

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU DĚTENICE
za období 2010 - 2014**

na základě ustanovení § 55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen vyhláška).

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Dětenice

ve spolupráci s firmou REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hradec Králové
určený zastupitel - Ing, Radomír Vališka starosta obce

březen 2014

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST:

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných dopadů na udržitelný rozvoj území
- b). Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (§19 odst, 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne změna, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

příloha **Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Dětenice**

Územní plán Dětenice vydalo Zastupitelstvo obce Dětenice formou opatření obecné povahy na základě usnesení ze dne 10. března 2010 s nabytím účinnosti 26. března 2010. Územní plán Dětenice byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

<p>a) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA) A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</p>

Rozvoj obce Dětenice probíhá v souladu s vydaným ÚP Dětenice. V době od vydání ÚP, resp. následně Změny č. 1 do současnosti došlo k realizaci :

- oddílné splaškové kanalizace a ČOV ve všech částech obce;
- realizaci bioplynové stanice, která zásobuje elektrickou energií a teplem areál zámku Dětenice a teplem objekty sokolovny, základní školy a obecního úřadu;
- dopravního napojení areálu bioplynové stanice v Dětenicích, prostřednictvím stávající místní komunikace na silnici II. třídy mimo zastavěnou část obce;
- rekonstrukce veřejného osvětlení v Dětenicích a Osenicích;

Od doby vydání do současnosti nebyly zpracovány a registrovány žádné územní studie, stanovené územním plánem.

Došlo ke změně vlastnických vztahů v lokalitě bývalé těžby v Osenicích, kdy došlo k vyjmutí budov cihelny z dobývacího prostoru a následně ke změně vlastnických vztahů (vlastnický oddělena zastavěná plocha s bývalými provozy od vlastního území těžby), kde doposud nedošlo k plánované rekultivaci.

V roce 2011, tedy po nabytí účinnosti ÚP Dětenice byly vydány Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje (Usnesení zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011); z vydaných ZÚR vyplývá pro řešené území obce nutnost respektování specifické oblasti nadmístního významu NOS3 Jičínsko, resp. nadmístních prvků ekologické stability - RBK 695/2, který je veden podél západní hranice řešeného území.

Od doby vydání ÚP Dětenice došlo k novelizaci právních předpisů majících vliv na pořízení územně plánovací dokumentace, konkrétně stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Je tedy nutno prověřit ÚP Dětenice, zda je v souladu s těmito novelizovanými předpisy. Dle bodu 4 Přejícná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. se stanoví, že „...části územně plánovací dokumentace, které podle zákona 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny...“. Dále dle ustanovení § 7 vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, se stanoví, že „... pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezit s touto zastavitelnou plochou související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace...“. V § 18 stavebního zákona jsou uvedeny nové podmínky pro využití nezastavěného území.

Od doby vydání ÚP Dětenice byly vydány některé ÚPD sousedních obcí, další jsou ve fázi projednání:

- Bačalky (ORP Jičín) - vydání ÚP - červen 2014;
- Rokytňany (ORP Jičín) - schválené zadání ÚP;
- Ujkovice (ORP Mladá Boleslav) - ÚP ve fázi projednání;
- Prodašice (ORP Mladá Boleslav) - vydaný ÚP - 4/2012;
- Rožďalovice (ORP Nymburk) - ÚP ve fázi projednání;
- Libáň (ORP Jičín) - ÚPSÚ z roku 2000 a následné změny;

b) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z ÚAP ORP Jičín vyplývají pro řešené území obce následující požadavky na řešení problémů:

