ - ústřední prac. II.	Osenice

**Soupis nalezišť dle vyjádření archeologického oddělení Muzea Východních Čech Hradec Králové:**

Správní obec: **DĚTENICE**

Katastr: **BRODEK**

Kód katastru: 625922

- poloha „Čejkův rybník“; při čištění, r. 1942; železné středověké předměty;
  - sádky pod Čejkovým rybníkem, parc.č. 332/4, 333/3; při úpravách, r. 1943; věteřovský bronzový depot v nádobě (hrot kopí, 6 tyčinkových a 2 spirálové náramky, 5 svitků drátu), torzo středověké nádoby se zvířecí lebkou; Pozn.: nález původně datován jako lužický;
- poloha „Velký plac“; neolitická broušená kamenná industrie (teslice);
- pole „Mezi mosty“ u „Nového Dvora“; zlomek neolitického kopytovitého klínu;

Katastr: **DĚTENICE**

Kód katastru: 625922

- východní část intravilánu; zámek s hospodářským dvorem; letecký průzkum E. Ulrychové, 31.10.1993, 21.6.1995; původní jednoprostorová věžovitá tvrz; Pozn.: doložena predikátem k roku 1393, přestavěna po r. 1587 na renesanční třítraktovou stavbu a znovu klasicistně v letech 1762 - 1765;
- parc. č. 250/2, 251, 252, 254-256, 258; sběr J. Sigl, V. Vokolek 28. 4. 1981; polykulturní sídlíště (slezskoplatěnické, laténské, d. hradištní), keramika;
- parc.č. 269/4; sběr J. Sigl, V. Vokolek 28. 4. 1981; polykulturní sídlíště (slezskoplatěnické, hradištní), středověká keramika;
- parc.č. 301/32-33; sběr J. Sigl, V. Vokolek 28. 4. 1981; polykulturní sídlíště (laténské, hradištní); středověká keramika, mazanice;
- severovýchodní okraj obce, skrývka pro halu východně od areálu OSEVA, a.s., ZM 10:13-12-03, 367:149, 373:154, 387:138, 384:134 mm; výzkum E. Ulrychová, 7. a 15.4.1993; negativní;

- severovýchodní okraj obce, východně od areálu OSEVA, a.s. na svahu 30 m jihovýchodně od skrývky pro novou halu, ZM 10:13-12-03, 367:149, 373:154, 387:138, 384:134 mm sběr E. Ulrychová, 1993; neolitická broušená kamenná industrie (poškozený nástroj), hradištní, středověká novověká a keramika;
- 9. zahrada u čp. 52, parc.č. 7/1; keramika doby římské;
- 10. jihovýchodní okraj intravilánu vsi, jižně u silnice Dětenice - Libáň, ze skrývky a v rýze pro vodovod na parc. č. 1094 (cesta) v úseku podél parc. č. 605/2 a 605/3; výzkum E. Ulrychová, 14.4.2005; asi 15 m dlouhý úsek kulturní vrstvy s nálezy halštatské keramiky, ze skryté ornice středohradištní a mladohradištní keramika, mazanice, přeslen;
- 11. na západní straně návsi, před čp. 8, ZM 10:13-12-03, 331:139 mm; výzkum v rýze přípojky pro kabel E. Ulrychová, r. 1996; novověká kulturní vrstva, keramika;
- 12. severní okraj návsi v rýze pro vodovod před domem čp. 21 - ppč. 1025/1; středověká kulturní vrstva, keramika;
- 13. na západní straně návsi, přípojka pro kabel k čp. 6, ZM 10:13-12-03, 333:141 mm; výzkum v rýze pro kabel E. Ulrychová, r. 1996; únětické sídliště, narušený objekt, keramika, zvířecí kosti;
- 14. severozápadní okraj intravilánu severně od silnice Dětenice - Osenice, parc. č. 193 - zahrada a pole severně za čp. 39; sběr na orané části parcely, 25. 5. 2005; lineární sídliště, keramika, mazanice a broušená kamenná industrie (zlomek nástroje);

#### Nelokalizované nálezy z katastru:

- neolitická broušená kamenná industrie (úštěp nástroje), lineární keramika; srovnej položku č. 14;
- pole p. Máslíka; zjištěno při orbě, následný výkop J. Hammerbauer, listopad 1942; porušený šňůrový kostrový hrob, broušená kamenná (fasetovaný sekeromlat) a štípaná industrie (čepelka, kostěná pasová garnitura (zápona a jehlice) - severský import, zlomek měděného drátu (nejisté);
- lužický žárové hroby;
- na pastvině u vsi; vyhrabáno dobyt看em, r. 1769; mladší doba hradištní; mincovní depot - nádoba s několika sty denáry Oldřicha (1012-1034) a Břetislava I. (1034-55);
- okolí Dětenic, nebo Bošina (?); zaniklá středověká ves „Dětenická Lhota“; připomínána jako ves k r. 1405; srovnej položku č. 18;
- nedávno před r. 1925; nedatované valy;

#### Katastr: OSENICE

Kód katastru: 625931

- 15. hliník cihelny E. Řeháka; A. Martínek při odebrání hlíny, r. 1936; laténský kostrový hrob (lignitový a železný náramek, dva bronzové nánožníky a spona); podle sdělení K. Buchtely;
- cihelna v severovýchodní části intravilánu; dary J. Turáčka a řídícího učitele J. Palouše, r. 1952; dva pozdně halštatské bronzové náramky (spletený ze 2 drátů, mírně tordovaný); Pozn.: podle údajů R. Turka, nelze ověřit zda jde o výstavbu 1 hrobu v cihelně laténské pohřebišti;
- východní okraj obce, nový těžební prostor cihelny firmy CIOS Holding a.s.; letecký průzkum E. Ulrychová, r. 1997; neurčené snad pravěké nálezy;
- 16. na novém hřbitově; při výkopu hrobu, r. 1874; římský žárový hrob (keramická nádoba s železným hrotem kopí a nůžkami);
- 17. severně nad cihelnou v blízkosti pramene vody, ppč. 388/2, ZM10: 13-12-03 264:234 mm; výzkum E. Ulrychové při skrývce nadloží, 21. 5. 1998; lineární sídliště, objekt s ohništěm, chata (kúlové jamky), keramika, kameny;
- 18. nad Brodským potokem a bývalým „Lhotským rybníkem“ mezi Brodským a Borečským mlýnem, čtvrt hodiny od Brodského; průzkum V. Krolmus, r. 1853; nedatovaná naoraná mohyla z tmavé jílovité hlíny;

#### Nelokalizované nálezy z katastru:

- lužický bronzový náramek;

## Ochrana přírody a krajiny

Na řešeném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody (dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění), jsou zde však následující území a prvky obecné ochrany přírody:

- **Ptačí oblast Rožďalovické rybníky** v rámci soustavy **Natura 2000** (CZ 0211010), do níž spadá část řešeného území (cca ¼), mj. i Pílský rybník (82,24 ha vč. okolních lesů s významnou květenou);
- ostatní významné krajinné prvky dané ze zákona (§ 3, písm. b zákona č.114/1992 Sb.) - tj. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy; V řešeném území jde především o lesy, vodní toky a plochy (Hasinský potok s přítoky a doprovodnou zelení, četné menší rybníky v jižní části území aj.); lužní lesy na katastrech Dětenic a Brodku zahrnuje i **zamýšlená Evropsky významná lokalita Dymokursko** o rozloze 4315,28 ha;
- **2 vyhlášené památné stromy** - dub letní na hrázi Čejkova rybníka (0,5 km východně od Dětenic; k.ú. Brodek, p.p.č. 332/3; vyhlášen r. 1996; kód AOPK ČR 4959) + stříbrná lípa v zahradě bývalé školy v Osenicích (vyhlášen v prosinci 2007, ŽP Kopidlno; st. parcela 76 v k.ú. Osenice);

**Ptačí oblast Rožďalovické rybníky**, vymezená Nařízením vlády č. 606 ze dne 27. 10. 2004, se rozkládá na území Královéhradeckého (9 katastrů vč. k.ú. Brodek) a Středočeského kraje (16 katastrů) na celkové ploše 6616,37 hektarů ve výškovém rozmezí 194 - 262 metrů nad mořem. Je tvořena volnou soustavou rybníků malé až střední velikosti (1,56 - 65,81 ha) ležících v lesnaté oblasti na rozhraní Jičínska a Nymburska. Většina rybníků je ohraničena rákosovitými porosty, na které navazují luční porosty většinou obklopené lesy (převážně habrovými doubravami), což má značný vliv na složení avifauny - oblast je významná především pro druhy ptáků hnízdících v rákosinách. V řešeném území ptačí oblast zahrnuje značnou část k.ú. Brodek o ploše cca 380 ha. Její severní hranice je zde vedena v linii cesty z Brodku na Nový Dvůr a odtud v přímce cca 650 metrů východně ke Křešickému potoku, západně od Brodku cca 1400 m po okraji lesa a odtud JZ směrem po katastrální hranici k Bahenskému potoku.

Hlavním předmětem ochrany ptačí oblasti jsou populace motáka pochopa, jeřába popelavého a jejich biotopů. Přímo na Pílském rybníce bylo v roce 1979 zjištěno jedno z prvních hnízdění jeřába popelavého (*Grus grus*) v Čechách. Tento druh preferuje bažinatá místa s rákosinami, zejména tam, kde jsou poblíž podmáčené louky a rozvolněné listnaté lesy. V současnosti hnízdí tento druh v oblasti Rožďalovických rybníků pravidelně v počtu 3-7 párů. V rákosinách téměř na všech rybnících početně hnízdí také moták pochop (*Circus aeruginosus*), který dává přednost litorálním rákosinám před terestrickými. V minulosti v oblasti hnízdilo až 24 párů, současný stav činí 15-17 párů. V posledním desetiletí se zde opět častěji objevuje bukač velký (*Botaurus stellaris*) a bukáček malý (*Ixobrychus minutus*). Dalšími významnými druhy rákosin jsou chřástal kropenatý (*Porzana porzana*) a chřástal malý (*Porzana parva*). Zatímco oba hlavní druhy ochrany (jeřáb popelavý, moták pochop) splňují kritéria pro navržení ptačí oblasti, bukač velký (*Botaurus stellaris*) a chřástal kropenatý (*Porzana porzana*) dosahují stanovené minimální počty jen nepravidelně. Po úspěšném zavedení navrhovaných opatření by se však mohli, spolu s bukáčkem malým (*Ixobrychus minutus*) a chřástalem malým (*Porzana parva*), zařadit mezi kvalifikující se druhy. Od roku 1995 v oblasti pravidelně hnízdí též jeden až dva páry orla mořského (*Haliaeetus albicilla*). Téměř každoročně v území hnízdí luňák hnědý (*Milvus migrans*) a v posledních dvou letech také luňák červený (*Milvus milvus*). Ptačí oblast je také významným tahovým stanovištěm zejména vodních ptáků a dravců (kromě luňáků a motáků např. ostříž lesní, orel mořský či orlovec říční). Pro protahující husy, zejména husy polní (*Anser fabalis*), lokalita nabízí až do zámrazu jak vhodné prostředí pro odpočinek, tak potravu na okolních polích. Za tahu se na lokalitě vyskytuje až 3 až 4 tisíce exemplářů vodních ptáků (včetně hus).

V oblasti hnízdí i další významné druhy ptáků, např. čáp černý (*Ciconia nigra*), čírka modrá (*Anas querquedula*), čírka obecná (*Anas crecca*), lžičák pestrý (*Anas clypeata*), chřástal polní (*Crex crex*), bekasina otavní (*Gallinago gallinago*), lelek lesní (*Caprimulgus europaeus*), krutihlav obecný (*Jynx torquilla*), strakapoud prostřední (*Dendrocopos medius*), konipas luční (*Motacilla flava*), rákosník velký (*Acrocephalus arundinaceus*), cvrčilka slavíková (*Locustella luscinioides*), strnad luční (*Miliaria calandra*) aj. Vzácně zde hnízdí také ostralka štíhlá (*Anas acuta*).

