

MĚSTSKÝ ÚŘAD LIBÁŇ

STAVEBNÍ ÚŘAD

PSČ 507 23, Libáň

tel. 493 598 022, e-mail: stavebni.urad@mestoliban.cz

AR TOUR Prague s.r.o., IČ 27577864, Ke skalkám č.p. 3249, 106 00 Praha 10
zastoupena jednatelem společnosti panem Pavlem Ondráčkem

Váš dopis z./ze dne

Naše značka:
SÚ 55/12

Vyřizuje
Ing. Josef Radušek

Libáň dne
30.4.2012

ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Libáni, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 19.3.2012 podal :

AR TOUR Prague s.r.o., IČ 27577864, Ke skalkám č.p. 3249, 106 00 Praha 10
zastoupena jednatelem společnosti panem Pavlem Ondráčkem

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

- a) **Zemědělská bioplynové stanice Dětenice**
- b) **Rozvody tepla ze Zemědělské bioplynové stanice Dětenice**
- c) **Přístupová komunikace k Zemědělské bioplynové stanici Dětenice**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

- a) **Zemědělská bioplynová stanice Dětenice**
- b) **Rozvody tepla ze Zemědělské bioplynové stanice Dětenice**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 22/7, 22/8, 27/1, 29/3, 55/1, 384, parc. č. 40/1, 40/2, 45/1, 45/2, 319/1, 527/13, 1025/1, 1092/1, 1129/1, 1150, 1161/1, 1175, p. p. k. 1092/1, 1150, p. p. p. 527/1 vše v katastrálním území Dětenice.

Stavba obsahuje:

- Zemědělská bioplynová stanice (ZBPS) bude sloužit pro vysoce ekologické a účinné zhodnocení kejdy, hnoje, kukuřičné siláže, travní senáže a cukrovarnických řízků k produkci elektřiny a tepla z obnovitelných zdrojů energie. Vstupní biomasa bude v bioreaktorech (fermentorech a defermentoru) zpracovávána kvašením. Meziproduktem bude bioplyn použitý k pohonu kogeneračních jednotek. Výstupem bude elektrická energie (800 kW), která bude prodávána do rozvodné sítě. Dále teplo (760 kW) k vytápění některých objektů v Dětenicích. Prokvašená hmota (digestát) bude použita jako ekologicky nezávadné hnojivo. Vlastní stavba se skládá ze vstupní jímky fermentorů a dofermentoru s integrovanými zásobníky bioplynu, skladovací jímky, místa výroby elektrické energie (výrobna) a silážních žlabů. Součástí stavby jsou dále trubní rozvody, teplovod, vodovodní přípojka, zpevněné plochy, přístupová komunikace v prostoru stávající polní cesty s novým sjezdem na silnici II/280, elektropřípojka a trafostanice. Pomocí teplovodu budou napojeny objekty areálu zámku (zámek, podzámčí 1, podzámčí 2, středověký hotel, krčma + pivovar, kanceláře, hotel Rustikal), budova Obecního úřadu v Dětenicích, škola a sokolovna.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a přístupové komunikace, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba zemědělské bioplynové stanice bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost agriKomp Bohemia s.r.o., Závist 58, 62400 Brno – autorizovaný architekt pro pozemní stavby ing. arch. Milan Kabát, ing. Jan Staněk, ing. Ondřej Frič, ing. Karel Vyškovský. Stavba teplovodu – rozvodů tepla ze Zemědělské bioplynové stanice bude provedena podle projektové dokumentace vypracované ing. Křivským – autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po ukončení zemních prací jímek a žlabů
 - b) Po dokončení betonáže jímek, hrubé stavby výroby a žlabů.
 - c) Po dokončení montáže technologie.
 - d) Před zahájením zkušebního provozu za účasti KHS.
 - e) Závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude dokončena do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude znám z výběrového řízení stavebníka. Odborné vedení stavby zajistí stavební podnikatel stavbyvedoucím – autorizovanou osobou.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a jeho přílohy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a jeho přílohy a zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pro stavbu budou použity takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastností z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

