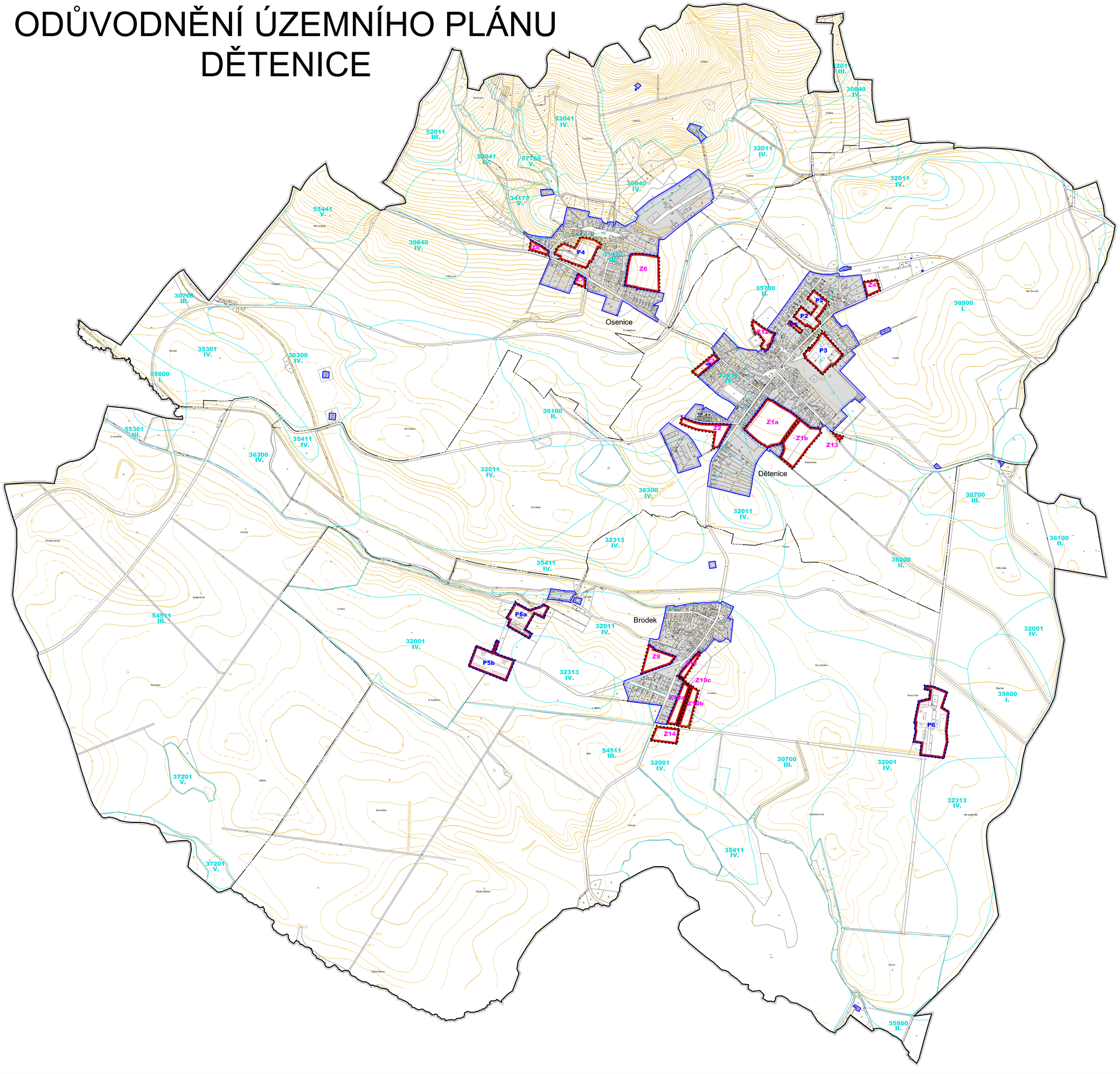
# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DĚTENICE