Oblast je ornitologicky sledována nepravidelně od 60. let, podrobně v letech 1971-1986 a méně pravidelně (navíc jen některé lokality) v 90. letech. V území se vyskytuje 33 druhů přílohy I směrnice o ptácích, z nichž nejméně 20 druhů hnízdí. Z druhů významných pro Českou republiku a nezařazených do směrnice I (zvláště chráněné druhy) se v území vyskytuje 40 druhů.

Cílem ochrany je zachování a obnova ekosystémů významných pro druhy ptáků v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém z hlediska ochrany. V příslušném Nařízení vlády jsou specifikovány též činnosti vyžadující souhlas orgánu ochrany přírody.

Velký přírodní význam (kromě své historické hodnoty) má rovněž **zámecký park** v Dětenicích.

Volně řešený park o rozloze 3,5 ha byl založen roku 1820 a roste tu 12 taxonů jehličnatých a 32 taxonů listnatých stromů (např. borovice limba, platan javorolistý, dřezovec trojtrnný aj.).

Adekvátní péči a ochranu na řešeném území vyžadují také:

- 3 evidované významné krajinné prvky: VKP Pílský rybník (kód AOPK 04016; k.ú. Brodek; rozloha 82,2369 ha; rybník, mokré louky a navazující lesní porosty, význačná botanická lokalita); VKP Gladiolus (04026; k.ú. Brodek, k.ú. Hasina - okr. Nymburk; rozloha 1 ha; olšina při potoce s výskytem mokřadních rostlin); VKP Čejkův rybník (04044; k.ú. Dětenice; rozloha 3,7652 ha; rybník s rákosinou, ornitologická lokalita, biocentrum, na hrázi mohutný dub);
- prvky územního systému ekologické stability (viz dále);
- významná solitérní zeleň (v Dětenicích: náves a její okolí, dvojice lip u křížku severně od železničního přejezdu aj.; v Osenicích: náves a její okolí, prostranství u historického statku za kostelem a před areálem bývalé cihelny, zahrady za Foersterovým památníkem, hřbitov aj.; v Brodku: v parčíku u pomníku padlých, při SV okraji zástavby);
- významná liniová a izolační zeleň (zejména pás stromů lemující fotbalové hřiště v Dětenicích, část areálu bývalé cihelny v Osenicích, dílčí úseky podél některých komunikací, vodotečí apod.);

### **Územní systém ekologické stability**

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

ÚSES byl pro řešené území zpracován jako součást většího územního celku (Ekoregion I Jičín, 1992) a následně upřesněn pouze pro k.ú. Dětenice (TILIA, ing. Liversová). V generelu ÚSES není z důvodů doby zpracování zohledněn R-NR ÚSES (Společnost pro ŽP Brno, 1996), který v území přehodnotil prvky regionálního a nadregionálního významu: vymezil regionální biokoridor RBK 695 „1008 Ostrá Hůrka - 1226 Křížánek“, vedený západní částí řešeného území přes zemědělsky využívané plochy do lesního komplexu polesí Dětenice, kde se za hranicí kraje napojuje na regionální biocentrum č. 1008. Trasa RBK byla Návrhem ÚP v dílčím úseku upřesněna.

Systém ekologické stability je tedy dnes na řešeném území zastoupen **regionálním biokoridorem č. 695 RBK „1008 Ostrá Hůrka - 1226 Křížánek“** v západní a SZ části ř.ú. a **prvky na úrovni lokálního ÚSES**. Většinu k.ú. Brodek a také malou jižní část k.ú. Dětenice překrývá ochranná zóna osy biokoridoru nadregionálního významu K 68 (mezofilní bučinná) „RC 1006 Rožďalovice - RC 1008 Ostrá Hůrka“.

Na lokální úrovni je RÚSES doplněn dvěma údolnicovými biokoridory podél Hasinského a Dětenického potoka a lesním biokoridorem vedeným lesním komplexem Viničky při severní hranici ř.ú.

Celková plocha prvků ÚSES v ř.ú. činí cca 166 hektarů, z toho naprostá většina je funkčních, vymezených z kostry ekologické stability (140 ha).

Prvky ÚSES jsou vymezeny jako **Plochy přírodní - NP**, mají zajištěny prostorové parametry a udržení jejich funkčnosti spočívá ve správném způsobu hospodaření (na LPF obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží či poldrů).

Na řešeném území bylo v návaznosti na lokální ÚSES navrženo k doplnění také několik liniových **interakčních prvků**, vesměs podél neozeleněných úseků vodotečí, polních cest, mezí apod.

## PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

TABULKA PRVKŮ ÚSES (BC, BK)				v rámci řešeného území ÚP DĚTENICE		
prvek ÚSES	rozlišení	název	k.ú.	popis	rozloha celkem (ha)	nefunkční část (ha)
RBK 695	částečně funkční	RBC 1008 Ostrá Hůrka - RBC 1226 Křížánek	Osenice Dětenice Brodek	biokoridor spojující RBC 1226 a 1008 přes lesní (cca 2440 m) a zemědělské pozemky (cca 2210 m) JZ, Z a SZ od Dětenic N: trasa byla v ÚP upřesněna, jako vhodnější byl v úseku ZPF zvolen její posun západně k již založeným prvkům doprovodné zeleně a dále při okraji lesa na k.ú. Rokytňany;	33,39	9,0
LBK 1	funkční	Polesí Dětenice	Brodek	biokoridor prochází souvislým lesním komplexem v jižní části řešeného území od Pílského rybníka po západní hranici ř.ú., délka cca 3 300 m N: Hospodářský soubor 27	6,07	
LBC 2 (41)	funkční	Pílský rybník	Brodek	rozlehlý rybník a litorální pásem, rákosinami a přilehlými loukami a lesními porosty s významnou květenou (ornitologická lokalita, součást ptáčích oblastí NATURA) N: zachovat přirozený charakter i hydričké poměry v návaznosti rybníka	76,2	
LBC 3 (28)	funkční	Zadní Jelínek	Brodek	část lesního komplexu JZ od Brodku, porost dubu a borovice s vtroušenými BŘ, SM, MD, prameniště N: HS 27	9,08	
LBK 4 (35,37,39)	částečně funkční	Hasinský potok	Dětenice Brodek	upravený Hasinský potok (Trávka) v délce cca 5000 m, místy se zapojeným břehovým porostem, místy bez zeleně, v úseku souběžně vedeného náhonu navazují luční porosty, jinak orná půda; ústí do LBC B 50 již mimo ř.ú. údržba a doplnění břehových porostů, doplnit ochranné zatravnění na obou březích	7,68	6,0
LBC 5 (34)	nefunkční	Noviny	Brodek	zemědělsky využívané pozemky u Hasinského potoka mezi silnicí na Prodašice a žel. tratí N: zatravnit s doplněním rozptýlené zeleně	5,01	5,01
LBC 6 (36)	převážně funkční	Filipín	Brodek	vlhké louky, záhumenky a zbytek sadu mezi Hasinským potokem a náhonem u osady Filipín, toky s břehovými porosty N: neodvodňovat, převést na trvalé louky, sekát - zabránit ruderalizaci	7,67	0,5
LBC 7 (38)	nefunkční	Mezi mosty	Brodek	zemědělsky využívané pozemky u Hasinského potoka, polní hnojiště, sporadický břehový porost N: zatravnit na ploše přes 2 ha s doplněním rozptýlené zeleně, doplnit břehový porost potoka	2,18	2,18
LBK 8 (8)	částečně funkční	Kozodírský (Dětenický) potok	Dětenice Brodek	Kozodírský (někdy zvaný nesprávně též Dětenický) potok v úseku procházejícím ř.ú. (cca 2200 m), upravený, nad Čejkovým rybníkem mírná údolnice s pestrou mozaikou kultur a skupinovým břehovým porostem, pod rybníkem po hranici k.ú. upravené koryto téměř bez porostů, oboustranně orná půda; ústí do LBK 4; N: v dolním úseku doplnění břehových porostů a ochranného zatravnění	5,18	1,4
LBC 9 (7)	převážně funkční	Čejkův rybník	Dětenice	rybník s břehovými porosty, rákosiny a navazující vlhké louky, útočiště ptactva, na hrázi PS dub letní N: doplnění ochranného zatravnění proti splachů z navazujících polí	3,75	0,5
LBK 10 (32)	převážně funkční	Viničky	Osenice	lesoluční biokoridor procházející svahovými polohami při severní hranici ř.ú. a spojující biocentra v délce cca 230 m N: krátký úsek orné půdy zatravnit nebo zalesnit (svahová poloha)	0,44	0,1



LBC 11 (31)	převážně funkční	Osenice	Osenice	území s pestrou mozaikou kultur s bohatou doprovodnou zelení SZ od Osenice, na části plochy dříve založena skládka	6,35	0,2
				N: rekultivace plochy po skládce, údržba luk		
LBC 12 (24)	funkční	U Lična	Osenice	svahové smíšené porosty s převahou dubu při východním okraji lesního komplexu Viničky	2,98	
				N: HS 23		
Plocha prvků ÚSES					<b>166,00</b>	<b>24,89</b>
Celkem (ha):					<b>166,00</b>	

Pozn.: šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15 m, lučních a mokřadních společenstev 20 m  
šířka regionálního biokoridoru lesních společenstev 40 m, lučních společenstev 50 m  
minimální plocha lokálního biocentra 3 ha  
v závorce uvedeno číslování prvků v původním generelu ÚSES

### KOEFICIENTY EKOLOGICKÉ STABILITY

Katastrální území	celkem	zem. půda	orná půda	zahrad y	sady	louky	pastviny	lesy	rybníky	vodní plochy	zasta v. území	ostatn í ploch y	KES
DĚTENICE	67 755	40 191	36 038	1 098	143	2 757	101	21 775	0	1 189	1 632	2 982	0,666
OSENICE	39 441	30 792	25 368	393	674	3 307	1 050	5 264	0	184	628	2 573	0,381
BRODEK	69 536	38 718	35 842	489	401	1 595	391	22 548	4 174	686	1 254	2 156	0,772
<b>Celkem</b>	<b>176 732</b>	<b>109 701</b>	<b>97 248</b>	<b>1 980</b>	<b>1 218</b>	<b>7 659</b>	<b>1 542</b>	<b>49 587</b>	<b>4 174</b>	<b>2 059</b>	<b>3 514</b>	<b>7 711</b>	<b>0,629</b>
<b>%</b>	<b>100</b>	<b>62,07</b>	<b>55,03</b>	<b>1,12</b>	<b>0,69</b>	<b>4,33</b>	<b>0,87</b>	<b>28,06</b>	<b>2,36</b>	<b>1,17</b>	<b>1,99</b>	<b>4,36</b>	

Poznámka: Výměra uvedena v arech.

### Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{louky} + \text{pastviny} + \text{sady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda} + \text{chmelnice}}$$

Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a menší nároky jak materiální, tak organizační na vytvoření ekologické stability.

**KES < 0,39 nízký** - nadprůměrně intenzivně využívané území se značným porušením přírodních struktur, podstatné ekolog. funkce musí být trvale nahrazeny tech. zásahy;

**KES 0,39 - 0,89 střední** - středně intenzivně využívaná území, v nichž jsou technické objekty v relativním souladu s dochovanými přírodními strukturami;

**KES > 0,9 vysoký** - v území převažují přírodní prvky, technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách, struktura kultur vytváří předpoklady dobrého využití ekolog. autoregulačních mechanismů;

Pozn.: Výsledek KES je velmi orientační hodnotou (nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů).

### Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. 4.1 a 4.2 Odůvodnění ÚP.

## **Vodní toky a plochy**

Celé předmětné území spadá do povodí Mrliny, resp. povodí Mrlina a Labe od Mrliny po Výrovku (číslo hydrologického pořadí 1-04-05). V členění rybných vod jde o vody kaprové. Páteří zdejší nepřilíhající vydatné hydrologické sítě a hlavním recipientem povrchových vod je **Hasinský potok** (č.h.p. 1-04-05-008), pramenící ve výšce 350 m n. m. půl kilometru SV od Veselice (resp. 4 km SZ od Osenic) a protékající západovýchodním směrem podél severní hranice intravilánu č.o. Brodek. Zhruba 5 km jihovýchodně od Brodku potok ústí pod Bučickým rybníkem zprava do Mrliny. Zhruba 1 km před tím sám ještě u Hasiny zleva přibírá svůj nejvydatnější přítok - Libáňský potok. Celková délka Hasinského potoka dosahuje 19,1 km, plocha jeho povodí činí 118 km<sup>2</sup> a průměrný průtok v ústí 0,36 m<sup>3</sup> (část vody je však převáděna od Domousic do Klenice). Tok je v řešeném území stabilizovaný, přizpůsobený rozsáhlým melioracím ze 70. a 80. let 20. století. Správce toku - Povodí Labe a.s. - do budoucna uvažuje o návratu k přírodnímu charakteru koryta toku. Konkrétní záměr zatím není připraven, požadavkem je pouze zachování manipulačního pruhu v šíři 6 metrů od břehové čáry na obou stranách. Z menších přítoků Hasinského potoka na řešeném území je nutno zmínit:

**Rokytnánský potok** vtékající do Hasinského potoka napřímeným korytem zleva 1 km SZ od Filipína;

**Kozodírský potok** (často nesprávně zvaný jako *Dětenický*) pramenící mimo řešené území v osadě Bačalky 1 km severně od Osenic, tekoucí převážně podél SV a východní hranice ř.ú. a zleva ústící do Hasinského potoka 1,5 km východně od Brodku; Správce potoka je Zemědělská vodohospodářská správa v Jičíně, pracoviště Poděbrady;

**Bahenský potok** pramenící u Prodašic (4 km JZ od Brodku), před Pílským rybníkem přijímá zleva drobný potok napájející dva lesní rybníčky (Kolčánek, Klobouček) a pod výtokem z Pílského rybníka těsně za JV hraničním cípem zájmového území pravostranně ústí do Hasinského potoka;

**potok Suchánek** - pramení u železniční trati JZ od Osenic, poté směřuje k JV, protéká stejnojmenným rybníkem a v zatrubené podobě ústí při severním okraji Brodku zleva do Hasinského potoka; v úseku pod hrází rybníka Suchánek je připravována revitalizace toku vč. návratu k přirozenému trasování (i z důvodu ochrany vodního zdroje Brodek);

**Dětenický potok** (jde patrně o původní trasu stejnojmenného toku) - pramení u hájovny v lesním komplexu Na Viničkách, krátký úsek toku východně od dobývacího prostoru Osenice má společný s Kozodírským potokem, na kterém je vybudováno přepouštěcí zařízení. To poté směřuje Dětenický potok k Dětenicím (nad trati cca 300 m v zatruběném úseku). Ještě před vtokem pod vlastní zastavěné území Dětenic zprava přibírá drobný tok zvaný **Osenický potok**, který teče od bývalého rybníčku v dobývacím prostoru a v rámci revitalizace byl správcem toku (ZVHS Jičín) nedávno vycištěn. Dětenický potok na kraji zástavby napájí čtvercovou požární nádrž a po průtoku zastavěným územím opouští Dětenice (stále zatrubněn). Poté, co zleva přibírá jeden ze dvou výtoků z Čejkova rybníka (druhým je Kozodírský potok), se Dětenický potok stáčí k JZ a tento směr si udržuje až k soutoku s další bezejmennou (pravostranně ústící) meliorační svodnicí v lokalitě Horka. Pak již míří jihovýchodním směrem, aby se na západní hranici řešeného území (cca 400 m východně od Nového Dvora) setkal s Kozodírským potokem. Spojený tok se pak záhy zleva vtéká do Hasinského potoka. Správce Dětenického potoka je Zemědělská vodohospodářská správa v Jičíně, pracoviště Poděbrady.

Hasinský potok přibírá na řešeném území ještě **několik** drobnějších bezejmenných **vodotečí a melioračních svodnic**. Těsně před levostranným zaústěním Rokytnánského potoka (odbočuje z Hasinského potoka **náhon**, napájející 2 malé rybníčky a v současnosti trvale neprovozovanou, ale funkční malou vodní elektrárnu SV od Filipína. Mezi Brodkem a Filipínem pak ještě z Hasinského potoka trvale **odbočuje** zprvu otevřená **větev toku**, která napájí požární nádrž na severním okraji zástavby Brodku. Poté, již jako zatruběná svodnice dešťové kanalizace z Brodku, míří k JV a zaústí do Pílského rybníka.

Celé širší okolí je tradičně dosti bohaté na rybníky střední a menší velikosti, z nichž některé byly založeny známým rybníkářem Jakubem Krčínem z Jelčan (Pílský, Čejkův, Suchánek). Část historických rybníků dnes již neexistuje (byly vysušeny a zavezeny), uvažuje se však o možné obnově některých z nich. Přímou v zájmovém území se dnes nacházejí tyto rybníky:

**Pílský rybník** - má rozlohu 50 ha, leží 1 km JV od Brodku a 2 km J od Dětenic na Bahenském potoce, ze severu ho spolunapájí i odbočka Hasinského potoka; Spolu se třemi rybníčky na dvou levostranných přítocích Bahenského potoka (**Kolčánek, Klobouček a bezejmenný r.**) a **lesním rybníčkem** v ohybu zrušené žel. trati Dobrovice - Rokytnany u Hasinského potoka (k.ú. Dětenice) je coby významná ornitologická lokalita součástí Ptačí oblasti Rožďalovické rybníky v rámci soustavy Natura 2000; Jako jeden z nejzachovalejších rybníků na hranici okresů Jičín a Nymburk byl spolu s okolními lesy zároveň evidován jako významný krajinný prvek (VKP) v rozsahu 82,24 ha.

Předmětem ochrany jsou zbytky slatinných mokřadních luk, luhů a dubohabrových hájů na horním toku Hasinského potoka a jeho pravého přítoku - Bahenského potoka.

**rybník Suchánek** - leží na drobné občasné vodoteči směřující od Osenic k jihovýchodu, vzdálený je shodně cca 300-500 m od okraje intravilánu všech tří místních částí; Na jaře 2006 došlo k přelivu vody přes hráz a ohrožení nedalekého zdroje pitné vody u Brodku. I z tohoto důvodu se uvažuje o revitalizaci přepadu a na něj navazující vodoteče.

**Čejkův rybník** - průtočný rybník leží spolu se **třemi těsně sousedícími rybníčky** na Dětenickém (Kozodírském) potoce asi 500 m od východního okraje zástavby Dětenic; AOPK ČR je evidován jako VKP;

**dva rybníčky mezi Filipínem a Ohradou** na pravostranném přítoku Hasinského potoka;

**drobný rybníček v areálu bývalé osenické cihelny;**

v obci jsou k dispozici také celkem **3 požární nádrže** (v každé místní části jedna);

#### Záplavové území, návrhy opatření na tocích

Na administrativním území obce není stanoveno žádné záplavové území. Lokální problémy se vyskytují pouze po příválových deštích, na jaře 2006 došlo k přelívu hráze rybníka Suchánek mezi Brodkem a Dětenicemi, čímž došlo k zaplavení okolního území a k ohrožení nedalekého zdroje vody u Brodku.

Obec Dětenice ve shodě se záměry Zemědělské vodohospodářské správy v Poděbradech počítá s realizací dvou významnějších úprav vodotečí. První akce souvisí právě s revitalizací potoka Suchánek v úseku pod stejnojmenným rybníkem. Studii úpravy zpracoval M. Radechovský v rámci diplomového projektu. Navržená trasa potoka s přirozenými meandry otevřeného koryta a drobnými bočními tůňkami se vyhýbá ochrannému pásmu 2. stupně vodního zdroje Brodek. Doporučujeme realizaci navržených úprav, včetně opravy hráze rybníka, vybudování nového výpustního objektu s regulací odtoku vody a provedení nezbytných protipovodňových opatření.

Pro posílení průtoku v Dětenickém potoce, do kterého budou vypouštěny vyčištěné odpadní vody z připravované ČOV, by měla být vyčištěna a otevřena zatrubená část Dětenického potoka nad tratí ČD severně od Dětenic a zároveň vybudován rozdělovací objekt průtoků na Kozodírském potoce. Ten by umožnil stálý dostatečný přítok do Dětenického potoka a v případě příválových průtoků by nadměrná množství odváděl dále Kozodírským potokem (dnes je tomu naopak).

Ve snaze o ochranu před příválovými vodami a lepší retenci povrchových vod, jejichž nedostatek v suchých obdobích roku je vážným problémem, se počítá i s možností obnovy některých zaniklých rybníků. To se v dohledné době týká zejména rybníčku u bývalé cihelny - v souvislosti s připravovanou rekultivací dobývacího prostoru.

Mimo uvedené akce se výhledově nepočítá se zásadními investičními akcemi většího charakteru, ale spíše s průběžnou údržbou a postupnou realizací dílčích protipovodňových opatření.

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i převážně přírodní charakter koryt jednotlivých vodotečí coby krajinnotvorný prvek.

K místním záplavám může docházet i v dosahu dalších drobných vodotečí, zde však není problematika podrobněji zhodnocena.

#### Meliorace

Rozsáhlé meliorační úpravy byly na řešeném území (zejména JV od Dětenic, SZ od Brodku a mezi Osenicemi a Brodkem) provedeny v roce 1974, a poté v menší míře i v roce 1985. Drenážní soustava je funkční a musí být zachována (resp. v případě narušení obnovena).

#### Ochranná pásma vodních zdrojů

Řešené území neleží v CHOPAV ani ve zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., nacházejí se tu dva zdroje podzemní vody. Vodní zdroj Viničky má oplocené ochranné pásmo 1. stupně označené tabulkami (stanoveno rozhodnutím OŽP MÚ Jičín č. 203/04 ze dne 4. 8. 2004), ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje Brodek je oploceno v rozsahu 20 x 20 m (stanoveno rozhodnutím OŽP MÚ Jičín č. 322/08 ze dne 7. 5. 2008). Kromě toho je u tohoto zdroje žádoucí respektovat PHO 2. stupně (viz grafická část), kterým v současné době prochází potok Suchánek s rizikem znečištění vodního zdroje po příválových deštích. Plánovaná revitalizace toku se změnou jeho trasování by situaci zcela vyřešila.

## g 3) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### g 3.1) Doprava

#### Dopravní síť v řešeném území, návrhy řešení

Řešené území je obsluhováno jak silniční, tak železniční dopravou (stav k 09/2007).

Intravilán Dětenic a Osenic protíná silniční komunikace II. třídy č. 280 (I/35 - Sukorady - Smidary - Kopidlno - Libáň - Dětenice - Březno - I/16). Tato silnice v úseku Židněves - Libáň mj. slouží kamionové dopravě k zásobování továrny Škoda Auto a.s. plastovými díly z libáňského podniku Cadence Innovation, k.s. Kromě zmíněné silnice II/280 procházejí přímo obcí (resp. jejími třemi částmi) celkem 3 komunikace III. třídy (č. 27523 spojující mj. Brodek s Dětenicemi, č. 27947 z Prodašic a č. 2806 směrem na Libáň). U dalších komunikací v území se jedná o komunikace místní, resp. účelové.

