

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
PRODAŠICE
(04/2012 – 06/2017)**

POŘIZOVATEL: Magistrát města Mladá Boleslav
odbor stavební a rozvoje města
oddělení územního plánování
Komenského náměstí 61
293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.:
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:
VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:

OStRM/17360/2017/PrMa
Ing. Petr Tomeš
Bc. Marek Procházka
326 715 694
prochazka@mb-net.cz

Obsah

ÚVOD	1
A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	1
A.1. Využití zastavitelných ploch.....	1
A.2. Zastavěné území.....	2
A.3. Udržitelný rozvoj území.....	3
A.4. Požadavky obce na rozvoj.....	3
A.5. Změna stavebního zákona.....	4
A.6. Požadavky vyplývající z uplatňování územního plánu	4
A.7. Požadavky na změny v území, známé záměry	4
A.8. Změna mapového podkladu.....	4
B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	5
B.1. Územně analytické podklady ORP Mladá Boleslav	5
B.2. Územně analytické podklady Středočeského kraje.....	5
C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	6
C.1. Politika územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizace č. 1 duben 2015).....	6
C.2. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje	6
C.2. 1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území	6
C.2. 2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR 2008 a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu	7
C.2. 3. Zpřesnění specifických oblastí, vymezených v PÚR a vymezení specifických oblastí krajského významu	7
C.2. 4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu ..	8
C.2. 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.....	8
C.2. 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny	8
C.2. 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	9
C.2. 8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí.....	9
C.2. 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření Změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	9
C.2. 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití	10
C.2. 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost	10
C.2. 12. Zadání regulačního plánu.....	10
C.2. 13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	10
D. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	10
E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY	11
F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST	11
G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO	11
H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A. AŽ D. VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	11

I.	POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY	11
J.	NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE	11

ÚVOD

Územní plán Prodašice byl vydaný zastupitelstvem Obce Prodašice dne 2. 4. 2012 jako opatření obecné povahy č. 1/2012. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 17. 4. 2012. Zpráva o uplatňování Územního plánu Prodašice se vyhotovuje za období od účinnosti opatření obecné povahy č. 1/2012 do června 2017. Územní plán Prodašice vypracovala Ing. arch. Hana Drdová, pořizovatelem byl Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování.

Zpráva o uplatňování územního plánu je vyhotovena na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v rozsahu podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A.1. Využití zastavitelných ploch

Územní plán Prodašice preferuje bydlení jako hlavní funkci – bydlení individuální (BI). Rozvoj obce řeší především v oblasti bydlení individuálním (BI), ploše technické infrastruktury (TI) a plochách dopravní infrastruktury (D), pro které je vymezeno 13 zastavitelných ploch (Z1-Z13). Rozvoj ekonomických aktivit je řešen stabilizací stávajících ploch určených pro ekonomické aktivity (EA). Využití území k ekonomickým aktivitám v oblasti služeb umožňují plochy bydlení individuálního (BI). Občanské vybavení je stabilizováno v ploše občanského vybavení (OV). Plochy, které nejsou přímo určeny pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, mohou být využity i pro dopravní a technickou infrastrukturu související s využitím plochy podle její funkce. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch vychází z terénního šetření a z podkladů zaslaných stavebním úřadem (Městský úřad Dobruška) dne 18. 4. 2017, v nichž jsou uvedena rozhodnutí nebo souhlasy pro záměry v jednotlivých zastavitelných plochách vydaná za období účinnosti územního plánu Prodašice. Výsledek vyhodnocení terénního šetření a podkladu stavebního úřadu byl zahrnut do tabulky využití zastavitelných ploch, z níž je zřejmá intenzita využití zastavitelných ploch vymezených územním plánem Prodašice.