- *nedostatečné využití a špatný stav zemědělského areálu Osenice* - je řešeno v rámci ÚP vymezením přestavbové plochy;
- *nedostatečné využití a špatný stav zemědělského areálu Filipín* - je řešeno v rámci ÚP vymezením ploch přestavby;
- *nedostatečné využití a špatný stav zemědělského areálu Nový Dvůr* - je řešeno v rámci ÚP vymezením plochy přestavby;
- *nevyužitý areál lomu Osenice* - v ÚP vymezen jako plocha výroby lehké, budou prověřeny možnosti rekultivace;
- *narušení urbanistické struktury panelovou výstavbou v Osenicích* - ÚP nepřipouští další zvyšování podlažnosti panelových domů, další stavby tohoto charakteru nejsou přípustné, resp. jsou vytvořeny podmínky pro nezhoršování situace;
- *narušení urbanistické struktury panelovou výstavbou v Dětenicích* - ÚP nepřipouští další zvyšování podlažnosti panelových domů, další stavby tohoto charakteru nejsou přípustné, resp. jsou vytvořeny podmínky pro nezhoršování situace;
- *vedení silnice II/280 Osenicemi - dle ÚAP vhodné řešit přeložkou* - silnice II. třídy prochází jižním okrajem Osenic, ÚP je stabilizována. Z ekonomického hlediska je realizace přeložky s ohledem na intenzity dopravy v řešeném území nereálná;
- *vedení silnice II/280 Dětenicemi* - silnice II. třídy prochází Dětenicemi ve směru západ - východ, ÚP je stabilizována. Z ekonomického hlediska je realizace přeložky s ohledem na intenzity dopravy v řešeném území nereálná;
- *nechráněný přejezd v Osenicích* - v ÚP není řešeno, jedná se o technické opatření;
- *chybějící ČOV* - již vyřešeno, v Dětenicích byla realizována systematická kanalizace s čistící koncovkou na východním okraji Dětenic;
- *nedostatky ve vymezení ÚSES* - s ohledem na následné vydání ZÚR je nutno uvést do souladu ÚP Dětenice a ZÚR v oblasti vymezení prvků ÚSES, je nutno zajistit návaznost na území sousedních obcí;

Limity využití území dle ÚAP jsou v ÚP Dětenice respektovány.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Řešené území neleží v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vymezených Politikou územního rozvoje České republiky, nespadá ani do vymezených specifických oblastí. Řešeného území se rovněž nedotýkají koridory dopravní a technické infrastruktury v PÚR vymezené.

ÚP Dětenice není v rozporu s PÚR, platným ÚP Dětenice jsou respektovány obecné priority územního plánování, obsažené v PÚR.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011; z vydaných ZÚR vyplývá pro řešené území obce nutnost respektování specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Jičínsko, resp. nadmístních prvků ekologické stability - RBK 695/1, který je veden podél západní hranice řešeného území. Lze konstatovat, že koncepce rozvoje obce Dětenice vyjádřená v ÚP Dětenice je v souladu s požadavky vyplývajícími z polohy obce v rámci rozvojové osy NOS Jičínsko, dále lze konstatovat, že vymezení regionálních prvků ÚSES v ÚP Dětenice je nutno uvést do souladu se ZÚR.

d) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Z prověření využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Dětenice vyplývá, že doposud nebyla využita žádná zastavitelná plocha pro bydlení. Došlo však k zastavění zastavitelné plochy pro realizaci bioplynové stanice, která bude zahrnuta do ploch stabilizovaných. Dále došlo k využití zastavitelné plochy vymezené pro realizaci ČOV.

e) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Viz samostatná příloha **Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Dětenice**.

f) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Požadavky nejsou stanoveny, nepředpokládá se vymezení ploch pro záměry, které by mohly negativně ovlivnit ŽP či měly negativní vliv na EVL a ptačí oblasti. Změna bude řešit uvedení do souladu ÚP Dětenice a ZÚR Královéhradeckého kraje, prověří možnosti rekultivace bývalého těžebního prostoru a dále se bude zabývat prověřením zákonnosti ÚP Dětenice ve vztahu k novele stavebního zákona.

Nepředpokládá se řešení prvků, které by mohly znamenat potenciální negativní ovlivnění životního prostředí. Nepředpokládá se negativní vliv prověřovaných změn na udržitelný rozvoj území.

g) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Variantní řešení není požadováno.

h) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY a) AŽ d) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Požadavky nejsou stanoveny, předpokládané změny nejsou takového rozsahu, aby měly významný vliv na koncepci územního plánu.

i) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Požadavky nejsou stanoveny.

j) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Požadavky nejsou stanoveny.

**PŘÍLOHA ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP DĚTENICE
POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP DĚTENICE**

Obec Dětenice patří do obvodu obce s rozšířenou působností Jičín. Obec se skládá ze tří katastrálních území (k.ú. Dětenice činí 677,5 ha, k.ú. Brodek 695,4 ha a k.ú. Osenice 394,4 ha), tří stejnojmenných místních částí a tří základních sídelních jednotek. ÚP Dětenice byl vydán v březnu 2010, v roce 2012 byla vydána Změna č. 1.