Severní polovinou zájmového území prochází železniční trať č. 063 Bakov nad Jizerou - Dolní Bousov - Kopidlno, na níž jsou v rámci obce dvě železniční zastávky. Jedna se nachází přímo na severovýchodním okraji Dětenic, druhá při silnici na JV hranici intravilánu Osenic.

Obslužnost autobusovou dopravou v nejfrekventovanějších časech je rovněž na přijatelné úrovni a především spojení s Mladou Boleslaví (o něco hůře i s Jičínem), coby významnými cíli vyjížděky za prací, je tak zajištěno. Významným autobusovým spojem je pravidelné přímé spojení s hlavním městem (Pecka-Jičín-Dětenice-Praha). Od konce roku 2007 však došlo k omezení provozu na železniční trati č. 063 a k převedení její přepravní funkce ve všední dny na kvalitativně i kapacitně jinak dimenzovanou autobusovou dopravu.

Dopravní polohu obce lze i navzdory absenci komunikace I. třídy a útlumu obslužné funkce železnice celkově hodnotit jako středně exponovanou, a to zejména kvůli turistické atraktivitě obce i širšího rámce Českého ráje a blízkosti několika významnějších zdrojů/cílů nákladní dopravy (Mladá Boleslav, Libáň, Prodašice aj.).

Na průtahu hlavní silnice II. třídy č. 280 se doporučuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky. Z důvodu bezpečnosti provozu je též nutno v místech, kde to je technicky možné, vytvářet u autobusových zastávek zastávkové pruhy. Tam, kde to umožňují šířkové a jiné parametry komunikace, navrhneme alespoň po jedné její straně doplnění chodníků. Výstavba chodníku je již navržena a připravena podél jedné strany silnice II/280 v úseku z centra Dětenic až k železničnímu přejezdu u Osenic a v navazujícím úseku podél silnice III. třídy č. 27947 od křižovatky v centru obce na okraj zástavby směr Prodašice. Navržena je také realizace bezpečného pěšího (příp. i cyklistického) spojení Dětenic s Brodkem podél silnice III/27523.

Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších lokalit zástavby. Vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace. Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací. Kromě plochy Z10c nejsou v rámci územního plánu v obci samostatně navrženy místní komunikace, jejich případné doplnění v rozvojových lokalitách musí vycházet z podrobnější územní studie (je-li v ÚP požadována).

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Šířka tohoto veřejného pozemku by neměla klesnout pod 9 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

**Intenzity dopravy**

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě, či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

Pro řešené území je využitelný sčítací úsek č. 5-2610 na silnici II/280 od začátku zástavby v Libáni po hranici okresů Mladá Boleslav a Jičín - měřeno u obce obce Kozodírky mezi Libání a Dětenicemi.

**SČÍTACÍ ÚSEK 5-2610** Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

<b>Rok</b>	<b>Nákladní v.</b>	<b>Osobní v.</b>	<b>Motocykly</b>	<b>Celkem</b>
<b>2000</b>	-	-	-	2429
<b>2005</b>	562	2740	25	3327

Na silnicích III. tříd v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo, intenzita na nich bude nad průměrem silnic III. tříd (obdobná jako u silnice II/280). Silnice III. tříd v zájmovém území jsou díky svým technickým parametrům a poloze v území zčásti využívány rovněž tranzitní dopravou (včetně nákladních automobilů), což zatěžuje životní prostředí a ohrožuje bezpečnost silničního provozu v obci.

**Místní komunikace**

Pro místní dopravu jsou využívány v zájmovém území převážně průtah silnice II. třídy a silnice III. tříd. Na ně navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita povrchů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

**Kategorizace silnic a funkční třídy**

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) jsou pro silnice v řešeném území stanoveny následující kategorie:

silnice II/280 . . . **S 7,5/70**

Pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - **S 7,5/50**.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Funkční skupina stávajících průtahů silnic III. tříd je dle ČSN 73 6110 ve skupině B až C. Místní komunikace mají funkční skupinu C a D. Silnice II/280 prochází zastavěnou částí obce.

**Pěší doprava**

Chodníky jsou v obci realizovány převážně při průtahu silnice II/280. Absence kvalitního pěšího spojení je citelná především mezi Dětenicemi a Osenicemi a mezi Dětenicemi a Brodkem.

Realizace dalších chodníků je již připravena a ÚP s ní počítá (jednostranně podél silnice II/280 z centra Dětenic k železničnímu přejezdu u Osenic a v navazujícím úseku podél silnice III. třídy č.

27947 od křižovatky v centru obce na okraj zástavby směr Prodašice). Vzhledem k nové výstavbě a předpokládanému nárůstu provozu je žádoucí doplnit chodníky i v dalších exponovaných úsecích (zejména podél silnice III. tříd do Brodku) a v rozvojových lokalitách obytné zástavby.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **Cyklistická doprava, (cyklo-)turistika**

Zájmovým územím vede severojižním směrem dálková mezinárodní cyklotrasa č. 14 (cyklotrasa II. třídy) Zittau (SRN) - Hrádek n. Nisou - Liberec - Český Dub - Sychrov - Turnov - Kacanovy - Vyskeř - Mladějov - Prachovské skály - Jičín - Libáň - Dětenice - Rožďalovice - Nymburk - Přerov nad Labem - Praha-Hostavice s celkovou délkou 185 km. Příslušný úsek v řešeném území je někdy označován jako lokální cyklotrasa s počátkem v Jičíně a cílem v Dětenicích (Jičín, Letná - Veliš (7 km) - Libáň, náměstí (22,5 km) - Dětenice zámek (26,5 km). Úsek z Jičína přes Dětenice až do Rožďalovic byl vyznačen ve spolupráci s mikroregionem Rozhraní a MěÚ Jičín v roce 2005, čímž došlo k faktickému prodloužení cyklotrasy č. 14. Kvůli kulturně-historickým (hudebním) souvislostem se uvažuje o jejím propojení také s Jabkenicemi.

Dětenice jsou výchozím/koncovým bodem cyklotrasy IV. třídy č. 8451 Dětenice - Dobrovice (18 km). Řešeným územím prochází též doporučená okružní cyklotrasa Dětenice - Veliš - Kopidlno - Mlýn Bučice - Dětenice (sestavená zpracovatelem programu Cyklotrasy pro oblast Český ráj). V květnu 2002 byla otevřena školní naučná stezka „Viničky“ trasovaná z Dětenic a severně od Osenic.

Vzhledem k vedení obou cyklotras převážně po komunikacích III. třídy a kvůli omezeným šířkovým parametrům uvnitř zástavby ÚP nepočítá s realizací cyklostezky na samostatném tělese. Tato možnost by však měla být prověřena v případě stavby navrhovaného pěšího spojení Dětenic s Brodkem.

### **Doprava v klidu**

Zvýšená návštěvnost obce po znovuzpřístupnění dětenického zámku vyžaduje dostatečně dimenzované parkovací plochy. Větší veřejné mimouliční parkoviště pro osobní vozidla se nachází přímo na návsi v Dětenicích při silnici II/280 u místní kapličky (cca 30-40 stání), velkokapacitní odstavná plocha pro motorizované návštěvníky zámku je zatím k dispozici na nádvoří nedalekého areálu bývalých Státních hmotných rezerv při silnici III. třídy směrem na Brodek (cca 200 stání vč. míst pro autobusy). Parkování vozidel je uskutečňováno také na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací (např. před zámeckým pivovarem). Garážová stání jsou umístěna převážně na soukromých pozemcích u obytných domů. Projekt řešící dopravní značení v obci byl zpracován koncem roku 2008.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

### **Hromadná doprava osob**

Hromadná doprava osob je v řešeném území dosud zajišťována prostředky autobusové i železniční dopravy. Od 9. 12. 2007 byl ve všední dny omezen provoz na železniční trati č. 063 a vlaková doprava je zde provozována pouze o sobotách a nedělích. Obec Dětenice jedná o posílení turistického využití železnice na trase Kopidlno - Dětenice - Český ráj (Turnov).

Autobusová doprava je v současné době provozována třemi subjekty na šesti linkách:

630073 Jičín - Veliš - Libáň - Dětenice (ČSAD Semily, a.s.);

260890 Mladá Boleslav - Sukorady - Domousnice - Bačalky - Dětenice rozcestí - Libáň  
(Transcentrum bus, s.r.o.);

260950 Mladá Boleslav - Židněves - Domousnice - Rokytňany - Osenice - Dětenice  
(- Brodek) - Dětenice - Libáň (Transcentrum bus, s.r.o.; do č.o. Brodek zajíždí jen některé spoje);

630005 Mladá Boleslav - Sukorady - Domousnice - Bačalky - Dětenice - Libáň (ČSAD Semily, a.s.);  
 630092 Rokytňany - Osenice - Dětenice - Brodek - Dětenice - Libáň (ČSAD Semily, a.s.);  
 630028R Praha, Č. Most - Dobrovice - Prodašice - Dětenice - Libáň - Veliš - Jičín - N. Paka  
 (OSNADO, spol. s r.o.);

Ve všední den obsluhuje Dětenice celkem 13 spojů, z toho jeden dálkový z Prahy do Nové Paky.

Na železniční trati č. 063 Bakov nad Jizerou - Dolní Bousov - Kopidlno jsou na katastrech obce dvě železniční zastávky. Jedna se nachází přímo na severovýchodním okraji zástavby Dětenic, druhá při silnici na JV hranici intravilánu Osenic (mimo zastavěnou část obce).

Relativně nejhorší napojení na veřejnou hromadnou dopravu má č. o. Brodek, neboť sem zajíždí jen cca 3 autobusové spoje denně a železniční zastávka zde není vůbec.

### **Železniční doprava**

Severní polovinou zájmového území prochází železniční trať regionálního významu č. 063 Bakov nad Jizerou - Dolní Bousov - Kopidlno, na níž bylo koncem roku 2007 výrazně omezeno provozování osobní dopavy (viz výše).

Trať je jednokolejná, trakce motorová.

Na trati jsou v rámci obecních hranic dvě železniční zastávky. Jedna se nachází přímo na severovýchodním okraji Dětenic, druhá při silnici na JV hranici intravilánu Osenic.

Na železniční trať 063 je ze stanice v Dětenicích napojena vlečka do areálu bývalé cihelny v Osenicích s délkou cca 1 km.

Řešeným územím dříve prochází těleso zrušené žel. trati Dobrovice - Rokytňany (v provozu do r. 1970), byla tu provozována též úzkokolejná trať s rozchodem kolejí 600 mm o délce 6,5 km v trase Osenice-cihelna - Dětenice - Nový Dvůr - Dvůr Filipín, která byla v provozu od roku 1906 do r. 1973. Její trasu doporučujeme alespoň ve vybraných úsecích zachovat a vhodně připomenout.

### **Letecká doprava**

K.ú. Brodek a část k.ú. Dětenice spadají do ochranného pásma vojenského letiště/ radiolokačního prostředku, kde veškerá nadzemní výstavba podléhá vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice.

V blízkosti zájmového území se nachází bývalé letiště ZD Libáň, které se rozkládá při silnici do Dětenic na zatravněném pozemku o velikosti 5,3 ha (ochranné pásmo nebylo vyhlášeno). Jde o pracovní letiště sloužící agrochemické činnosti.

### **Ochranná pásma**

#### Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č. 13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti **15 m** od osy vozovky pro silnice II. a III. tříd a ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy (netýká se řešeného území).

#### Železnice

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/94 Sb. a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti **60 m** od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. U vlečky je ochranné pásmo **30 m** od osy krajní koleje.

V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze povolit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřičských znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje Drážní správní orgán, který přitom stanoví podmínky.

### **Vlivy na životní prostředí**

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru. Významnějším zdrojem hluku v řešeném území může být z hlediska ke svému významu pouze silnice II. třídy č. 280.

