

MĚSTSKÝ ÚŘAD LIBÁŇ

STAVEBNÍ ÚŘAD

PSČ 507 23, Libáň

tel. 493 598 022, e-mail: stavebni.urad@mestoliban.cz

Obec Dětenice, IČO 00271471, Dětenice 141, 507 24 Dětenice
zastoupena starostou obce panem ing. Radomírem Vališkou

Váš dopis z./ze dne

Naše značka:
SÚ 41/15

Vyřizuje
Ing. Josef Radušek

Libáň dne
20.5.2015

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Libáni, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.4.2015 podala

Obec Dětenice, IČO 00271471, Dětenice 141, 507 24 Dětenice
zastoupena starostou obce panem ing. Radomírem Vališkou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Vodovod Dětenice - Osenice, vodovodní řad PE 110 a úpravna vody se skladem a dílnou.

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 11 (trvalý travní porost), parc. č. 446/1 (ostatní plocha), parc. č. 452/7 (ostatní plocha), parc. č. 485 (ostatní plocha) v katastrálním území Osenice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stávající vodovodní řad bude u rodinného domu č.p. 34 v Osenicích přerušen a napojen na nový přívodní řad PE 110 o délce 71,1 m (objekt SO 01), který bude pokračovat do nové úpravy vody v objektu bývalé hasičské zbrojnice (objekt SO 02). Za úpravnu vody bude nový vodovodní řad o délce 5,6 m opět napojen na stávající vodovod. V lomovém bodě V4 (nejnižší místo vedení) bude osazen podzemní hydrant DN 80. Hasičská zbrojnice bude upravena na úpravnu vody a sklad pro potřeby žadatele. Na stávajícím objektu bude odstraněn střešní plášť a nahrazen novou sedlovou střechou. Obvodového zdivo bude sníženo, provedena nová elektroinstalace, oprava omítek, dlažby, osazeny nové okna a dveře. Celý objekt bude zateplen přízděním fasádou s cihel Klinker.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí vypracovanou ing. Václavem Ševčíkem, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením

- stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. K povolení nebo ohlášení stavby (objektů SO 01 i SO 02) bude doloženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice a Hasičského záchranného sboru.
 3. Odpad od umývadla v chlorovně a z dílny bude zaústěn do stávající splaškové kanalizační stoky veřejné kanalizace před objektem hasičské zbrojnice SO 02.
 4. Do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude do SO 01 doplněn popis odstranění stávající šachty chlorování, včetně situačního výkresu.
 5. O povolení stavby SO 01 požádáte příslušný vodoprávní úřad, protože se jedná o stavbu vodního díla dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon). Žádost se podává na předepsaném formuláři a s přílohami dle § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb. o dokladech žádostí o rozhodování nebo vyjádření a o náležitostech, povolení a vyjádření vodoprávního úřadu.
 6. O povolení stavební úpravy pro změnu užívání části stavby objektu hasičské zbrojnice SO 02 včetně zaústění odpadu do splaškové kanalizační stoky veřejné kanalizace požádáte stavební úřad v Libáni ve smyslu § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona – vytvoření místnosti chlorovny /úpravny vody ve stávajícím objektu občanské vybavenosti, která bude součástí technické infrastruktury – vodovodu pro veřejnou potřebu Dětenice (vodní dílo).
 7. Stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice SO 02 – vytvoření místnosti chlorovny je možné užívat na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona, protože se jedná o součást občanské infrastruktury.
 8. Vodoprávní úřad bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavební úpravy pro změnu užívání částí stavby objektu SO 02 (chlorovna).
 9. Udržovací práce (§ 3 odst. 4 stavebního zákona) a stavební úpravy (§ 5 odst. c) stavebního zákona) požární zbrojnice SO 02 mohou být provedeny bez jakéhokoliv svolení stavebního úřadu.
 10. V zájmovém území stavby se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu podzemní sítě. Žadatel bude proto respektovat Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.2.2015, zn. 0100381595.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

1. Obec Dětenice, Dětenice 141, 507 24 Dětenice
zastoupena starostou obce panem ing. Radomírem Valíškou

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 27 odst. 2 správního řádu :

2. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4
3. 02 Czech republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle

Odůvodnění:

Dne 3.4.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 11.5.2015 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Dětenice a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska a vyjádření sdělili :

- Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí : Souhrnné vyjádření č.j. MuJc/2015/10793/ZP/Pol. ze dne 24.4.2015.
- ČEZ Distribuce, a.s. : Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn: 0100381595 ze dne 23.2.2015.
- ČEZ Distribuce, a.s. : Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200128151 ze dne 23.2.2015.
- O2 Czech Republic, a.s. : Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 537057/15 ze dne 23.2.2015.
- RWE Distribuční služby, s.r.o. : Stanovisko o umístění plynárenského zařízení v zájmovém území stavby zn. 5001073162 ze dne 23.2.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Josef Radušek
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 13.4.2015.