Zastavitelná plocha		Výměra dle ÚP (m ²)		Využití ploch							
				Využito (skutečně zastavěno)		Vedená řízení (vydaná rozhodnutí stavebního úřadu + řízení vedená)		Zastavitelná plocha celkem		Celkem funkce	
Využití	Označení	Plocha	Funkce	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%
Plochy bydlení individuálního (BI)	Z1	11900	94200	796	7	0	0	796	7	9006	10
	Z2	20900		1500	7	0	0	1500	7		
	Z3	8600		2100	24	0	0	2100	24		
	Z4	12000		0	0	0	0	0	0		
	Z6	15700		4610	29	0	0	4610	29		
	Z7	14300		0	0	0	0	0	0		

	Z8	10800		0	0	0	0	0	0		
Plochy dopravní infrastruktury (D)	Z5	1700	7300	0	0	0	0	0	0	0	0
	Z9	1200		0	0	0	0	0	0		
	Z10	2800		0	0	0	0	0	0		
	Z12	1600		0	0	0	0	0	0		
Plochy technické infrastruktury (TI)	Z13	20	20	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabulka č. 1 - Plošné využití zastavitelných ploch

Z vyhodnocení zastavitelných ploch vycházejícího z prostého vyjádření výměr ploch a zastavěných pozemků bez územních vlivů a faktorů vyplývá, že zastavitelné plochy nejsou využívány v takovém rozsahu, který by již neumožňoval další rozvoj obce, zakládal požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch a současně nebylo prokázáno, že zastavitelné plochy vymezené územním plánem Prodašice není možné využít. Tento pohled však nemůže objektivně zhodnotit intenzitu využívání zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy v realizaci		Předpokládané využití dle ÚP (počet RD nebo staveb vyplývajících z polyfunkčního využití plochy)			Skutečné využití ploch (počet RD nebo staveb vyplývajících z polyfunkčního využití plochy)			Zbývá k využití (na základě územních podmínek ploch nebo prověření plochy územní studií)		
Využití	Označení	Plocha	Funkce	Celkem	Plocha	Funkce	Celkem	Plocha	Funkce	Celkem
Plochy bydlení individuálního (BI)	Z1	7	49	49	1	6	6	6	43	43
	Z2	12			1			11		
	Z3	3			1			2		
	Z4	6			0			6		
	Z6	8			3			5		
	Z7	10			0			10		
	Z8	3			0			3		

Tabulka č. 2 - Využití zastavitelných ploch podle počtu staveb

A.2. Zastavěné území

Na základě kontroly aktuálního stavu katastrální mapy a průzkumu terénu bylo zjištěno, že změnami v území vznikly pozemky, které je třeba zahrnout do zastavěného území, neboť způsob jeho využití splňuje podmínky pro zahrnutí pozemku do zastavěného území obce podle § 58 odst. 2 stavebního zákona. Jedná se o následující pozemky v katastrálním území Prodašice:

Pozemek	Důvod zahrnutí do zastavěného území obce	Návrh na zařazení do plochy s rozdílným způsobem využití
st. p. 188, parc. č. 340/2	nově vzniklý zastavěný stavební pozemek mimo zastavěné území	ponechání v ploše se stávajícím využitím

část parc. č. 703	pozemní komunikace, ze které je vjezd na nově vzniklé pozemky zastavěného území	ponechání v ploše se stávajícím využitím
-------------------	---	--

Tabulka č. 3 - Změna zastavěného území

Podle § 58 odst. 3 stavebního zákona se zastavěné území vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou. Jestliže na základě této zprávy o uplatňování Územního plánu Prodašice, bude pořizována změna územního plánu, bude aktualizováno i zastavěné území obce. Samotná potřeba aktualizace zastavěného území obce není důvodem pro pořízení změny územního plánu, protože v takovém případě by změna územního plánu musela být prováděna na základě vznikem každého jednotlivého zastavěného stavebního pozemku [§ 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona], což není účelem a důvodem pořizování změny územního plánu.

A.3. Udržitelný rozvoj území

Podle § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Vydáním územního plánu Prodašice tohoto cíle bylo dosaženo a územním plánem tak byly vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj v územních podmínkách obce Prodašice. Podmínky, za nichž byl územní plán Prodašice vydán, se nezměnily tak, aby vznikla potřeba pořídit změnu územního plánu, která by měnila předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj vyjádřené v územním plánu.

V průběhu pořizování územního plánu Prodašice nebyly projednávány takové změny v území, které by mohly mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Vypracování vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo při pořizování územního plánu Prodašice požadováno.

Na území obce nebyly zaznamenány činnosti, které by měly negativní dopad na území obce.