### **g 3.2) Zásobování vodou**

Sdružená vodovodní síť Brodek, Dětenice, Osenice (včetně zdrojů a akumulace) byla dokončena v roce 2006 a koncepčně je poměrně dobře řešena. Jejím vlastníkem i provozovatelem je obec Dětenice. Rozvodné řady pocházejí z let 1988 (Brodek), 2002 (Osenice) a 2004-2005 (Dětenice). Celková délka místní vodovodní sítě činí 9 951,7 m, prostřednictvím 285 domovních přípojek je zajišťováno celkem 331 odběrů vody. Na vodovod je tak v obci napojena většina obyvatel. V návrhovém období PRVK do roku 2015 se proto uvažuje (kromě běžných oprav) pouze s výstavbou nových vodovodních řadů, souvisejících s územním rozvojem obce.

Sdružená vodovodní síť je zásobovaná ze dvou nezávislých zdrojů - vrtu Brodek a prameništění jímky „Viničky“ v Osenicích. Podle ukazatelů jakosti vody tak spadá do dvou provozních pásem s rozdílnou kvalitou pitné vody v návaznosti oba zdroje surové vody. Prameništění jímka Viničky, coby starší z obou zdrojů, sloužila původně jako akumulací prostor s objemem 20 m<sup>3</sup> a v současnosti tvoří sběrný prostor pro vyrovnávání přítoku v případě odstávky hlavního vodojemu, vybudovaného v roce 2003 na kótě 313,8/317,0. Železobetonový, částečně podzemní objekt s užitným objemem 100 m<sup>3</sup>, je hlavním akumulacím prostorem sdruženého vodovodu. Z vodojemu Viničky je voda gravitačně dopravována na úpravnu vody umístěnou nad Osenicemi, kde probíhá chlorace a poté je gravitačně rozvedena po obci. Vydatnost zdroje kolísá dle přítoku a klimatických podmínek od 0,14 do 1,6 l/s, maximální povolený odběr je 1,0 l/s a maximální využívaný odběr 0,4 l/s. Druhý zdroj vodovodu - vrt Brodek - byl zřízen roku 2004 formou 15 m hluboké vrtané studny s vydatností 1,0 l/s (max 2,5 l/s). Voda je ze studny čerpána ponorným čerpadlem v hloubce 11 m do objektu AT stanice. Také zde se provádí hygienické zabezpečení vody chlorací s použitím chlornanu sodného.

Vodovodní síť v Dětenicích a jejich místních částech je dnes tlakově ovládána ve dvou tlakových pásmech - a to vodojemem Viničky se 2 redukčními ventily v armaturních šachtách na síti v Dětenicích a AT stanicí nad vrtem Brodek. Pásmo „0“ neslouží pro distribuci vody, ale jako přívodní řad od vodojemu Viničky. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující a odpovídají požadavkům ČSN 75 54 01 - bod. 4.10.

Lze konstatovat, že současný systém vodárenských zařízení včetně vodovodní sítě je schopen zajistit bezproblémové zásobování vodou pro obyvatelstvo, vybavenost a výrobu i ve výhledovém období.

### **Ochranná pásma**

#### **Ochranná pásma vodních zdrojů**

Řešené území neleží v CHOPAV ani ve zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., nacházejí se tu dva zdroje podzemní vody. Vodní zdroj Viničky má oplocené ochranné pásmo 1. stupně označené tabulkami (stanoveno rozhodnutím OŽP MÚ Jičín č. 203/04 ze dne 4. 8. 2004), ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje Brodek je oploceno v rozsahu 20 x 20 m (stanoveno rozhodnutím OŽP MÚ Jičín č. 322/08 ze dne 7. 5. 2008). Kromě toho je u tohoto zdroje vyhlášeno PHO 2. stupně (viz grafická část), kterým v současné době jím prochází potok Suchánek s rizikem znečištění vodního zdroje po přívalech dešťů. Plánovaná revitalizace toku se změnou jeho trasování by situaci zcela vyřešila.



**Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě**

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

**Zásobování požární vodou**

Stávající sdružený vodovod obce Dětenice slouží i pro zajištění požární ochrany zásobeného území. Kapacita zdrojů i profily hlavních řadů zajišťují v současné době pro běžnou zástavbu dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů na síti (položky 1,2 tabulky č. 2 ČSN 73 08 73) dodávku požární vody v potřebném tlaku. Nezbytná akumulace (v objemu 100 m<sup>3</sup>) je zajištěna ve vodojemu Viničky o výškové úrovni 313,8/317,0. Ve všech třech částech obce je k dispozici také požární nádrž.

**Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích**

Nouzová potřeba vody dle směrnice č. 10/2001 Sb. MZe (15 l/os.den) pro obec Dětenice včetně místních částí činí cca 11 m<sup>3</sup>/den, tj. 0,127 l/s.

Při kolapsu vodovodního systému bude pitná voda do obce dovážena cisternami s doplněním dodávky balené vody. Voda u objektů s vlastními studnami bude použita jako užitková.

**NÁVRH**

Vodovodní síť, včetně zdrojů a akumulace, je v současné době dobře koncepčně řešena, v návrhovém období PRVK do roku 2015 se proto po konzultaci s provozovatelem, počítá kromě běžných oprav pouze s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem obce. Tlakové poměry v síti se výrazně nezmění, i nadále budou určovány hladinami vody ve vodojemu a redukcemi tlaku obou tlakových pásem.

**Bilance potřeb pitné vody**

Bilanční podklady použité v Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje pro Dětenice a místní části uvádějí následující údaje:

	Dětenice celkem	Dětenice	Brodek	Osenice
předpokládaný počet obyvatel v r. 2015	724	376	123	225
z toho zásobeno z veřejného vodovodu	634	315	96	223
průměrná denní potřeba $Q_p$ ( $m^3$ /den) - r. 2005	97,00	41,4	9,1	46,5
maximální denní potřeba $Q_{dmax}$ ( $m^3$ /den) - r. 2005	145,00	62,1	13,6	69,3
celková délka vodovodní sítě (km)	9,92	3,92	2,003	3,997

Stanovení návrhových potřeb pitné vody je v současné době poměrně složitou záležitostí, neboť v trendech růstu potřeb ještě doznívají dopady zavedení ekonomické ceny vody v uplynulém období a dříve užívané normativní podklady nejsou v současné době použitelné. Proto je pro bilanční část použit trend, naznačený v Programu rozvoje vodovodů a kanalizací z roku 2004 (Tabulka bilanční údaje obcí).

Současná povolená vydatnost obou zdrojů v obci činí  $120,96 m^3$ /den (PRVK uvádí  $148 m^3$ /den).

Z předchozí bilance je patrné, že PRVK nepředpokládá takřka žádný nárůst počtu obyvatel v Dětenicích a místních částech. Naproti tomu návrh územního plánu stanovuje poměrně dosti rozvojových ploch pro bydlení ve všech třech částech obce, a to: Dětenice 75 RD, Osenice 30 RD a Brodek 38 RD, celkem tedy cca 143 rodinných domů. Tento počet je ale nutno chápat jen jako ukazatel kapacitní možnosti řešeného území, nikoliv jako skutečný návrhový stav. Z vývoje počtu obyvatel je od roku 1869 patrný stálý úbytek obyvatel. Tento trend se patrně dramaticky nezmění, část nové výstavby spíše nahradí stávající starší zástavbu.

Maximální vydatnost obou vodních zdrojů (Viničky - 1,0 l/s, Brodek - 2,5 l/s) činí tedy cca  $302 m^3$ /den, což by při specifické denní potřebě vody  $152,9 l/os./den$  (údaj z PRVK) a koeficientu denní nerovnoměrnosti 1,5 postačilo pro zásobování až 1317 obyvatel, kterého nebude patrně nikdy dosaženo. Z toho vyplývá, že současné zdroje a celé vodárenské zařízení spravované obcí je i pro návrhové období dostatečně dimenzováno.

Mimo to se v řešeném území (jihozápadně od Osenic) nacházejí dva vrty v minulosti užívané pro potřeby cihelny. Obec usiluje o získání těchto zdrojů jako zálohy pro budoucí využití.

### **g 3.3) Kanalizace a čištění odpadních vod**

V současné době nemají Dětenice ani jednotlivé místní části soustavnou stokovou síť k odvádění splaškových odpadních vod, ani společné čistící zařízení na jejich likvidaci. V dílčích povodích je zde pouze provozována dešťová kanalizace, kterou místy tvoří zatrubené drobné vodoteče a do které jsou vypouštěny splaškové vody předčištěné v domovních septicích. Splašky z částí nemovitostí jsou shromažďovány v bezodtokových jímkách na vyvážení.

#### **NÁVRH**

Obec Dětenice plánuje vybudovat stokovou síť splaškové kanalizace ve všech částech obce podle projektové dokumentace z roku 2006 a podle vydaného stavebního povolení. Veškeré splaškové vody budou jednak gravitačními stokami a pomocí dvou čerpacích stanic v Brodku a jedné v Osenicích dopravovány do společné čistírny odpadních vod na jihovýchodním okraji Dětenic s vypouštěním vyčištěných vod do Dětenického potoka. Pro splnění podmínek pro vypouštění vyčištěných splašků do potoka jsou v povodí tohoto toku navržena opatření zajišťující stálý a dostatečný průtok pod výustním objektem z ČOV tak, aby bylo možno dodržet ukazatele dané směšovací rovnicí.

Předpokládá se, že v roce 2015 bude na novou splaškovou kanalizaci napojeno celkem 575 obyvatel, z toho v Dětenicích 306, v Brodku 93 a v Osenicích 176.

Současná dešťová kanalizace bude pak sloužit pouze k odvádění dešťových vod a bude postupně opravována a rozšiřována. U všech zastavitelných ploch bude tedy navrhována oddílná kanalizace a dešťové vody budou budto vsakovány na pozemcích, příp. odváděny samostatnými stokami do sítě povrchových toků.

Rozsah navrhované stokové sítě je patrný z grafické přílohy územního plánu a je dostatečný i pro budoucí napojování rozvojových lokalit.

Na systém kanalizace a ČOV by se postupně měli napojit všichni jednotliví znečišťovatelé. Tato povinnost je dána i ustanovením §3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Do vybudování oddílné kanalizace s centrální ČOV budou objekty v navržených lokalitách, které nelze napojit na stávající kanalizační stoky ústící do vodotečí, odpadní vody likvidovat individuálně.

### **Ochranná pásma**

Kolem budoucí ČOV je v ÚP navrženo OP s poloměrem cca 50 m (bude upřesněno dle skutečných parametrů ČOV).

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu.

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně... 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- e) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- f) vysazovat trvalé porosty;
- g) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- h) provádět terénní úpravy;

### **g 3.4) Elektrozvody**

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s., Provozní správa Jičín.

#### **Způsob napájení**

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem 35 kV.

#### **Primérní rozvod**

Území je napájeno z primérní kmenové linky 35 kV VN 395. Z této kmenové linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v jednotlivých částech obce.

**Transformace VN/NN**

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 10 transformačních stanic, z toho 4 v majetku ČEZ, 4 cizí a 2 společné (tzn. některé součásti těchto trafostanic nejsou v majetku ČEZ, a.s.) - viz seznam za jednotlivé části obce:

Dětenice

K transformaci VN/NN slouží celkem 5 transformačních stanic, 2 v majetku ČEZ, 2 cizí a 1 společná:

číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
TS 296	DĚTENICE-CSS (cizí)	Věžová	630 kVA
TS 297	DĚTENICE-II (ČEZ)	PTS	250 kVA
TS 356	DĚTENICE-I (ČEZ)	Věžová	400 kVA
TS 503	DĚTENICE-SPOJE (společná)	PTS	50 kVA
TS 832	DĚTENICE ZÁMEK (cizí)	Věžová	250 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			1580 kVA

Pro napájení nové zástavby lze využít pouze trafostanice v majetku ČEZ, tj. 650 kVA.