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury

Změnou budou prověřeny následující záměry vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Dětenice:

- bude aktualizována hranice zastavěného území v souvislosti s nově realizovanou zástavbou;
- bude prověřena nutnost stanovení podmínky vymezení veřejných prostranství v rámci rozsáhlejších zastavitelných ploch pro bydlení - zejména v rámci zastavitelné lokality Z1a, Z1b, Z6, dle platné legislativy (§7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.);
- bude prověřena aktuálnost potřeby zpracování územních studií pro lokality stanovené územním plánem (Z1a, Z1b, Z6, Z9, Z10a, Z10b);
- budou koordinovány prvky ÚSES se ZÚR a navazujícím územím sousedních obcí;
- návrh změny ÚP prověří vymezení funkčních ploch a regulativy funkčního využití pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle platného Územního plánu Dětenice a případně tyto stanovené podmínky upraví nebo stanoví nové podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a ochrany hodnot území (soulad s platnou legislativou, metodikou MINIS, aktuálními potřebami rozvoje obce apod.);
- v souvislosti s uvažovaným zrušením dobývacího prostoru Osenice budou prověřeny možnosti rekultivace tohoto prostoru s eventuálním vymezením veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací;

Výše uvedené požadavky budou řešeny ve vztahu ke koncepci rozvoje obce Dětenice vyjádřené v ÚP Dětenice.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008

Řešené území neleží v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vymezených Politikou územního rozvoje České republiky, nespadá ani do vymezených specifických oblastí. Řešeného území se rovněž nedotýkají koridory dopravní a technické infrastruktury v PÚR vymezené.

Při zpracování změny ÚP Dětenice je nutno respektovat priority územního plánování uvedené v PÚR ČR 2008.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011; z vydaných ZÚR vyplývá pro řešené území obce nutnost respektování:

- specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Jičínsko;
- nadmístních prvků ekologické stability - RBK 695/1, který je veden podél západní hranice řešeného území;
- polohy řešeného území v oblasti krajinné rázu Cidlinsko a Mladoboleslavsko;
- zařazení řešeného území do typů krajiny - krajina lesní, lesozemědělská a zemědělská;

Pro specifickou oblast NSO3 jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury,*
- *vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti,*
- *koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Libereckým a Středočeským krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,*
- *plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,*
- *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti,*
- *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,*
- *zvýšení atraktivity území pro investory,*
- *vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny,*
- *zlepšení dopravní dostupnosti území,*
- *respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

Lze konstatovat, že koncepce rozvoje obce Dětenice vyjádřená v ÚP Dětenice je v souladu s požadavky vyplývajícími z polohy obce v rámci specifické oblasti NSO3.

Rovněž lze konstatovat, že stanovená urbanistická koncepce obce Dětenice a koncepce řešení krajiny respektuje vymezené oblasti a podoblasti krajinného rázu a cílové charakteristiky krajiny.

Změnou ÚP Dětenice je nutno vymežit územní systém ekologické stability v souladu s požadavky ZÚR a v návaznosti na území navazujících obcí.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady včetně aktualizace pro ORP Jičín pořídilo město Jičín. Poslední aktualizace proběhla v roce 2012. Změnou budou respektovány hodnoty řešeného území a limity využití území obsažené v ÚAP, jejichž syntetický výstup představuje následující SWOT analýza pro obec Dětenice (částečný výčet):

Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> - existence fragmentů barokní komponované krajiny Mariánská krajina - přítomnost lokalit soustavy NATURA 2000 - absence velkých stacionárních zdrojů emisí - obsluha obce autobusovou dopravou - vodovod - hodnotné půdy I. až II. třídy ochrany - relativně příznivá věková struktura - dlouhodobě stabilní počet obyvatel - přítomnost mateřské školy, základní školy a další základní vybavenosti - dostupnost vyšší vybavenosti (sociální, zdravotnické, kulturní) v Libáni a v Jičíně - bydlení v rodinných domech - turistický potenciál obce a jejího okolí (zámek, krčma) - využití památek a historických staveb pro cestovní ruch - využívání domů k individuální rekreaci - ubytovací kapacity - značené turistické trasy a cyklotrasy - průmyslová výroba - dostupnost pracovních míst v Jičíně, v Libáni a v Kopidlně - stabilizace zemědělské výroby - podprůměrná míra nezaměstnanosti - vysoký počet ekonomických subjektů
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> - zatížení obce hlukem a emisemi z dopravy na silnici II/280 - vytápění domácností pevnými palivy - používání méně kvalitních / nebezpečných paliv - území ekologických rizik - ilegální skládky a plošné znečištění krajiny odpady - povrchový lom narušující tvář krajiny