# LEGENDA

| STAV | NÁVRH | REZERVA | |
|---|---|---|---|
| | | | HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK |
| | | | Hranice řešeného území |
| | | | Hranice katastrálního území |
| | | | Hranice zastavěného území |
| | | | Hranice zastavitelných (Z) a přestavbových ploch (P) |
| | | | |
| | | | PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ |
| | | | Plochy smíšené obytné - venkovské |
| | | | Plochy bydlení - v bytových domech |
| | | | Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura |
| | | | Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední |
| | | | Plochy občanského vybavení - specifické |
| | | | Plochy občanského vybavení - hřbitovy |
| | | | Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení |
| | | | Plochy výroby a skladování - lehký průmysl |
| | | | Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba |
| | | | Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - zahradnictví |
| | | | Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba |
| | | | Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě |
| | | | Plochy zelené - na veřejných prostranstvích |
| | | | Plochy zelené - soukromá a vyhrazená |
| | | | Plochy veřejných prostranství |
| | | | Plochy dopravní infrastruktury - silniční - pěší komunikace |
| | | | Plochy dopravní infrastruktury - silniční - místní komunikace |
| | | | Plochy dopravní infrastruktury - silniční - silnice III. třídy |
| | | | Plochy dopravní infrastruktury - silniční - silnice II. třídy |
| | | | Plochy dopravní infrastruktury - železniční |
| | | | Plochy vodní a vodohospodářské |
| | | | Plochy těžby nerostů - krajinné zóny těžby |
| | | | Plochy přírodní |
| | | | Plochy zemědělské |
| | | | Plochy lesní |
| | | | Plochy smíšené nezastavěného území zemědělsko-vodohospodářské |
| | | | Plochy smíšené nezastavěného území přírodně-zemědělské |
| | | | |
| | | | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ |
| | | | Plochy určené k asanaci (ozdravění) |
| | | | |
| | | | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA |
| | | | Vrchní vedení VN 35 kV |
| | | | Trafostanice |
| | | | Kanalizace dešťová |
| | | | Kanalizace splašková (gravitační / výtlak) |
| | | | ČOV |
| | | | Čerpací stanice kanalizace |
| | | | Vodovod |
| | | | Vodní zdroj (pramenná jímka, vrt, studna) |
| | | | Vodojem |
| | | | Redukční šachta vodovodu |
| | | | Zatrubněný tok |
| | | | |
| | | | LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ |
| | | | Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru |
| | | | Regionální biokoridor |
| | | | Lokální biokoridor |
| | | | Lokální biocentrum |
| | | | Interakční prvky |
| | | | NATRUA 2000 - Ptačí oblast Rožďalovické rybníky |
| | | | NATRUA 2000 - Evropsky významná lokalita Dymokursko |
| | | | Plochy PUPFL |
| | | | Pásmo 50 m od hranice PUPFL |
| | | | Ochranné pásmo silnic |
| | | | Ochranné pásmo železnice |
| | | | Ochranné pásmo letiště, radiolokačního prostředku |
| | | | Ochranné pásmo komunikačního nadzemního vedení |
| | | | Ochranné pásmo elektrorozvodů |
| | | | Ochranné pásmo ČOV |
| | | | Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně |
| | | | Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně |
| | | | Kulturní památky vyhlášené - objekty / areál zámku |
| | | | Památky místního významu |
| | | | Památné stromy |
| | | | Významný strom (skupina stromů, alej) v zástavbě či volné krajině |
| | | | Archeologické lokality |
| | | | Lokalita zaniklé středověké vsi Lhotka |
| | | | Dobývací prostor |
| | | | Výhradní ložisko nerostných surovin |
| | | | Aktivní plocha sesuvu |
| | | | Potenciální plocha sesuvu |
| | | | Aktivní bod sesuvu |
| | | | Podmáčené území |
| | | | Území s kontaminací podzemních vod |
| | | | Investice do půdy |
| | | | Školní naučná stezka |
| | | | Značená cykloturistické trasa |
| | | | Ochranná a izolační zeleň |
| | | | Revitalizace vodního toku, obnova rybníka |
| | | | Protierozní opatření, úprava odtokových poměrů |
| | | | |
| | | | ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND |
| | | | Hranice BPEJ |
| 36100 | | | Kód BPEJ |
| II. | | | Třída ochrany |
| | | | |
| | | | PLOCHY ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ |
| | | | Zastavěné území |
| | | | Zastavitelné plochy |
| | | | Přestavbové plochy |
| | | | Plochy k prověření územní studií |

SPRÁVNÍ OBVOD OBCE DĚTENICE JE "ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY" (ÚAN I)
JEVY NEZOBRAZENÉ V LEGENDĚ SE VE VÝKRESU NEVYSKYTUJÍ

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DĚTENICE

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 3

| | | | |
|---|---|---|---|
| Projektant: | REGIO, projektový ateliér s.r.o. | | REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ |
| Autorský kolektiv: | Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová, Pavel Kupka, Petr Schejbal, Lucie Hostáková, Ing. Jaroslav Ženíšek, Pavel Pralál | | |
| Digitální zpracování: | | | AutoCAD Civil 3D 2008 |
| Objednatel: | Obec Dětenice | Návrh: | Květen 2009 |
| Měřítko: | 1 : 5 000 | Čistopis: | Březen 2010 |