Osenice

K transformaci VN/NN slouží celkem 2 transformační stanice, 1 v majetku ČEZ a 1 cizí:

číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
TS 298	OSENICE-CIHELNA (cizí)	Věžová	2050 kVA
TS 355	OSENICE (ČEZ)	BTS	400 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			2450 kVA

Pro napájení nové zástavby lze využít pouze trafostanice v majetku ČEZ, tj. 400 kVA.

Brodek

K transformaci VN/NN slouží celkem 3 transformační stanice, 1 v majetku ČEZ, 1 cizí a 1 společná:

číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
TS 357	BRODEK-JZD FILIPÍN (cizí)	Věžová	160 kVA
TS 355	BRODEK-U LIBÁNĚ (ČEZ)	Věžová	400 kVA
TS 359	BRODEK-NOVÝ DVŮR U BRODKU (společná)	BTS	100 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			660 kVA

Pro napájení nové zástavby lze využít pouze trafostanice v majetku ČEZ, tj. 400 kVA.

**Stávající zatížení**

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s.: 0,75 při  $\cos \phi = 0,9$

Dětenice:  $P_p = 650 \times 0,75 \times 0,9 = 439 \text{ kW}$

Osenice:  $P_p = 400 \times 0,75 \times 0,9 = 270 \text{ kW}$

Brodek:  $P_p = 400 \times 0,75 \times 0,9 = 270 \text{ kW}$

**Sekunderní rozvod**

Sekunderní rozvod je proveden normalizovanou napětovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je menší rezerva výkonu (po výměně transformátoru za větší jednotku), využitelná vzhledem k nízké přenosové schopnosti vrchního vedení pouze v blízkosti TS.

**NÁVRH****Nová výstavba**

V návrhovém období je řešena možnost výstavby cca 143 rodinných domů + plochy pro občanskou vybavenost, výrobu a další podnikatelské aktivity. Dětenice, Osenice a Brodek nejsou plynofikovány.

Dětenice	75 RD
Osenice	30 RD
Brodek	38 RD

**Požadovaný příkon a jeho zajištění**

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Proto je u neplynofikovaných místních částí počítáno s elektrickým vytápěním u 90 % nových rodinných domů.

**Distribuce**

Výpočet požadovaného příkonu je proveden odděleně pro stávající i navrhovanou zástavbu.

**A/ Stávající zástavba**

Roční trend růstu příkonu je vzhledem k plynofikaci uvažován cca 2 % ročně ( $k = 1,35$  pro návrhové období 15 let).

Dětenice:	stávající příkon: $P_1 = 439$ kW příkon v r. 2024: $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 439 = 593$ kW
Osenice:	stávající příkon: $P_1 = 270$ kW příkon v r. 2024: $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 270 = 365$ kW
Brodek:	stávající příkon: $P_1 = 270$ kW příkon v r. 2024: $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 270 = 365$ kW

**B/ Navrhovaná zástavba**

Dětenice:	67 RD el. vytápění: $P_3 = 67 \times (6 + 4/67^{1/2}) = 435$ kW 8 RD individ. vytáp.: $P_4 = 8 \times (1,6 + 6,4/8^{1/2}) = 31$ kW Celkem navržené RD: $P_5 = P_3 + P_4 = 435 + 31 = 466$ kW Občanská vybavenost: $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 466 = 140$ kW Celkem navržená zástavba: $P_7 = P_5 + P_6 = 466 + 140 = 606$ kW Celkem distribuce v r. 2024: $P_8 = P_2 + P_7 = 593 + 606 = 1199$ kW
Osenice:	27 RD el. vytápění: $P_3 = 27 \times (6 + 4/27^{1/2}) = 183$ kW 3 RD individ. vytáp.: $P_4 = 3 \times (1,6 + 6,4/3^{1/2}) = 16$ kW Celkem navržené RD: $P_5 = P_3 + P_4 = 183 + 16 = 199$ kW Občanská vybavenost: $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 199 = 60$ kW Celkem navržená zástavba: $P_7 = P_5 + P_6 = 199 + 60 = 259$ kW Celkem distribuce v r. 2024: $P_8 = P_2 + P_7 = 365 + 259 = 624$ kW
Brodek:	34 RD el. vytápění: $P_3 = 34 \times (6 + 4/34^{1/2}) = 227$ kW 4 RD individ. vytáp.: $P_4 = 4 \times (1,6 + 6,4/4^{1/2}) = 19$ kW Celkem navržené RD: $P_5 = P_3 + P_4 = 227 + 19 = 246$ kW Občanská vybavenost: $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 246 = 74$ kW Celkem navržená zástavba: $P_7 = P_5 + P_6 = 246 + 74 = 320$ kW Celkem distribuce v r. 2024: $P_8 = P_2 + P_7 = 365 + 320 = 685$ kW

## **Průmysl**

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešená přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

## **Zajištění výhledového výkonu**

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním systémem o napětí 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

## **Transformace VN/NN**

### Dětenice

Výhledový požadovaný výkon 1199 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se dle potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem. Pro nové lokality v jižní (jihovýchodní) části bude nutno postavit novou vrchní trafostanici 35/0,4 kV označenou T1. Pro nové lokality na severovýchodním okraji Dětenic bude nutno vzhledem ke vzdálenosti nejbližší stávající trafostanici postavit novou trafostanici označenou T2, která současně posílí zásobování stávající zástavby. Tyto nové trafostanice budou vrchním primárním vedením napojeny na stávající kmenové vedení. Nová zástavba musí respektovat ochranná pásma stávajících i navrhovaných primárních vedení. K trafostanicím je nutno vybudovat příjezdové komunikace.

### Osenice

Výhledový požadovaný výkon 624 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí větším transformátorem. Pro návrhovou lokalitu na východním okraji Osenic bude nutno postavit novou trafostanici označenou T3.

### Brodek

Vzhledem k nevýhodné pozici stávající trafostanice na severním okraji obce, je nutno pro nové lokality v JV části postavit novou trafostanici označenou T4. Tato trafostanice posílí i zásobování stávající zástavby v jižní části. Výhledový požadovaný výkon 685 kW pro distribuci bude touto úpravou zajištěn.

## **Primární rozvod**

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

## **Sekundární rozvod**

Nová zástavba bude přednostně připojována kabelovým, popř. vrchním sekundárním vedením (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem ČEZ). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Navržený typ kabelu: AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>.

## **Ochranná pásma**

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). *Ochranné pásmo nadzemního vedení* je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.  
 Vrchní primerní vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.  
 Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.  
 Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.  
 Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).  
 Vrchní primerní vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.  
 Vrchní primerní vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.  
 Vrchní primerní vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.  
 Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.  
 Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.  
 Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

### **g 3.5) Telekomunikace**

V obci byla provedena úplná kabelizace telekomunikační sítě připojené přes digitální telefonní ústřednu v Jičíně na TU Hradec Králové. Tato nová síť pokryje bez problémů požadavky do roku 2015.

Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O<sub>2</sub>, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení, které je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

### **g 3.6) Radiokomunikace**

Řešené území (jeho SZ polovina) se nachází v ochranném pásmu komunikačního nadzemního vedení - nad zastavěnou částí k.ú. Dětenice prochází ve výšce cca 116-126 metrů vojenský radioreléový paprsek.

K.ú. Brodek a část k.ú. Dětenice rovněž spadají do ochranného pásma letiště a radiolokačního prostředku, kde veškerá nadzemní výstavba podléhá vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice.

### **g 3.7) Zásobování plynem a teplem**

Žádná ze tří místních částí obce Dětenice není plynofikována. Nejbližší VTL plynovod vede východním směrem z Libáně, kde se též nachází nejbližší VTL/STL regulační stanice. Řešeným územím neprochází žádná trasa plynovodu ani produktovodu a nezasahuje sem ani příslušné ochranné pásmo.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro přehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

### **g 3.8) Odpady**

Obec zajišťuje pravidelný svoz odpadu prostřednictvím Severočeských komunálních služeb, s.r.o. Jablonec nad Nisou (Marius Pedersen Group), přičemž popelnice jsou rozmístěny na základě obecně závazné vyhlášky. Ve všech třech místních částech jsou rozmístěny kontejnery na sklo, papír, drobný kovový odpad, PET lahve i ostatní plasty. Od roku 2003 je zajištěn sběr nápojových kartonů a drobných kovů, které obec sváží sama do Nové Paky k dalšímu zpracování. Obec organizuje také centrální odvoz velkoobjemového železného odpadu (do Kovošrotu v Mladé Boleslavi) a svoz nebezpečných odpadů (dvakrát ročně sváží např. staré pneumatiky). Sběrný dvůr v obci není (přestože se o jeho zřízení dříve uvažovalo), je využíván SD v Libáni. Řízená skládka komunálního odpadu byla rozestavěna SZ od Osenic, nebyla však dokončena a dnes probíhá její rekultivace (zavazí se zeminou) ve snaze o její přeměnu na sad pro pěstování původních druhů ovocných stromů.

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. V obci nebude založena žádná skládka.

Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č.185/2001 Sb., v platném znění.

V prostoru obce se nacházejí pozůstatky po dvou nelegálních skládkách odpadu (SZ od železničního přejezdu v Dětenicích a v Osenicích východně od hřbitova) a znečištěná plocha bývalého hnojiště západně od rybníka Suchánek při silnici na Prodašice. Přetrvává také riziko znečišťování podzemních vod v okolí někdejšího areálu živočišné výroby ve Filipíně. Všechny tyto čtyři plochy se starou ekologickou zátěží jsou v ÚP navrženy k asanaci.

Veškeré existující, i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

## **g 4) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM (CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)**

### **g 4.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území**

V severní části řešeného území je evidováno ložisko nerostných surovin - **výhradní ložisko cihlářské hlíny Osenice**. Prostorově se s ním do značné míry kryje dnes již **netěžený dobývací prostor Osenice**, stanovený v roce 1973, který se rozkládá na ploše téměř 17 hektarů v již opuštěném areálu Cihelny Osenice (CIOS), který v konkurzním řízení odkoupila firma WIENERBERGER Cihlářský průmysl a.s., Č. Budějovice. Ta nechala v rámci zamýšlené rekultivace území vypracovat „*Plán sanace a rekultivace ložiska cihlářské suroviny Osenice (B3 052 800) v dobývacím prostoru Osenice č. 70736*“ (Ing. M. Zemanová, GET s.r.o., Praha 7; 05/2008). Přitom vlastní sanace by se měla z celkové výměry řešeného prostoru hliniště (6,2619 ha) dotknout plochy o rozloze 2,9569 ha, z toho na 1,2 ha se počítá se založením ovocného sadu. Na zbylé ploše již vznikla ranně sukcesní vegetační společenstva, která budou i nadále ponechána přirozenému vývoji. Na návrh firmy WIENERBERGER Cihlářský průmysl a.s. byl rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Trutnově ke dni 3. 3. 2009 dobývací prostor Osenice zmenšen z původních 16,9803 ha na cca 11,8 ha (viz grafická část ÚP). Podle horního zákona je zde dobývací prostor považován i za CHLÚ.