A.4. Požadavky obce na rozvoj

Obec Prodašice neuplatňuje požadavky na rozvoj obce nad rámec rozvoje vymezeného v územním plánu. Avšak v případě pořizování změny územního plánu vyplývající ze zákona obec požaduje:

- prověření napojení zastavitelných ploch, podle vlastnických vztahů k jednotlivým pozemkům, na dopravní infrastrukturu a podle výsledku prověření případně vymezit obslužné komunikace v zastavitelných plochách jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění;
- prověření možnosti likvidace odpadních vod individuálním způsobem nejen v žumpách;
- prověření podmínění výstavby posílením vydatnosti vodního zdroje v řešení koncepce zásobování vodou, protože podle informace paní starostky je zásobování vodou v obce bez problémů, což není v souladu s koncepcí zásobování vodou stanovenou v ÚP, podle níž je třeba posílení zásobování vodou v území vybudováním vodovodního přívaděče Mladá Boleslav – Dobrovice, s prodloužením na Semčice a Žerčice, a s připojením skupinového vodovodu Ledce, Prodašice, Ujkovice, ale v jiné části ÚP se uvádí, že ÚP stabilizuje stávající systém zásobování obce pitnou vodou;
- prověření možnosti územního vymezení plochy nebo koridoru pro výstavbu chodníku podél silnic II/279 a III/27947, jehož dobudování územní plán navrhuje. V případě, že využití území pro chodník není možné z důvodů vlastnických vztahů, požaduje obec vymezení záměru jako veřejně prospěšné stavby.

A.5. Změna stavebního zákona

Podle čl. II. bodu 4 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny; toto ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a u regulačního plánu na dokumentaci vlivů. Podle § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Podrobnosti územního rozhodnutí a regulačního plánu je třeba ve smyslu čl. II. bodu 4 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, považovat za části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a které musí být při nejbližší změně územního plánu vypuštěny. Územní plán Prodašice obsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, např. uvedení parcelních čísel. Tyto podrobnosti budou při následující změně územního plánu vypuštěny.

A.6. Požadavky vyplývající z uplatňování územního plánu

Při uplatňování územního plánu byly v územním plánu zjištěny nesprávnosti, které lze vyřešit pouze změnou územního plánu:

Textová a grafická část není ve vzájemném souladu (vymezení veřejně prospěšné stavby přístupové komunikace k požární nádrži).

A.7. Požadavky na změny v území, známé záměry

Obec eviduje požadavek od občanů na vymezení zastavitelné plochy určené k bydlení na parcelách č. 362/5, 362/6, 362/7, 362/8, 362/9, 362/10.

A.8. Změna mapového podkladu

Po vydání Územního plánu Prodašice došlo ke změně mapového podkladu, nad nímž byl návrh Územního plánu Prodašice zpracován. Samotná změna mapového podkladu není zákonným důvodem pro pořízení změny územního plánu. Jestliže na základě této zprávy bude pořizována změna územního plánu, bude prověřen soulad hranic vymezených zastavitelných ploch s hranicemi pozemků dle katastru nemovitostí a v případě potřeby bude prověřena možnost úpravy jednotlivých ploch tak, aby jejich hranice odpovídaly hranicím pozemků dle katastru nemovitostí, nebo jednoznačně identifikuje hranice ploch jiným způsobem.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

B.1. Územně analytické podklady ORP Mladá Boleslav

Závady

OZNAČENÍ	CHARAKTERISTIKA	ŘEŠIT V ÚPD	ŘEŠIT V ZÚR
ZÁVADY DOPRAVNÍ			
ZD_95	Absence chodníku podél silnice III/27947 a II/279 v průjezdním úseku obce.	A	
<i>Návrh řešení: Závada je v ÚP již řešena. Při příští aktualizaci ÚAP bude tato závada z ÚAP vypuštěna.</i>			
ZÁVADY HYGIENICKÉ			
ZH_43	Zhoršená kvalita pitné vody v individuálních zdrojích.		
<i>Návrh řešení: Bez požadavku na řešení v ÚPD.</i>			
ZÁVADY (PROBLÉMY) VE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTUŘE			
ZVI_68	Nedostatek pitné vody ve veřejném vodovodu zvláště pro rozvojové lokality (nedostatečná vydatnost zdrojů).	A	
<i>Návrh řešení: Závada je v ÚP již řešena. Při příští aktualizaci ÚAP bude tato závada z ÚAP vypuštěna.</i>			
ZVI_104	Nedůsledná likvidace splaškových vod (absence kanalizace).	A	
<i>Návrh řešení: Závada je v ÚP již řešena. Při příští aktualizaci ÚAP bude tato závada z ÚAP vypuštěna.</i>			
Problémy vyplývající z RURŮ a dotazníkového šetření			
OZNAČENÍ	CHARAKTERISTIKA	ŘEŠIT V ÚPD	ŘEŠIT V ZÚR
P_50	Absence splaškové kanalizace.		
<i>Návrh řešení: Bez požadavku na řešení v ÚPD.</i>			

