

Smlouva o dílo č. PR-DE-01-14

uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů Tato smlouva upravuje vzájemné vztahy mezi Objednatel a Zhotovitelem při zhotovení díla.

Smluvní strany

1. Objednatel:

název: Obec Dětenice
sídlo: Dětenice 141
PSČ: 507 24
IČO: 00271471
DIČ: CZ00271471
zastoupený: Ing. Radomírem Vališkou – starostou obce
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 1163237349/0800

dále jen Objednatel

2. Zhotovitel:

název: PRECOL s.r.o.
sídlo: Předměřice n. Jiz. 74
PSČ: 294 74
IČO: 26461935
DIČ: CZ26461935
zastoupený: Ing. Pavlem Jůzou - jednatelem
bankovní spojení: Raiffeisenbank Ml. Boleslav
číslo účtu: 3885231001/5500
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 83845

dále jen Zhotovitel

Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je Rekonstrukce stávajícího hřiště ve sportovním areálu obce Dětenice. Práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou firmou ADONIS PROJEKT spol. s.r.o., Jižní 870, Hradec Králové a s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 9.7.2014 zpracovanou v položkovém rozpočtu v příloze smlouvy.
2. Dohodou obou smluvních stran je stanoveno plnění této smlouvy podle předchozího článku v následujícím rozsahu a provedení:
 - Vybudování hřiště s umělým povrchem o rozměrech 36x18m
 - Vybudování oplocení poplastovaným pletivem do výšky 3m
 - Doplnění stávajícího fotbalového hřiště o záchytné oplocení ze sloupků a PP sítě o celkové výšce 5m
 - Vybudování drenáží sportovní plochy a přípojka dešťové kanalizace
 - Dodání a zabudování sportovního vybavení pro míčové sporty
 - Dodání a osazení mobiliáře a zeleně

Přesný rozpis prací je specifikován v položkovém rozpočtu v příloze smlouvy.

(takto specifikovaný předmět plnění je dále v textu označen jen jako „díl“)

Termíny plnění

1. Objednatel se zavazuje předat připravenou plochu určenou k provedení díla Zhotoviteli nejpozději do 20.7.2014. Zhotovitel se zavazuje dílo podle této smlouvy zhotovit a předat bez vad objednateli do 60 dní od převzetí staveniště (nejpozději do 15.9.2014). Předáno je dílo okamžikem, kdy bude podepsán protokol o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, přičemž v protokolu bude deklarován bezvadný stav díla.
2. Termín dodání se může po dohodě prodloužit pouze vlivem nepříznivých povětrnostních podmínek během provádění prací. Taková dohoda musí být uzavřena písemně a podepsána oběma smluvními stranami.
3. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání díla ze strany Zhotovitele (odst. 2 tohoto článku smlouvy) je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý byt jen započatý den prodlení. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na náhradu případně škody vzniklé objednateli.
4. Kontaktní osoby k provedení díla:
 - za Objednatele: Ing. Radomír Vališka – tel. 725081036
 - za Zhotovitele: Ing. Pavel Jůza – tel. 731114258

Odstoupení od smlouvy

1. Při nedodržení termínu zhotovení a předání díla ze strany Zhotovitele (odst. 2 tohoto článku smlouvy) a prodlení Zhotovitele delším jak 14 dní má Objednatel právo odstoupit od smlouvy, smlouva zaniká s účinky ex tunc a odstoupení je nutné druhé smluvní straně oznámit formou písemného oznámení.
2. Do patnácti dnů ode dne, kdy bylo od smlouvy účinně odstoupeno je Zhotovitel povinen předat zpět objednateli plochu určenou k provedení díla a uvést ji do stavu, v němž ji od Objednatele převzal. Ve stejném termínu zhotovitel objednateli předá všechny dokumenty, které od něj ke zhotovení díla obdržel. Zhotovitel v případě odstoupení objednatele od smlouvy nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s činností dle této smlouvy.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit také ze zákonných důvodů.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla byla sjednána jako pevná v celkové smluvní ceně, ke které bude připočítána DPH podle platných předpisů platných v době předání díla:
 - Smluvní cena: 1.404.633,00 Kč
 - DPH 21%: 294.973,00 Kč
 - Cena celkem: 1.699.606,00 Kč(slovy: jedenmilion šestsetdevadesátdevěttisíc šestsetšest korun českých)
2. Smluvní cena může být navýšena pouz nastane-li změna rozsahu předmětu plnění zakázky, tj. pokud se při provádění prací vyskytnou skutečnosti, které nemohl Zhotovitel ovlivnit ani předvídat předem a jejichž vyřešení bude nezbytné pro dokončení prací.
3. Platební podmínky:
 - Provedené práce budou proplaceny na základě dílčích faktur vystavovaných po provedení a ukončení dílčích celků díla. Dílčí faktury budou doloženy vzájemně odsouhlaseným soupisem provedených prací. Závěrečná faktura, která bude doložena soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným

zástupcem objednatele, bude vystavena až po předání a převzetí hotového díla a po odstranění případných vad a nedodělků. Zhotoviteli nebudou poskytnuty ze strany objednatele žádné zálohové platby.