V administrativních hranicích obce Dětenice se nenachází **žádné evidované poddolované území**. V severní části zájmového území jsou však poměrně hojně zastoupena **sesuvná území**:

- Nacházejí se tu celkem **3 aktivní body sesuvu** - dva jsou evidovány vedle sebe v lokalitě Osenice (záznamy pořízeny r. 1979, klíč č. 1653 a 1654), třetí leží v severozápadním cípu na samé hranici osenického katastru v lokalitě Bačalky (záznam pořízen r. 1979, klíč č. 1649);
- V rámci k.ú. Osenice jsou vedle sebe vymezeny také **2 aktivní plochy sesuvů** - jedna v lokalitě Bačalky (záznam pořízen r. 1979, klíč č. 1655), druhá v lokalitě Lično (r. 1979, klíč č. 1562);



- V lokalitě Bačalky je evidována též **ostatní (potenciální) plocha sesuvu** (záznam pořízen roku 1979, klíč č. 1648);
- Těsně za hranicemi řešeného území (resp. k.ú. Osenice) leží další čtyři aktivní a jedna ostatní /potenciální plocha sesuvu (v k.ú. Lično u Milkovic).

Pozn.: Při sesuvu části svahu Na Viničkách po vydatných deštích byl zavalen zdroj podzemní vody.

### DOBÝVACÍ PROSTORY NETĚŽENÉ

Identifikační číslo	Název	IČO	Organizace	Nerost	Stav využití	Surovina
70736	Osenice	00015253	WIENER- BERGER Cihlářský průmysl a.s., Č.Budějovice	Cihlářská surovina	se zastavenou těžbou	Cihlářská surovina - Cihlářská surovina

### LOŽISKA VÝHRADNÍ

Identifikační číslo	Subregistr	Číslo ložiska	Název	Těžba	IČO	Organizace	Surovina	Nerost
305280000	B - bilancovaná ložiska (výhradní)	3052800	Osenice	C - dřívější povrchová	00015253	WIENERBERGER Cihlářský průmysl a.s., Č.Budějovice	Cihlářská surovina - Cihlářská surovina	jíl, slín, sprašová hlína

## **g 4.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky**

### Zóny havarijního plánování

Do řešeného území nezasahuje žádná zóna havarijního plánování. V řešeném území není žádný subjekt nakládající ve větším rozsahu s nebezpečnými látkami.

### Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt, pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby (k těmto účelům je počítáno se sklepy pod sokolovnou). Návrhem územního plánu není vymezena plocha pro zřízení stálého úkrytu. Varovné sirény jsou lokalizovány v Dětenicích na budově školy a filiální provozovně OSEVA UNI a.s. Choceň.

### Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům je vhodné zejména prostranství před dětenickou školou (sokolovnou) a centrální veřejná prostranství v Osenicích (náves u požární nádrže) i Brodku (prostor mezi hospodou a hasičskou zbrojnicí). Obyvatele postižené mimořádnou událostí bude možno přechodně ubytovat v nově vybudované obecní turistické ubytovně v Osenicích, nouzově i v dětenické škole či sokolovně.

### Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci, tyto plochy nejsou v ÚP vymezeny. V případě nutnosti budou určena místa pro jejich skladování a výdej.

### **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek**

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, v němž se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí.

### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce**

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby podle charakteru mimořádné události a Havarijního plánu Královéhradeckého kraje. Lze počítat se zapojením Sboru dobrovolných hasičů v Brodku (s možností výpomoci SDH Libáň), nejbližších profesionálních hasičských záchranných sborů z Jičína a Mladé Boleslavi, příp. i soukromých firem disponujících potřebnou technikou.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování vodou bude při nefunkčnosti obecního vodovodu řešeno instalací cisteren u Obecního úřadu a v centru jednotlivých místních částí, případně dovozem balené vody. Užitečnou vodou bude obec zásobena z veřejných i soukromých studní.

Pro zásobování elektrickou energií bude na budovu sokolovny připojen mobilní náhradní zdroj energie.

### **Požární ochrana**

Jako zdroj požární vody v obci slouží hydranty na veřejném vodovodu a celkem 3 požární nádrže (ve všech místních částech jedna). Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804. V obci funguje Sbor dobrovolných hasičů Brodek, existuje možnost výpomoci SDH z nedaleké Libáně. Nejbližší profesionální hasičské záchranné sbory jsou v Jičíně a Mladé Boleslavi. V Brodku, Dětenicích i Osenicích je hasičská zbrojnice, funkční je však pouze ta provozovaná SDH Brodek. V každé ze tří místních částí se rovněž nachází jedna požární nádrž.

### **Protipovodňová ochrana (viz kap. 3.2, část Záplavové území, návrhy opatření na tocích)**

### **Radonové riziko**

Dle mapy radonového rizika se řešené území nachází převážně v oblasti s nízkým (popř. přechodným) radonovým rizikem.

### **Další specifické požadavky**

SZ polovina řešeného území se nachází v ochranném pásmu komunikačního nadzemního vedení - nad zastavěnou částí k.ú. Dětenice prochází ve výšce cca 116-126 metrů vojenský radioreléový paprsek.

K.ú. Brodek a část k.ú. Dětenice rovněž spadají do ochranného pásma letiště a radiolokačního prostředku, kde veškerá nadzemní výstavba podléhá vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice.

**g 5) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH****Ochrana památek** (viz kap. 3.2)

Jde o všechny objekty (včetně areálu zámku) registrované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

**Ochrana archeologického dědictví** (viz kap. 3.2)

Řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy, a to ÚAN kategorie I.

**Ochrana přírody a krajiny** (viz kap. 3.2)

- Ptačí oblast Rožďalovické rybníky soustavy Natura 2000;
- 2 vyhlášené památné stromy - dub letní na hrázi Čejkova rybníka a stříbrná lípa v zahradě bývalé školy v Osenicích;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky regionálního ÚSES (regionální biokoridor č. 695);

**Ochrana zemědělské půdy a lesa** (viz kap. 4.1 a 4.2)

- ochrana vysoce úrodných půd dle BPEJ - I. a II. třídy ochrany;
- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;

**Ochrana nerostného bohatství** (viz kap. 3.4.1)

- výhradní ložisko nerostných surovin Osenice č. 3052800;
- dobývací prostor Osenice č. 70736 (považovaný dle horního zákona i za CHLÚ);

**Ochrana vod a vodních zdrojů** (viz kap. 3.2, kap. 3.3.2)

- nezastavitelný pás podél vodních toků;
- ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje podzemních vod Viničky;
- ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje podzemních vod Brodek;

**Ochranná pásma dopravní infrastruktury** (viz kap. 3.3.1)

- ochranná pásma silnic II. a III. tříd;
- ochranné pásmo železnice a železniční vlečky;

**Ochranná pásma technické infrastruktury** (viz kap. 3.3.2 - 3.3.8)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok;
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení;

## h) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V průběhu projednávání zadání ÚP byl vydán závěr zjišťovacího řízení, že ÚP Dětenice je nutno posoudit z hlediska vlivů na ŽP podle §10i zákona o posuzování pouze v případě, pokud příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku nevyloučí možný významný vliv na EVL navrženou k doplnění (CZ 0210101 Dymokursko). Orgán ochrany přírody a krajiny se vyjádřil takto: Návrh zadání ÚP nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 132/2005 Sb.; KÚ upozorňuje, že v řešeném území se nachází evropsky významná lokalita navržená k doplnění CZ 0210101 Dymokursko. Za předpokladu respektování podmínek ochrany Ptačí oblasti CZ 0211010 Rožďalovické rybníky **lze vyloučit významný vliv na vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona o ochraně přírody. Na základě výše uvedeného Územní plán Dětenice **nebylo nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území.

Územní plán byl vypracován s ohledem na vyváženost všech tří pilířů udržitelného rozvoje. Umožňuje územní ochranu a přiměřený rozvoj všech stávajících hodnot a zdrojů v oblasti sociální (např. obytná funkce, občanská vybavenost), ekonomické (tradiční výrobně-obslužné aktivity, cestovní ruch) i environmentální (respektování všech chráněných i dalších hodnotných přírodně-krajinářských a kulturně-historických prvků apod.).

Navržené zastavitelné a přestavbové plochy jsou situovány a dimenzovány tak, aby respektovaly historicky založenou půdorysnou strukturu sídel v řešeném území a umožnily trvalejší populační stabilizaci obce - tj. zejména přiměřený rozvoj bydlení venkovského charakteru, souvisejících obslužných funkcí i technické a dopravní infrastruktury.

Průmět ekonomického pilíře do územního plánu pak vychází z povahy místní hospodářské základny a preferuje posílení již existujících aktivit (drobná výroba, cestovní ruch - především s vazbou na zámecký areál, agroturistika apod.) před neuváženým plošným rozvojem rušivých či charakterově cizorodých výrobních funkcí.

Územní plán mj. umožňuje ekologicky šetrné nakládání s odpadními vodami (stavbu splaškové kanalizace a ČOV), revitalizaci vodních toků v potřebných úsecích a provedení nezbytných asanací. Navržený ÚSES respektuje kostru ekologické stability a v maximální míře využívá již založené a funkční prvky.

## i) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### i 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

#### Hranice zastavěného území

Zastavěné území obce bylo stanoveno při terénních průzkumech v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. k datu 29. 8. 2007 a aktualizováno v době zpracování Návrhu ÚP (05/2009). Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace.

#### Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 1093,7 ha (62 % z celkové plochy tří katastrů obce). V naprosté většině (975 ha, tj. 89,2 %) ho tvoří orná půda soustředěná do poměrně velkých bloků (nejvíce v k.ú. Dětenice). Luční porosty pokrývají téměř 91 hektarů (5,1 %).

<b>Druhy pozemků (stav ke 31. 12. 2008)</b>	
Celková výměra pozemků (ha)	1767,26
Orná půda (ha)	975,00
Chmelnice (ha)	0,00
Vinice (ha)	0,00
Zahrady (ha)	20,74
Ovocné sady (ha)	7,39
Trvalé travní porosty (ha)	90,61
<b>Zemědělská půda celkem (ha)</b>	<b>1093,74</b>
<b>Lesní půda (ha)</b>	<b>495,86</b>
Vodní plochy (ha)	62,75
Zastavěné plochy (ha)	33,10
Ostatní plochy (ha)	81,81

### **Pedologické poměry, půdní eroze**

Z půdních jednotek TKSP se zde vyskytují převážně pelozemě karbonátové a karbonátové oglejené (zejména v k.ú. Brodek a Osenice), luvizem modální (k.ú. Dětenice, Osenice), šedozem modální (hlavně k.ú. Dětenice), černozem karbonátová a černická (k.ú. Dětenice), pelický pseudoglej (k.ú. Dětenice, Brodek) a fluvizem modální (k.ú. Brodek).

Většina půd (celé katastry Dětenic a Osenic) patří mezi půdy s kódem 3 „podporující projevy eroze“ (koeficient 1,10 - 1,50), zbytek (na k.ú. Brodek) potom mezi půdy s kódem 2 „půdy nepodporující projevy eroze“ s koeficientem v rozmezí 0,90 - 1,10. Problémy s erozí a následnými splachy zemědělské půdy se lokálně dotýkají i zastavěného území (náves v Osenicích). Zdejší vláhové poměry jsou vesměs nepříznivé (relativně suchý kraj).