B.2. Územně analytické podklady Středočeského kraje

Územně analytické podklady Středočeského kraje v problémovém výkresu definují území obce Prodašice jako problémové území v periferních částech kraje. Pro takový typ území z Rozboru udržitelného rozvoje území vycházejí tyto závěry:

- V těchto územích se projevují disproporce ve vyváženém vývoji, zejména výrazné ohrožení sociálních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel. Ohrožení sociálních podmínek je v přímé vazbě na ekonomickou regresi. Důsledkem této regrese může být i negativní populační vývoj v budoucnosti.

ÚP Prodašice stabilizuje plochy ekonomických aktivit v maximálním možném rozsahu odpovídajícímu velikosti obce k udržení sociálních podmínek pro soudržnost obyvatel vyplývajících z možnosti ekonomických potřeb obyvatel.

- Při využití v současné době skrytého potenciálu je možné hospodářské oživení některých částí těchto území (cestovní ruch, agroturistika, specifické hospodářské aktivity zaměřené na využití přírodních zdrojů). Místní jádra mohou pak iniciovat oživení i ve svém zázemí.

ÚP Prodašice ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkách jejich využití tento druh aktivit umožňuje.

- Významné je i zachování či zlepšení dopravní dostupnosti těchto území, včetně hromadné dopravy (využití specifických forem).

ÚP Prodašice stabilizuje silnice II/279 a III/27947, kterými je zajištěna dopravní obslužnost obce. Zahrnutí spojů hromadné dopravy do územního plánu by byla podrobnost, která územnímu plánu nepřísluší.

- Cílem by mělo být zachování dnešní struktury osídlení schopné dlouhodobě udržovat krajinu a rozvíjet alespoň některá sídla. Přitom je třeba zohlednit hodnoty, které se v těchto územích mohou nacházet (např. stavební památky či přírodní pamětihodnosti) a které je třeba zachovat i za cenu dotací.

ÚP Prodašice nenavrhuje nová sídla ve volné krajině a nenarušuje tak dnešní strukturu osídlení. Navrhuje urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny, kterými zohledňuje a zachovává hodnoty v území.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1. Politika územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizace č. 1 duben 2015)

Územní plán Prodašice byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR schválenou vládou ČR v květnu 2006, což je zdokumentováno v odůvodnění územního plánu Prodašice v kap. 1. *Koordinace využívání území z hlediska vztahů v území, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem* a vyplývá tak i ze stanoviska nadřízeného správního orgánu územního plánování pro obce vydaného k návrhu územního plánu Prodašice Krajským úřadem Středočeského kraje odborem regionálního rozvoje. Z aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje (duben 2015) nevyplývají pro správní území obce Prodašice žádné požadavky na územně plánovací činnost.

C.2. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

C.2. 1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž se na správní území obce Prodašice vztahují tyto priority:

- sledovat vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje jako základní požadavek na zpracování územních studií, územních a regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území;
- vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
 - a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
 - c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
 - d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;
 - e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.

Územní plán Prodašice tyto priority v odpovídajícím rozsahu naplňuje navrženou urbanistickou koncepcí sídla a koncepcí uspořádání krajiny. Navrhuje plochy pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, sportovních aktivit i drobné výroby, jako hlavních funkcí zastoupených v řešeném území.

Území obce Prodašice je zařazeno do území s cílovou charakteristikou krajiny H07 - Krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních; podle územního plánu je naplněna charakteristika krajiny a jsou naplněny zásady pro plánování změn a rozhodování o nich.

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;

Územní plán Prodašice rovněž prověřil možnost využití ploch v zastavěném v území obce s ohledem na zachování urbanistické celistvosti sídla a umožňuje zástavbu uvnitř hranic zastavěného území na plochách v rozsahu více než 3,1 ha. K zachování vyššího procenta zeleně v sídle stabilizoval plochy veřejné zeleně a stanovil zachování minimálního procenta zeleně v zastavitelných plochách.

