

USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad Olomouc se sídlem Dvofákova 222/32, 779 00 Olomouc, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 7EXE1436/2013-10, ze dne 13.12.2013, které vydal Okresní soud v Jičíně, kterým byla nařízena exekuce na základě rozhodčí nález č.j. 386 F / 2013, který vydal JUDr. Jaromír Štůsek, rozhodce dne 25.06.2013 a vykonatelným dne 01.07.2013 k uspokojení pohledávky oprávněného: Friendly Finance s.r.o., Truhlářská 1108/3, 11000, Praha 1, IČ 24161306, zast. Mgr. Matouš Hrabal, advokát, Sokolovská 351/213, 19000, Praha 9

ve výši 4 159,00 Kč s příslušenstvím
7,050% ročně úrok z prodlení z částky 4 159,00 Kč od 13.02.2013 do zaplacení
smluvní pokuta 1 600,00 Kč
náklady právního zastoupení v exekučním řízení 1 936,00 Kč
náklady předchozího řízení 4 800,00 Kč

jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce proti povinnému: PAVEL BUCHTA, DĚTENICE - OSENICE 58, 50723, DĚTENICE, nar.05.10.1961 rozhodl takto:

A.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 30. 11. 2015 ve 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 30. 11. 2015 ve 13:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé čini podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále čini podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní v dražbě nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svěřil předkupní právo (§336j odst. 1 o.s.f.). Není-li příklep takto udělen, použije se ustanovení § 336j odst. 1 o.s.f. věty třetí.

Pořadové číslo dražebního jednání: 2. dražební jednání

B.

Označení nemovité věci a jejího příslušenství:

Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
58/5	byt		byt.z.	88/538

Vymazáno v:

Budova Osenice, š.p. 58, byt.dům, LV 433
na parcele St. 93, LV 433

Parcela St. 93 zastavěná plocha a nádvoří 590a2

vše v k.ú. Osenice, obec Dětenice, okres Jičín, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Jičín, dosud ve vlastnictví povinného.

Předmětem dražby je bytová jednotka č. 58/5, v budově č.p. 58, příslušející k části obce Osenice, na pozemku p.č. st. 93 - zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu ke společným částem uvedeného domu a pozemku v rozsahu 88/538, vše zapsané na listu vlastnictví č. 444 a listu vlastnictví č. 433, pro k.ú. Osenice, obec Dětenice, okres Jičín. Předmět dražby je situovaný na adrese Osenice č.p. 58, 507 23 Dětenice. Bytový dům se nachází v zastavěné části obce Osenice, v řadové zástavbě jako řadový vnitřní, samostatně stojící.

Bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží, z celkových tří. Bytový dům je podsklepený, zděný, typový, s plochou střešou krytou standardní povlakovou krytinou IPA. Bytový dům není vybaven výtahem. Původní stáří bytové domu je dle dostupných podkladových materiálů, místního šetření a odborného odhadu zpracovatele cca 40 roků. Bytový dům je napojen na elektro, veřejný vodovod a vlastní žumpu. Parkování je možné na pozemku u bytového domu. Bytový dům je přístupný z veřejné zpevněné komunikace, na pozemcích p.č. 452/7 - ostatní plocha, který je ve vlastnictví: Obec Dětenice, č.p. 141, 507 24 Dětenice a přes p.č. 452/5 - ostatní plocha, který je ve vlastnictví: Česká republika. V průběhu životnosti byla na bytovém domě částečně osazena plastová zdvojená okna. Dále v průběhu životnosti bytový dům zřejmě procházel běžnou údržbou prvků krátkodobých životností, která byla v posledních letech mírně zanedbána.

Bytová jednotka je dispozičně řešena jako 3+1 s kompletním sociálním zázemím. Sociální zázemí (koupelna, WC) je uvažováno ve standardním provedení. K bytové jednotce náleží sklep (proveden 2x) a balkón. Vytápění jednotky je etážové pomocí kotle na tuhá paliva.

C.

Jako dražiteli se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitелеm pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. D. Po zahájení dražby není možné přistoupení doposud nepřihlášených dražitelů.

Registrovaným dražitелеm se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražiteli registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitеле“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražiteli registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražiteli prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitеле pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailů této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitеле na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.f., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitелеm ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutor-svoboda.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora rdbtce7.
- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Dvořákova 32, 779 00 Olomouc

Postup pro přihlášení a další úkony dražitelů je patrný z dražebního manuálu na stránkách Exekutorského Úřadu Mgr. Svobody <http://exekutor-svoboda.cz> v sekci „Dražby nemovitostí“ a na portálu www.exdrazby.cz.