	<ul style="list-style-type: none"> - nevhodné úpravy některých úseků vodních toků - chybějící břehové porosty vodních toků i vodních ploch - zanedbávání péče o malé vodní plochy - narušení krajiny těžbou - nižší zastoupení ekologicky pozitivních krajinných struktur a prvků - nepříznivý koeficient ekologické stability - nevhodná paneláková zástavba (Osenice) - minimální výstavba nových bytů
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> - podpora rekultivace či jiného vhodného využití území s ukončenou povrchovou těžbou - podpora revitalizace vodních toků - investice do zlepšení vodního režimu krajiny, obnovy a budování vodních ploch podpora realizace opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny (ÚSES, liniová zeleň, remízy) - rozvoj agroturistiky a ekoturistiky - rozvoj udržitelných forem zemědělské činnosti a hospodaření v lesích - rozvoj dopravní obslužnosti území veřejnou dopravou - podpora dobudování a provozu technické infrastruktury - zatraktivnění obce zlepšením dopravní obslužnosti veřejnou dopravou a dobudováním či obnovou veřejné infrastruktury - vznik nových pracovních míst - rozvoj bydlení s cílem imigrace obyvatel - regulace výstavby rodinných domů s důrazem na zachování charakteru obce - revitalizace stávajícího bytového fondu - podpora rozvoje infrastruktury cestovního ruchu - investice do pěších a cyklistických stezek a hipotras a jejich zázemí - využití fenoménu Mariánské zahrady a dochovaných fragmentů pro soudobé formy cestovního ruchu
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> - nevhodné využívání opuštěných těžebních prostorů např. pro ukládání odpadů - pokračující trend znečišťování zdrojů vody - neregulovaná zástavba a nešetrné hospodaření v krajině s důsledkem likvidace malých vodních prvků - nárůst tranzitní dopravy s důsledkem zvýšení hlukové hladiny a imisního zatížení - zvyšující se produkce odpadů - snižování investičních i provozních finančních prostředků na technickou i dopravní infrastrukturu - přetrvávání ekonomického poklesu s důsledkem útlumu podnikatelských aktivit a růstu nezaměstnanosti - úpadek zemědělské výroby díky dovozu levných potravin - nedostatek financí na udržování a obnovu bytového fondu s důsledkem chátrání bytového fondu a vyliďování obce

Z ÚAP ORP Jičín vyplývají pro řešené území obce následující požadavky na řešení problémů:

- *nedostatečné využití a špatný stav zemědělského areálu Osenice* - je řešeno v rámci ÚP vymezením přestavbové plochy;
- *nedostatečné využití a špatný stav zemědělského areálu Filipín* - je řešeno v rámci ÚP vymezením ploch přestavby;
- *nedostatečné využití a špatný stav zemědělského areálu Nový Dvůr* - je řešeno v rámci ÚP vymezením plochy přestavby;
- *nevyužitý areál lomu Osenice* - v ÚP vymezen jako plocha výroby lehké, budou prověřeny možnosti rekultivace;
- *narušení urbanistické struktury panelovou výstavbou v Osenicích* - ÚP nepřipouští další zvyšování podlažnosti panelových domů, další stavby tohoto charakteru nejsou přípustné, resp. jsou vytvořeny podmínky pro nezhoršování situace;
- *narušení urbanistické struktury panelovou výstavbou v Dětenicích* - ÚP nepřipouští další zvyšování podlažnosti panelových domů, další stavby tohoto charakteru nejsou přípustné, resp. jsou vytvořeny podmínky pro nezhoršování situace;

- vedení silnice II/280 Osenicemi - dle ÚAP vhodné řešit přeložkou - silnice II. třídy prochází jižním okrajem Osenic, ÚP je stabilizována. Z ekonomického hlediska je realizace přeložky s ohledem na intenzity dopravy v řešeném území nereálná;
- vedení silnice II/280 Dětenicemi - silnice II. třídy prochází Dětenicemi ve směru západ - východ, ÚP je stabilizována. Z ekonomického hlediska je realizace přeložky s ohledem na intenzity dopravy v řešeném území nereálná;
- nechráněný přejezd v Osenicích - v ÚP není řešeno, jedná se o technické opatření;
- chybějící ČOV - již vyřešeno, v Dětenicích byla realizována systematická kanalizace s čistící koncovkou na východním okraji Dětenic;
- nedostatky ve vymezení ÚSES - s ohledem na následné vydání ZÚR je nutno uvést do souladu ÚP Dětenice a ZÚR v oblasti vymezení prvků ÚSES, je nutno zajistit návaznost na území sousedních obcí;