C.2. 2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR 2008 a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu

ZÚR SK zpřesňují na území Středočeského kraje kromě jiných vymezení rozvojové osy republikového významu (dle Politiky územního rozvoje ČR 2008, dále jen PÚR ČR) OS3 Praha – Mladá Boleslav – Liberec, do níž správní území obce Prodašice nespadá.

ZÚR SK vymezují na území Středočeského kraje kromě jiných rozvojovou oblast krajského významu OBk2 Mladá Boleslav – Mnichovo Hradiště, do níž správní území obce Prodašice nespadá.

ZÚR SK vymezují na území ORP Mladá Boleslav rozvojovou osu krajského významu OSk4 Mladá Boleslav - Jičín. Obec Prodašice nespadá do vymezené rozvojové osy krajského významu OSk4.

ZÚR SK vymezují kategorie center osídlení dle jejich významu. Do definovaných kategorií obec Prodašice nespadá.

C.2. 3. Zpřesnění specifických oblastí, vymezených v PÚR a vymezení specifických oblastí krajského významu

ZÚR SK zpřesňují specifické oblasti vymezené v PÚR ČR a vymezují specifické oblasti krajského významu SOBk5 Kněžicko – Rožďalovicko a SOBk6 Mšensko, částečně zasahující i správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Mladá Boleslav, přičemž správní území obce Prodašice spadá do oblasti SOBk5.

Pro tuto oblast ZÚR SK stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) spolupracovat se sousedním Královehradeckým krajem na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti;
- b) posilovat obytnou a obslužnou funkci Rožďalovice;
- c) posilovat kooperaci Rožďalovic a Křince.

ZÚR SK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) ověřit rozvojové možnosti větších obcí;
- b) respektovat požadavky na ochranu vesnické památkové zóny Pojedy;
- c) respektovat požadavky na ochranu – evropsky významných lokalit – Ledce – hájovna, Perna;
- d) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:
regionálních biocenter 1874 Dymokury, 1009 Jabkenicko, 1004 Komárovský rybník, 1005 Křinec, 1008 Ostrá hůrka, 1006 Rožďalovice, 1872 Tuchom.

ÚP Prodašice v rozsahu území obce Prodašice tyto zásady a úkoly respektuje a naplňuje. Území obce Prodašice nenavazuje na žádnou nadmístní rozvojovou oblast a nadmístní rozvojovou osu vymezenou v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které ani nevymezují žádné záměry, se kterými by bylo nutné ÚP Prodašice vzájemně koordinovat.

C.2. 4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu

ZÚR SK zpřesňují plochy a koridory vymezené v PÚR ČR a vymezují plochy a koridory krajského významu.

Na správním území obce Prodašice nezasahují zpřesněné plochy a koridory dopravy a technické infrastruktury mezinárodního, republikového ani nadmístního významu.

Na správním území obce Prodašice ZÚR SK nevymezuje plochy a koridory technické infrastruktury, plochy pro umístění staveb protipovodňové ochrany, ani nejsou navrženy jako územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod.

Na správním území obce Prodašice ZÚR SK vymezuje ochrannou zónu osy nadregionálního biokoridoru územního systému ekologické stability NK 68 Řepínský důl - Žehuňská obora, ÚP Prodašice tuto ochrannou zónu neobsahuje a při příští změně ÚP Prodašice bude tato ochranná zóna doplněna.

C.2. 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Na správním území obce Prodašice ZÚR SK nedefinuje žádné přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty kraje, které by svým rozsahem ovlivnily významné území kraje nebo by měly národní či regionální význam.

C.2. 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Z hlediska cílových charakteristik krajiny vymezených ZÚR SK je správním území obce Prodašice zařazeno do krajinného typu s cílovou charakteristikou krajiny H07 - Krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních.

Podle řešení koncepce uspořádání krajiny v územním plánu jsou územním plánem naplněny požadavky na cílovou charakteristiku krajiny.

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) zachování stávajících přírodních a kulturních hodnot;
- b) neohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.

ZÚR SK stanovují zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich a úkol pro územní plánování:

- chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;
- rozvíjet retenční schopnost krajiny;
- respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;
- preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;
- cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu
- při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.