D. Výsledná cena se určuje ve výši: **760.000,- Kč.**

E. Výše nejnižšího podání se určuje ve výši: **380.000,- Kč.**

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 10.000,- Kč.

F. **Výše jistoty se stanoví částkou 100.000,- Kč.** Jistotu lze zaplatit bezhotovostně na účet exekutora č. 239564131/0300 nebo v hotovosti do pokladny exekutora Mgr. Jana Svobody v Exekutorském úřadě v Olomouci, Dvořákova 222/32, a to tak, aby před zahájením dražebního jednání mohla být bezpečně identifikována. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 776813** poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. C. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo. V případě, že dražební jistota bude složena jiným způsobem (např. vložena na účet exekutora v hotovosti, odeslána ze zahraničí apod.), bude dražiteli vrácena po odpočtu bankovního poplatku dle sazebníku platného ke dni konání dražby.

G. Práva a závady spojená s nemovitostí: nebyly zjištěny.

H. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

I. **Předpoklady, za kterých může vydražitel převzít vydraženou nemovitou věc a za kterých se stane jejím vlastníkem:** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Byl-li však podán návrh na předražek dle §336j a o.s.f., nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelovi doručeno usnesení o předražku dle §336i odst. 1 o.s.f.
Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o příklepu, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání.
Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o předražku, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a byl-li předražek zaplacen.

Usnesení – dražební vyhláška

J. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.f. ve spojení s § 267 o.s.f.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo (§336b odst. 3 písm. a) o.s.f.).

K. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a řádně doložil příslušnými listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem (§336b odst. 3 písm. b) o.s.f.).

L. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, připojí listiny prokazující vymahatelnost pohledávky či zajištění ve formě zástavního práva a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. C. této vyhlášky). Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, budou odmítnuty (§ 69 e.f. ve spojení s § 336f odst. 4 o.s.f.). Oznámení o přihlášených pohledávkách, o nichž soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, včetně sdělení věřitele o jejich zařazení do skupiny a pořadí v této skupině, bude vyvěšeno dle §336p odst. 1 o.s.f., na úřední desce exekutora nejpozději do 7 dnů ode dne konání první dražby.

M. Podání vylučovací žaloby musí být prokázáno nejpozději před zahájením dražebního jednání.

N. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávněný, a ostatní věřitele povinného, že mohou nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K později učiněným žádostem a námitkám se nepřihlíží (§336b odst. 4 písm. b) o.s.f.).

O. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci (§336b odst. 4 písm. c) o.s.f.). Z tohoto důvodu odpadá povinnost soudního exekutora stanovit vydražiteli termín, do kterého vydražitel sdělí, že bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci (§336b odst. 2 písm. e) o.s.f.).

P. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k vydražené nemovité věci zaniká udělením příklepu (§336b odst. 4 písm. d) o.s.f.), nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Q. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle §336k o.s.f.

Usnesení – dražební vyhláška

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Olomouci dne 29.9.2015

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Svoboda, v. r.
soudní exekutor

vyfyzuje: Mílena Brulíková
za správnost:

Doručuje se:

- a) oprávněný
- b) povinný
- c) manžel povinného
- d) osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- e) osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
- f) osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
- g) finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (k vyvěšení na úřední desce)
- h) obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (k vyvěšení na úřední desce)
- i) orgán OSSZ
- j) zdravotní pojišťovna
- k) katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražená nemovitost
- l) obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (k vyvěšení na úřední desce)
- m) portál www.exdrazby.cz
- n) úřední deska exekutora

Poměcní

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17h státního předpisu Exekutorské komory České republiky kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovení v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Usnesení – dražební vyhláška

Vyříděno 29.9.2015

Handwritten signature

OBECNÍ ÚŘAD
507 24 DĚTENICE
-1-

Mgr. Jan Svoboda

Digitalně podepsal Mgr. Jan Svoboda
DN: C=ČZ, O=Mgr. Jan Svoboda, OU=, email=svoboda.jan@seznam.cz, cn=Mgr. Jan Svoboda, SERIAL=14948E, IPADDRESS=84.174.181.8, DN: 29.9.2015 08:15