Výše uvedené problémy jsou řešeny v platném ÚP v souladu s předpokládaným vývojem a možnostmi obce. Pro Změnu nevyplyvají konkrétní požadavky.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Ochrana veřejného zdraví

Nejsou konkrétní požadavky.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Změna nepřináší nové požadavky. Požadavky na ochranu obyvatelstva ve vztahu k ÚPD musí v dalších stupních pořizování Změny č. 2 ÚP Dětenice odpovídat (přiměřeně) § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Požadavky na změnu koncepce zajištění požární vody a nouzové zásobování vodou odlišné v ÚP Dětenice nejsou stanoveny.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, sesuvná a poddolovaná území

V souvislosti s uvažovaným zrušením dobývacího prostoru Osenice budou prověřeny možnosti rekultivace tohoto prostoru s eventuálním vymezením veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací.

Ochrana před povodněmi

Nejsou konkrétní požadavky.

Zvláštní zájmy

Budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma.

a1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI - PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Nepředpokládá se významnější změna urbanistické koncepce.

Bude prověřena nutnost stanovení podmínky návrhu ploch veřejných prostranství v rozsáhlejších zastavitelných plochách v souladu s platnou legislativou, ve vazbě na řešení územní studií.

Bude prověřena urbanistická koncepce obce Dětenice vyjádřená ÚP Dětenice, případně řešeny požadavky vyplývající z aktuálního stavu území či potřeb rozvoje.

V souvislosti s uvažovaným zrušením dobývacího prostoru Osenice budou prověřeny možnosti rekultivace tohoto prostoru s eventuálním vymezením veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací.

a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Občanské vybavení a veřejná prostranství

Bude prověřena nutnost vymezení plochy veřejného prostranství v rámci rozsáhlejších zastavitelných ploch dle platné legislativy (§7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Pro každé 2 ha zastavitelné plochy vymežit veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m². Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Doprava

Nejsou požadavky na změnu koncepce dopravy.

Technická infrastruktura

Bude prověřen návrh obsažený v ÚP týkající se odkanalizování (v souvislosti s provedenou realizací kanalizace včetně ČOV) a zásobování teplem (v souvislosti s realizací bioplynové stanice - zásobování některých objektů v obci).

Nakládání s odpady

Nejsou požadavky na změnu koncepce nakládání s odpady.

a3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Je nutné zkoordinovat vymezení ÚSES se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (regionální biokoridor RBK 695/1) a s ÚPD navazujících obcí. Budou prověřeny podmínky využití nezastavěného území ve vztahu k § 18 stavebního zákona.

a4) OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

Návrhem Změny ÚP Dětenice budou zohledněny a respektovány přírodní, kulturní, urbanistické a civilizační hodnoty řešeného území.

Urbanistické a kulturní hodnoty

Návrhem budou respektovány nemovité kulturní památky, památky místního významu, architektonicky hodnotné objekty.

Číslo rejstříku	Okres	Sídlní útvar	Památk	Rok prohlášení	č.p. / umístění
32938/6-4328	Jičín	Dětenice	kaple Sv. Jana Nepomuckého	1958	náves
21723/6-1141	Jičín	Dětenice	sloup se sochou Panny Marie	1958	u rybníka Suchánek
24801/6-1142	Jičín	Dětenice	zámek (vč. zahrady, zdí a soch)	1958	č.p. 1
10825/6-5867	Jičín	Osenice	kostel Narození Panny Marie	1995	
37608/6-1143	Jičín	Osenice	socha - oltář Sv. Salvátora	1958	při silnici
12451/6-5727	Jičín	Osenice	sýpka	1994	

Hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a v návrhu ÚPO budou respektovány. Jedná se např. o původní domy z 18. a 19. století (č.p. 11, 17, 136, 151 v Dětenicích, č.p. 51 v Brodce aj.), architektonicky kvalitní budovu sokolovny z roku 1919, osenický hřbitov s kaplí (založený r. 1855), pozdně barokní fara z roku 1796 u kostela v Osenicích, budova bývalých lázní (později hájovny) na úpatí lesního komplexu Viničky, z drobnější architektury potom dva pomníky padlých - před dětenickou školou (z r. 1937) a uprostřed veřejné zelené plochy na Brodce z roku 1919, socha Sv. Jana Nepomuckého mezi Novým a Starým Brodkem (navržena k vyhlášení KP), poškozená socha Sv. Jana Nepomuckého na osenické návsi, křížek u dvou lip při cestě severně od železničního přejezdu v Dětenicích, výklenková kaplička s vyobrazením Panny Marie u bývalé kovárny č.p. 136 při výjezdu z Dětenic na Brodek, boží muka v linii plotů u hlavní silnice v centru Dětenic, hasičská zbrojnice se

zvoničkou v Brodce apod. Návrhem jsou respektovány též urbanistické hodnoty a stavební i krajinné dominanty.

