

Sp. zn. 070 Ex 5346/13-5

## Usnesení o nařízení dražebního jednání – opakovaná (dražební vyhláška)- dobrovolná dražba

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, pověřený notářkou v Jičíně Mgr. Zuzanou Bartoňovou (soudní komisař pověřen usnesení OS v Jičíně čj. 23 D 71/2008 ze dne 14.4.2008)

ve věci likvidace                    Josef Banýr, bytem Dětenice 102, Dětenice, PSČ: 507 24, dat. nar.: 01.05.1946,  
dědictví:                                zemřel dne 24.3.2008

na návrh:                                Mgr. Bartoňová Zuzana - notářka; se sídlem Husova 77, 50601 Jičín, Česká  
Republika, IČ: 25800060

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## usnesení o nařízení dražebního jednání - opakovaná (dražební vyhláška)- dobrovolná dražba

I.

Dražební jednání se koná dne 5.2.2014 v Exekutorský úřad v Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, v 10:30hod

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného a jejich příslušenství:

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572829 Dětenice

Kat.území: 625922 Dětenice

List vlastnictví: 184

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Banýr Josef, č.p. 102, 50724 Dětenice		4/5

3 Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 212	412	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. k. udovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Dětenice, č.p. 102	bydlení		St. 212

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Původní kat. území
St. 212			12	
615/3			5	

**Příslušenství nemovitostí, které se exekuce týká:**

- Chlívky navazující na obytnou část, Stodola,  
[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **II.kolo**

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí a jejich příslušenství činí částku 217.656,-Kč (slovy dvěstěsedmnácttisícšestsetpadesátšest korun českých).

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, tedy na částku **108.828,- Kč** (slovy jedenostoosmtisícsmsetdvacetosm korun českých).

VI.

Výši jistoty stanovuje soudní exekutor ve výši **50.000,- Kč** (slovy padesáttisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. **51-7254710207/0100**, variabilní symbol **53462013**, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII.

Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

X.

Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na 7 dní před konáním dražebního jednání.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

*Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..*

*Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.*

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není přípustné odvolání.

V Nymburce dne 02.01.2014

Mgr. Tomáš Pospíchal, v.r., soudní exekutor  
Exekutorský úřad Nymburk

Za správnost vyhotovení: Klára Hejduková  
Pověřena soudním exekutorem

*Upraveno, 13.1.2014*  
*Seznamto, 28.1.2014*



OBECNÍ ÚŘAD  
507 24 DĚTENICE  
-1-

## Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **55786544-17763-140113121808**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 173071399 byla systémem přenesena dne 02.01.2014 v 16:03:03. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 13.01.2014 v 12:18:13. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **17 48 1F**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra ČR-kancelář vrchního ředitele sekce pro informatiku a eGovernment [IČ 00007064]**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **03.01.2014 15:39:09**, číslo kvalifikovaného časového razítka **16 DA AD**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Pospíchal Tomáš, Mgr. - soudní exekutor

Adresa: 28. října 1474/20, 28802 Nymburk, CZ

ID datové schránky: vh3g8wv

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 13.01.2014 v 12:18:24. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 13.01.2014 11:36:17. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **16 E2 EB**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Klára Hejduková, asistentka, exekutorský úřad Nymburk,3, Mgr. Pospíchal Tomáš [IČ 62885995]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

**Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:**

Obec Dětenice

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:**

13.01.2014

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

Helena Štěpanovská

Otisk úředního razítka:



55786544-17763-140113121808

---

### Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.