Obdrží:

účastníci (datové schránky)

1. Obec Dětenice, IDDS: 6gcbqag
sídlo: Dětenice č.p. 141, 507 24 Dětenice
2. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4
3. 02 Czech republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle

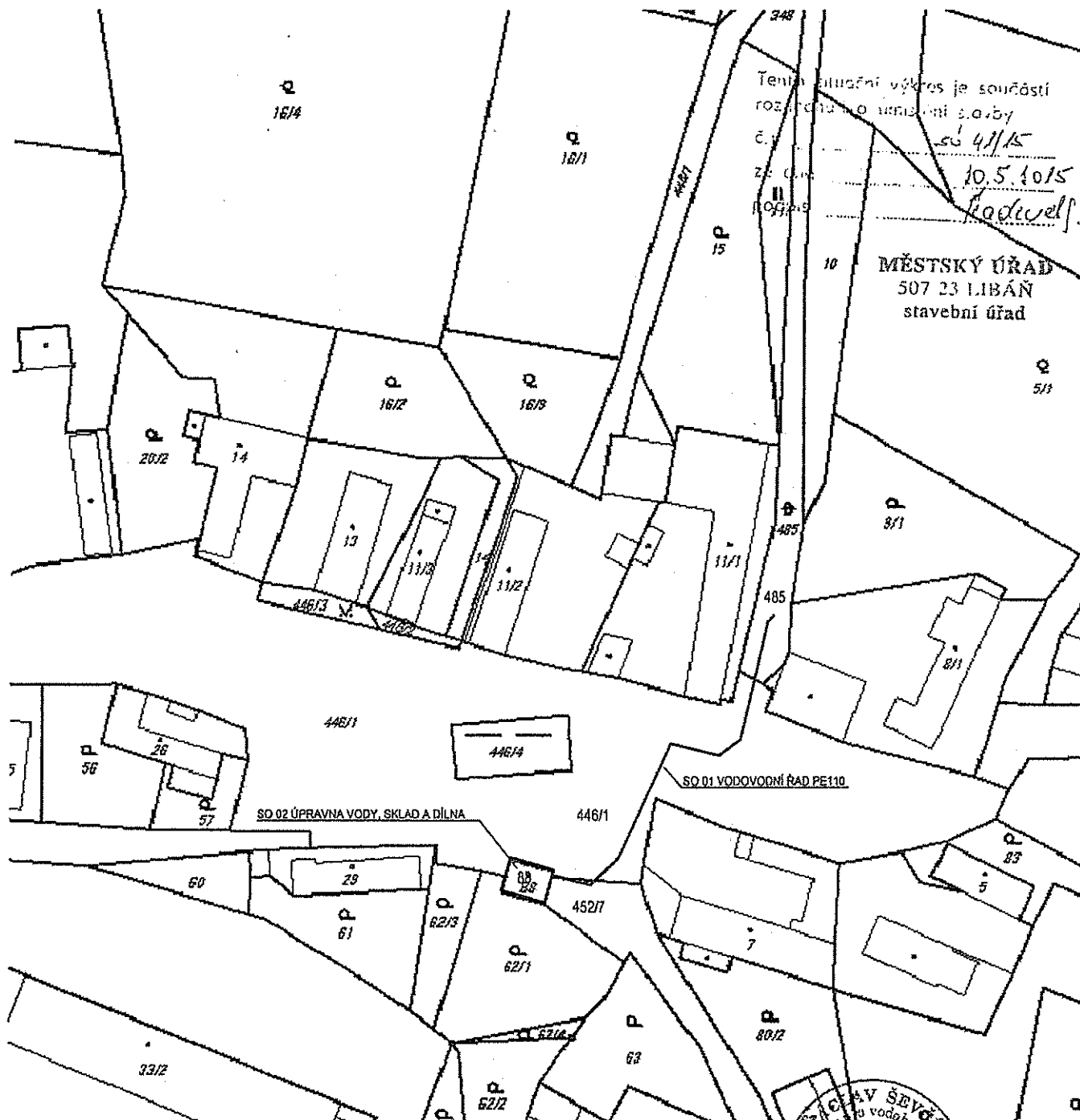
dotčené správní úřady (datové schránky)

4. Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, IDDS: ztmbqug
sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
5. Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, IDDS: ztmbqug
sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
6. Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, IDDS: ztmbqug
sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

vyřídil: 26.5.2015

Mej

**OBECNÍ ÚŘAD
507 24 DĚTENICE**



MÍSTO STAVBY:		Dětenice-Osenice	
OBJEDNATEL:		Obec Dětenice, Dětenice 141, 507 24 Dětenice	
ZÁSTUPCE INVESTORA:		Obec Dětenice, Dětenice 141, 507 24 Dětenice	
SCHVÁLIL: ING. SEVČÍK		KRESLIL: M. KAFLUK	PROJEKTANT: MILOSLAV KAFLUK NEPŘEVÁZKA 135 , IČO: 63814587 TEL.: 777/169479 EMAIL: KAFLUK.MILOSLAV@SEZNAM.CZ
Č.ZAK.:	P-04-01/15	NÁZEV DÍLA:	
DATUM:	03/2015	Vodovod Dětenice-Osenice - vodovodní řad PE110 a úpravna vody se skladem a dílnou	
POČET A4:	1		
NÁZEV*.DWG:			
MĚŘÍTKO:	1:100		
STUPEŇ: DÚR+DSP	NÁZEV PŘÍLOHY:		Č.PŘÍLOHY:
OBJEKT: S001	KATASTRÁLNÍ SITUACE		D2

Kyřezemí, 26.5.2015

M. Kafluk / **OBECNÍ ÚŘAD**
507 24 DĚTENICE