Archeologické památky

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Přírodní a krajinné hodnoty

Na řešeném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody (dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění), jsou zde však následující území a prvky obecné ochrany přírody:

- *Ptačí oblast Rožďalovické rybníky a Evropsky významná lokalita Dymokursko* (v současnosti probíhá řízení na vyhlášení Přírodní památky Dymokursko - Bahenské louky) v rámci soustavy Natura 2000;
- ostatní významné krajinné prvky dané ze zákona (§ 3, písm. b zákona č. 114/1992 Sb.) - tj. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy; V řešeném území jde především o lesy, vodní toky a plochy (Hasinský potok s přítoky a doprovodnou zelení, četné menší rybníky v jižní části území aj.);
- *2 vyhlášené památné stromy* - dub letní na hrázi Čejkova rybníka (0,5 km východně od Dětenic; k.ú. Brodek, p.p.č. 332/3; vyhlášen r. 1996; kód AOPK ČR 4959) + stříbrná lípa v zahradě bývalé školy v Osenicích (vyhlášen v prosinci 2007, ŽP Kopidlno; st. parcela 76 v k.ú. Osenice);

Návrhem budou respektovány význačné stromy, přírodní horizonty, výhledy do krajiny a významné pohledové osy, významné krajinné prvky dané zákonem a další prvky krajinné zeleně.

Ostatní hodnoty území, které budou respektovány

Při zpracování změny územního plánu je nutné dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu uvedené v § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Předpokládaný zábor ZPF bude vyhodnocen v odůvodnění změny ÚPD.

Zábor lesních pozemků se nepředpokládá.

a5) HLAVNÍ ÚZEMNÍ STŘETY A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ

V souvislosti s uvažovaným zrušením dobývacího prostoru Osenice budou prověřeny možnosti rekultivace tohoto prostoru s eventuálním vymezením veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V souvislosti s uvažovaným zrušením dobývacího prostoru Osenice budou prověřeny možnosti rekultivace tohoto prostoru s eventuálním vymezením veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, se nepředpokládá.

Bude prověřena aktuálnost potřeby zpracování územních studií pro lokality stanovené územním plánem (Z1a, Z1b, Z6, Z9, Z10a, Z10b);

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh Změny č. 2 ÚP Dětenice bude v grafické i textové části respektovat požadavky stanovené zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a prováděcími předpisy.

Změna ÚP Dětenice bude vydána v rozsahu měněných částí Územního plánu Dětenice, návrh bude obsahovat textovou část a grafickou část - Výkres základního členění území a Hlavní výkres - výřezy. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Dětenice bude obsahovat textovou část a grafickou část - Koordinační výkres - výřezy a Vyhodnocení záborů ZPF - výřezy. Grafická část dokumentace bude provedena na podkladu katastrální mapy v měřítku 1: 5000. Změna ÚP Dětenice bude zpracována v digitální podobě.

Počet tištěných vyhotovení (kompletních paré) k předání pořizovateli je stanoven takto:

- návrh	1 x
- upravený návrh	1 x
- vydaná Změna ÚP Dětenice	4 x

Pro každou fázi projednání bude předáno pořizovateli také jedno CD-R s elektronickými daty v souborových formátech *.pdf, *.doc, za účelem vystavení na elektronické úřední desce.

h) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V rámci řešení Změny č. 2 se nepředpokládá takové změny v území, které by představovali riziko zhoršení životního prostředí. Změnou budou řešeny dílčí požadavky týkající se především již vymezených zastavitelných ploch a prověření možností rekultivace prostoru bývalé těžby (za účelem zlepšení podmínek životního prostředí) - ten se nachází v návaznosti na zastavěné území Osenic.

Do řešeného území zasahuje EVL Dymokursko a Ptačí oblast Rožďalovické rybníky. S ohledem na výše uvedené se zásah do těchto území nepředpokládá.

Nepředpokládá se negativní vliv prověřovaných změn na udržitelný rozvoj území.