- Doba splatnosti faktur se sjednává na 14 dní od data doručení Objednateli.
- Právo fakturovat dokončené provedené dílo vznikne Zhotoviteli dnem předání a převzetí díla bez vad.
- Vystavované faktury (ve 3 originálech) musí mít veškeré náležitosti daňového účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění platných předpisů.

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zejména:
 - dodat Objednateli dílo podle této smlouvy řádně a včas
 - převzít plochu k provedení díla po prověření její připravenosti – viz Povinnosti Objednatele
 - provést zaškolení příslušných pracovníků Objednatele k provozu, provádění údržby a oprav
 - řídit se a dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí při provádění díla
 - při pracích na díle postupovat v souladu s právním řádem ČR, s právním řádem EU a s dotačními podmínkami, s nimiž jej Objednatel seznámil.
 - dílo bez vad předat Objednateli ve lhůtě dle čl. Termín plnění a o předání a převzetí sepsat protokol (ve 2 vyhotoveních), který obě strany podepíší; v případě, že bude dílo vykazovat vady, je Objednatel oprávněn jeho převzetí odmítnout do doby odstranění vad, případně ho převzít podmíněně.

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zejména:
 - připravit podmínky k provedení díla a zajistit předání staveniště Zhotoviteli
 - umožnit přístup pracovníkům Zhotovitele do objektů Objednatele k provedení díla
 - zajistit přístup a bezplatné využití všech zdrojů energií k provedení díla (dodávka vody a elektrického proudu)
 - převzít dokončené dílo a umožnit zaškolení příslušných pracovníků k provozu, provádění údržby a oprav. V případě, že bude dílo vykazovat vady je oprávněn jeho převzetí odmítnout do doby odstranění vad, případně ho převzít podmíněně (pokud vady nebrání provozu díla)
 - zaplatit příslušné částky Zhotoviteli dle čl. Cena díla a platební podmínky

Záruky a garance

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo podle této Smlouvy o dílo je provedeno podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě (v případě pochybností pak vlastnosti, jež obvykle vykazují povrchy určené pro venkovní sportoviště) při respektování dohodnutých zásad údržby a oprav předmětu díla.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na sportovní povrch PLAYRITE MATCHPLAY 2 záruku v trvání 96 měsíců s tím, že záruční doba počíná běžet ode dne předání celého díla. Na ostatní dílo a stavební práce poskytuje záruku 24 měsíců od převzetí díla Objednatelem.

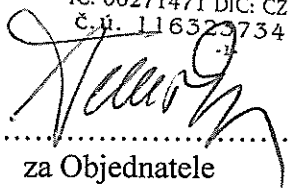
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady podléhající záruce. Pro tento případ se termín k odstranění vad určí dohodou mezi Objednatel a Zhotovitelem, podle náročnosti závady. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad ze strany Zhotovitele se sjednává smluvní sankce 5.000,- Kč/den prodlení. Nárok na náhradu škody tím zůstává nedotčen.
4. Podmínkou pro uplatnění případných vad v době záruky je, že Objednatel zajistil používání povrchu jen k účelům k tomu určeným (sportovní využití).
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u Zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou – doporučeným dopisem nebo e-mailem na adresu Zhotovitele: pavel.juza@precol.cz nebo info@precol.cz.
6. Záruka se nevztahuje na vady, vzniklé v rozporu s touto smlouvou, mechanickým poškozením a nevhodným užíváním povrchu.

Závěrečná ujednání

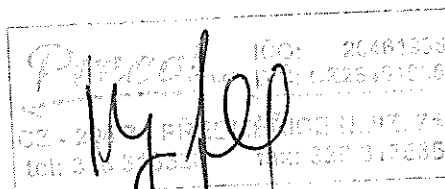
1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této Smlouvy o dílo a její případné dodatky lze provést pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu rozsahu prováděných prací – toto bude případně řešeno písemným dodatkem této Smlouvy o dílo.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této Smlouvy o dílo, vždy nejprve vzájemným jednáním s cílem vzájemné dohody prostřednictvím svých, ve smlouvě uvedených, zmocněných zástupců.
4. Smluvní strany se dohodly, že vlastnická práva k dodanému dílu přechází na Objednatele v souladu s ust. § 2599 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na Objednatele dnem převzetí dokončeného díla, do této doby je na straně Zhotovitele.
5. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této Smlouvy o dílo, přecházejí všechna práva a povinnosti, z této smlouvy vyplývající, automaticky na jejich právní nástupce.
6. Tato Smlouva o dílo nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý výtisk má platnost originálu. Objednatel obdrží dva výtisky a Zhotovitel jeden.

V Dětenicích dne: 25/7/2014

OBEC DĚTENICE
507 24 DĚTENICE 141
IČ: 00271471 DIČ: CZ00271471
č.ú. 1163207349/0800



.....
za Objednatele
Ing. Radomír Vališka



.....
za Zhotovitele
Ing. Pavel Juza