Výše uvedené požadavky zásad péče o krajinu a úkolů pro územní plánování zohledňuje platný územní plán Prodašice návrhem koncepce uspořádání krajiny, řešící obecnou ochranu přírody a krajiny v souladu s platnými právními předpisy a metodickými doporučeními v oblasti péče o krajinu. Územní plán Prodašice rovněž prověřil možnost využití ploch v zastavěném území obce s ohledem na zachování urbanistické celistvosti sídla a umožňuje zástavbu uvnitř hranic zastavěného území na plochách v rozsahu více než 3,1 ha. ÚP Prodašice nepřipouští výstavbu nových rekreačních objektů. Dále ÚP Prodašice navrhuje urbanistickou koncepci, kterou respektuje cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňuje je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.

C.2. 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR SK nevymezují na správním území obce Prodašice žádné veřejně prospěšné stavby a opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ZÚR SK nevymezují na správním území obce Prodašice koridory pro veřejně prospěšné stavby protipovodňové ochrany ani plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability.

C.2. 8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí

ZÚR SK nestanovují na správním území obce Prodašice žádné požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí.

C.2. 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření Změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

ZÚR SK nestanovují plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

C.2. 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

ZÚR SK nestanovují plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

C.2. 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost

ZÚR SK nestanovují plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost.

C.2. 12. Zadání regulačního plánu

ZÚR SK nestanovují zadání regulačního plánu

C.2. 13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

ZÚR SK nestanovují pořadí změn, uvádějí však priority v oblasti veřejných investic, směřujících zejména do dopravní infrastruktury. Na správním území obce Prodašice není stanovena žádná priorita v oblasti veřejných investic.

D. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Obec Prodašice eviduje návrh na změnu územního plánu. Zpráva o uplatňování Územního plánu Prodašice obsahuje požadavky na změnu ve využití území, která se týká vymezení nových zastavitelných ploch. Rozsah dosud vymezených zastavitelných ploch a ploch určených k zástavbě v hranicích zastavěného území obce však vytváří dostatečnou nabídku pro dlouhodobý územní rozvoj obce Prodašice.

Podle § 55 odst. 4 stavebního zákona další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezen pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Podle statistických údajů o počtu obyvatel, i ze kterého je třeba ve vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení vycházet, vyplývá, že se za dobu účinnosti územního plánu počet obyvatel nezměnil. K 31. 12. 2015 počet obyvatel činil 87. Zůstal tedy po dobu 3 let účinnosti ÚP Prodašice konstantní. Zastavitelné plochy a plochy v realizaci dle územního plánu nyní umožňují nárůst o 147-168 obyvatel. I z těchto statistických údajů vyplývá, že není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení bez ohledu na to, zda jsou požadavky na vymezování nových zastavitelných ploch.

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012 ^{*)}	2013 ^{*)}	2014 ^{*)}	2015 ^{*)}
Počet obyvatel	92	92	88	94	92	87	88	89	87

Tabulka č. 4 - Vývoj počtu obyvatel (k 31. 12., zdroj ČSÚ)

^{*)} účinnost územního plánu Prodašice

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012 ^{*)}	2013 ^{*)}	2014 ^{*)}	2015 ^{*)}
Dokončené byty	-	-	-	1	-	-	-	-	-

Tabulka č. 5 - Dokončené byty (zdroj ČSÚ)

^{*)} účinnost územního plánu Prodašice

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Z vyhodnocení ÚP podle jednotlivých bodů zprávy o uplatňování Územního plánu Prodašice nevyplýval požadavek pořizovat změnu ÚP.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo při pořizování Územního plánu Prodašice požadováno. Změna Územního plánu Prodašice nebude na základě této zprávy o uplatňování územního plánu pořizována, a tudíž vliv Územního plánu Prodašice na udržitelný rozvoj území se nemění.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Změna územního plánu Prodašice nebude pořizována, tudíž nevyvolá potřebu ověřit řešení ve variantách.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A. AŽ D. VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna územního plánu Prodašice nebude pořizována, tudíž na základě této zprávy nedojde ke změně koncepce, která by vyvolala potřebu pořídit nový územní plán.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Prodašice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území (viz bod A. 3.).

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Při vyhodnocování požadavků na nové záměry nebo požadavky v území nebyly zjištěny žádné záměry nadmístního významu.