Řešené území **není zahrnuto** do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

### **Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky**

Stupeň ochrany ZPF je vysoký (I. a II. třída), zbytek spadá pod III. a IV., částečně také pod V. třídu ochrany. V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

<b>třída ochrany</b>	<b>zastoupení BPEJ</b>
I.	35600, 30900
II.	35700, 35800, 36100
III.	30700, 30710, 31410, 52011, 55301
IV.	52041, 30840, 32011, 55411, 32001, 32313, 35411, 36300, 35411, 35301
V.	57769, 34177, 37201, 55441

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže:

## Přehled odnětí půdního fondu - přestavbové plochy (v zastavěném území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Díličí výměra (ha)	
P1	bydlení	0,16	35700	II.	orná p.	0,16	-
P2	bydlení	1,47	35700	II.	orná p., zahrada	1,47	-
P3	občanské vybavení se specifickým využitím (agroturistika aj.)	2,05	-	-	-	-	2,05
P4	občanské vybavení se specifickým využitím (agroturistika aj.)	2,00	-	-	-	-	2,00
P5a	výroba a skladování	1,66	-	-	-	-	1,66
P5b	výroba a skladování	2,16	-	-	-	-	2,16
P6	občanské vybavení se specifickým využitím (agroturistika aj.)	4,33	-	-	-	-	4,33
<b>Σ</b>		<b>13,83</b>	-	-	-	<b>1,63</b>	<b>12,20</b>

## Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Díličí výměra (ha)	
Z1a	bydlení	3,50	35700	II.	orná p.	3,50	
Z1b	bydlení	2,33	35700	II.	orná p.	2,33	
Z2	bydlení	1,26	31410	III.	orná p.	1,23	
			35411	IV.	orná p.	0,03	
Z3	bydlení	0,54	32011	IV.	t.t.p.	0,48	
			31410	III.	t.t.p.	0,06	
Z4	bydlení	0,47	30900	I.	orná p.	0,47	
Z6	bydlení	2,56	31410	III.	orná p.	2,56	
Z7	bydlení	0,25	31410	III.	orná p.	0,25	
Z8	bydlení	0,37	31410	III.	orná p.	0,30	0,07
Z9	bydlení	1,20	32011	IV.	orná p.	1,20	
Z10a	bydlení	0,86	54511	III.	t.t.p.	0,51	
			32011	IV.	t.t.p.	0,35	
Z10b	bydlení	0,90	32011	IV.	t.t.p.	0,50	
			54511	III.	t.t.p.	0,40	
Z10c	doprava	0,22	32011	IV.	t.t.p.	0,14	
			54511	III.	t.t.p.	0,08	
Z11	bydlení	0,42	32011	IV.	t.t.p.	0,42	
Z12	výroba a skladování	0,75	35700	II.	orná p., t.t.p.	0,75	
Z13	technická infrastruktura	0,10	35700	II.	orná p.	0,10	
Z14	občanské vybavení - tělovýchova a sport	0,89	32001	IV.	t.t.p.	0,89	
<b>Σ</b>		<b>16,62</b>				<b>16,55</b>	<b>0,07</b>

Vysvětlivky: t.t.p. - trvalý travní porost; orná p. - orná půda;

Pozn.: Na základě negativního stanoviska dotčeného orgánu byla v upraveném návrhu ÚP Dětenice ze zastavitelných ploch vypuštěna lokalita Z5.

**Dotčený orgán - Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - vydal dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu souhlas s odnětím ze ZPF (stanovisko č.j. 15410/ZP/2009 ze dne 13. 8. 2009 a doplňující stanovisko č.j. 3828/ZP/2010-To ze dne 1. 3. 2010).**

### **Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami**

Zábor ZPF je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Při návrhu lokalit určených k zastavění byly prioritně vymezeny ty na půdách s nižší třídou ochrany. Avšak vzhledem k dominantnímu zastoupení nejcennějších půd v polohách navazujících na zastavěné území, musely být některé urbanisticky vhodné rozvojové lokality situovány také na půdy s I. a II. třídou ochrany. Návrh ÚP přitom vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury a sociálně-ekonomických předpokladů obce pro další rozvoj.

### **Zemědělská prvovýroba**

Poté, co dětenické ZD ukončilo v roce 2003 činnost a na Velišskou zemědělskou a.s. Staré Místo byl v r. 2006 vyhlášen konkurz, hospodaří na zemědělských pozemcích v řešeném území převážně Brusnická zemědělská společnost, s.r.o. a ZEM, a.s. Nový Bydžov, v menší míře také soukromí zemědělci (těch je zde podle ČSÚ evidováno 10, reálně však hospodaří cca 3-4). Veškerá velkokapacitní živočišná výroba byla již z řešeného území v minulosti vymístěna (Filipín). Návrh ÚP zde počítá s nerušící zemědělskou výrobou pouze na dvou menších plochách (izolované objekty) SZ od Osenic a SV od Dětenic, a dále v areálu firmy OSEVA UNI a.s. Choceň na SV okraji Dětenic (nabídka osiv). Specifickou formou zemědělské výroby (VX) je rovněž zahrádnictví, které je územním plánem funkčně stabilizováno a plošně rozšířeno severně od centra Dětenic. Nerušící malokapacitní aktivity blízké zemědělství (eko/agroturistika, hipoterapie apod.) jsou připuštěny i ve třech rozlehlých plochách přestavby definovaných jako občanské vybavení specifické (OX) - a to v areálu dětenického zámku, Nového Dvora (V od Brodku) a historickém statku v centru Osenic.

### **Meliorace, pozemkové úpravy**

Meliorace byly provedeny na většině ploch orné půdy (zejména JV od Dětenic, SZ od Brodku a mezi Osenicemi a Brodkem), a to převážně v roce 1974 (v menší míře i v roce 1985). Drenážní soustava je funkční a musí být zachována (resp. v případě narušení obnovena). Komplexní pozemkové úpravy zatím nebyly nikde realizovány ani započaty.

### **Opatření k zajištění ekologické stability**

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které jsou zde lokálního a regionálního charakteru. Minimální zábor zemědělské půdy se předpokládá pouze u zpřesněného regionálního biokoridoru RBK 695 ve formě doplnění zeleně podél vodoteče, polní cesty a u krátkého úseku orné půdy v SZ části řešeného území. Předmětný úsek navrženého biokoridoru bude převážně zatravněn. Odhadovaná plocha záboru ZPF pro prvky ÚSES je cca 1 ha půd nízké kvality (IV. a v malé míře i III. třída ochrany).

Systém ekologické stability je doplněn interakčními prvky, které jsou navrženy rovnoměrně po řešeném území podél stávajících drobných vodotečí, melioračních svodnic, mezí a polních cest. Obecně se jedná se o liniové prvky s šířkou cca 3 m, které je navrženo ozelenit. Budování těchto prvků je snazší vzhledem k minimálním záborům zemědělského půdního fondu. Celkový zábor ZPF pro tyto prvky v ÚP je cca 2 ha zemědělské půdy. Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů.

### **Zemědělské účelové komunikace**

Systém zemědělských účelových komunikací není návrhem ÚP dotčen. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna.

## i 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

LPF se na řešeném území vyskytuje v ucelených lesních komplexech při severní a jižní hranici a zabírá téměř 496 ha, což představuje 28,1 % celkové výměry všech obecních katastrů (217 ha v k.ú. Dětenice, 53 ha v k.ú. Osenice a 225 ha v k.ú. Brodek). Cenný je zejména rozsáhlý pás lesa při jižní a JZ hranici ř.ú. coby součást většího komplexu lesů, kterého se týká záměr vyhlášení EVL Dymokursko.

Samotná obec Dětenice žádné lesy nevlastní, jde převážně o majetek státních Lesů ČR v péči Lesní správy Nymburk (polesí Rožďalovice), v menší míře o lesy soukromé.

Veškeré lesní porosty zde spadají do Přírodní lesní oblasti 17 b - Polabí a patří mezi lesy hospodářské.

Zastoupen je tu 2. (bukodubový) a ve vyšších partiích i 3. (dubobukový) lesní vegetační stupeň. Přirozenými společenstvy jsou v daném území dubohabrové háje, okrajově acidofilní a borové doubravy, podél vodotečí a na vodou ovlivněných půdách luhy a olšiny. V současné době převládají dubové a borové porosty s příměsí dalších dřevin (smrk, borovice, bříza, habr).

Na katastrech Brodek a Osenice k zastavěnému území obce zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

V ÚP není nově navrhováno zalesnění, ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES a rekultivace části dobývacího prostoru Osenice (z malé části - 88 m<sup>2</sup> - se týká i ploch PUPFL).

## j) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V zákonné lhůtě byly k návrhu ÚP podány tyto námitky:

<p><b>Milan Bárta,</b> Brodek 90, Dětenice, 507 24</p>	<p>Žádá dodatečné zařazení pozemku PK p.č. 603 k.ú. Dětenice do zastavitelné plochy v ÚP Dětenice (na základě vlastnického vztahu).</p> <p><b>Námítce se vyhovuje.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p><i>Na základě souhlasu obce i příslušného dotčeného orgánu (KÚ - účast zástupce odboru ŽP a zemědělství přímo na veřejném projednání) byla v Návrhu ÚP plocha Z1b určená pro bydlení rozšířena východním směrem v podobě odsouhlasené obcí i DO. Toto rozšíření zahrnuje předmětný pozemek p.č. 603, vyhovuje z urbanistického hlediska a bylo promítnuto i do příslušných kapitol textové části ÚP a Odůvodnění ÚP.</i></p>
--	--



**Milada a Miroslav Voříškovi,**  
bytem Jarníkova 1873/18, 148 00  
Praha 11 - Chodov

Na základě vlastnického vztahu (bez doložení vlastnictví) je požadováno (doslovně) „zvážení zařazení soukromého pozemku v katastrálním území Brodek, parcely st. 341, 908/1. Dle územního plánu je pozemek v soukromém vlastnictví zařazen jako plocha přírodní, tj. chráněná. Stavba je uvedena jako zastavěná plocha. Územní plán nepřihlíží ke skutečnosti, že pozemek je využíván k rekreaci a jako takový má popisné č. 30.“

**Námítce se zčásti vyhovuje takto:** V územním plánu Dětenice bude st. parcela KN č. 341 ponechána jako „plocha smíšená obytná - venkovská“ (SV), která umožňuje obě požadované funkce - obytnou i rekreační. Přestavba objektu č.p. 29 tak bude možná pouze na stávajícím půdorysu st. parcely č. 341.

Na základě žádosti nepřímou uvedenou v námítce byl pozemek KN č. 908/1 (v KN vedený jako ovocný sad) spolu s uvnitř ležící st. parcelou 341 vyjmut z lokálního biocentra LBC 6. Pozemek KN 908/1 bude v souladu s jeho stávajícím využitím v ÚP zahrnut do „zastavěného území“ s funkční specifikací „Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)“, která umožňuje stávající rekreační využití i jeho přiměřený rozvoj v rámci regulativů specifikovaných v kapitole 6.5 textové části ÚP.

**Odůvodnění:**

V námítce není specifikováno, do čeho mají být uvedené parcely zařazeny. Až v další části žádosti-námítky je zmiňován požadavek „zařazení stavby do obytných ploch“.

Žádost-námítka je tímto dosti zmatečná a operuje s faktickými nepřesnostmi. Žádný „pozemek s popisným číslem 30“, ani stavba s tímto číslem popisným či evidenčním ve zmiňované lokalitě neexistuje (dle informace z OÚ i dle webové stránky KN). Na st. parcele 341 je evidován pouze stávající objekt s č.p. 29, který je v katastru nemovitostí veden jako „jiná stavba“ a návrh územního plánu tuto st. parcelu zařadil již v prvotní fázi jako „plochu smíšenou obytnou - venkovskou“ (SV). Tato funkční plocha (SV) tedy pro st. parcelu č. 341 s objektem č.p. 29 již v současné podobě ÚP Dětenice připouští obytnou i rekreační funkci, jak požadují žadatelé. Okolní pozemek KN č. 908/1 je v katastru nemovitostí veden jako ovocný sad bez jakékoliv stavby zapsané do KN. Územní plán ho vzhledem k jeho charakteru původně zařadil jako součást prvku ÚSES - lokálního biocentra LBC 6.

## GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DĚTENICE

Obsah grafické části Odůvodnění ÚP:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Koordinační výkres                          | 1 : 5 000   |
| 2. Výkres širších vztahů                       | 1 : 100 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000   |

## POUČENÍ:

Proti **ÚZEMNÍMU PLÁNU DĚTENICE** vydanému formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Vlastimil Antoš  
místostarosta obce

Ing. Radomír Vališka  
starosta obce