8. S odpady, které vzniknou při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/01 Sb. o odpadech. Původce odpadu (dle projektu „Generální dodavatel stavby) je povinen zajistit evidenci odpadů dle zákona o odpadech a splnění požadavků vyhlášky č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.
9. V zájmovém území stavby se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. . Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami. Stavebník bude proto respektovat podmínky uvedené v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu zařízení ES ze dne 16.11.2011 zn. 458/2011. Stavebník bude dále respektovat podmínky uvedené ve Vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.4.2012 zn. 0100045191. Při provádění činností v blízkosti zařízení distribuční soustavy a jejich ochranných pásmech nesmí být prováděny činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu elektrického zařízení distribuční soustavy nebo znemožňující či podstatně znesnadňující jeho údržbu. Při provádění činnosti v blízkosti zařízení elektrizační soustavy a v jejich ochranných pásmech, které mohou ohrozit tato zařízení je prováděcí subjekt povinen učinit veškerá opatření, aby touto činností nedošlo k poškození energetického zařízení, zejména tím, že zajistí :
 - a) Uvědomění ČEZ Distribuční služby s.r.o. o zahájení povolené činnosti nejméně 15 dnů předem a to na zákaznickou linku tel. 840840840.
 - b) Všichni pracovníci provádějící činnost musí být prokazatelně poučeni o práci v blízkosti nebo v ochranném pásmu elektrického zařízení a seznámeni s polohou zařízení.
 - c) V ochranném pásmu nesmí být zřizovány žádné stavby, skládky materiálu, zeminy, hořlavých nebo výbušných látek ani s takovými látkami manipulováno bez souhlasu ČEZ Distribuce a.s..
 - d) Každé poškození elektrického zařízení distribuční soustavy musí být neprodleně ohlášeno pracovníkům ČEZ Distribuční služby s.r.o. .
 - e) Po dobu provádění činnosti i po jejím skončení musí být zajištěn volný přístup a příjezd k elektrickému zařízení distribuční soustavy pro pracovníky a vozidla ČEZ Distribuční služba s.r.o..
 - f) Ohlášení ukončení činnosti na pracoviště ČEZ Distribuční služby s.r.o..Při provádění činnosti v ochranném pásmu nadzemního vedení :
 - a) Stavební činností nesmí dojít zejména ke snížení vodičů od země, stavebních objektů a konstrukcí pod hodnoty stanovené ČSN 333301 a k narušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení VN.
 - b) Veškerá činnost osob a mechanismů musí být v souladu s ČSN 343108 a jen po dobu nezbytně nutnou. Při činnostech, při kterých může dojít k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, musí být zařízení vypnuto a pracoviště zajištěno (např. práce autojeřábem nebo lanovými mechanismy v ochranném pásmu nadzemního vedení VN). O vypnutí a zajištění pracoviště požádejte minimálně 21 dní předem pracovníky ČEZ Distribuční služba s.r.o..
10. V zájmovém území stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK). Stavebník bude proto respektovat podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 20.10.2011, č.j. 160670/11 a ve vyjádření ze dne 26.3.2014, č.j. 51522/12.
 - a) Pro vlastní realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření o existenci SEK.
 - b) V místech budoucího křížení SEK s komunikacemi, pojízdnými zónami apod. je nutno SEK v předepsané hloubce uložit do chráničky s přesahem na každou stranu 0,5 m.
 - c) V místech křížení SEK s IS je nutno SEK uložit do chráničky s přesahem na každou stranu 0,5 m.
 - d) V případě, že dojde k odkrytí trasy SEK je nutná kontrola SEK před záhozem ze strany vlastníka SEK, kterou zajistí na vyzvání kabelová údržba Jičín p. Fejfar Miloš – tel. č. 602483031.
 - e) Úspěšné kolaudační řízení stavby musí být podmíněno kladným zápisem o kontrole před záhozem SEK.
11. Do kolaudace stavby budou po obvodu areálu zemědělské bioplynové stanice především po JV a SV straně vysazena souvislá řada stromů, které dorostou min. výšky 7 – 8 m. Dále bude vysázena alespoň jednostranná linie vysokokmenných hrušní podél nově vzniklé příjezdové komunikace. Podmínka MěÚ Jičín, odboru životního prostředí, oddělení ekologie krajiny.

12. Zachycení úkapů a případných úniků u stáčecího místa rostlinných olejů bude zajištěno tak, aby zachycení olejů nezáviselo pouze na lidském faktoru (např. místo zachytné nádoby umístít v šachtě nějaký odlučovač lehkých kapalin). Podmínka MěÚ Jičín, odboru životního prostředí, vodoprávní úřad.
13. V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) se ukládají stavebníkovi jako základní podmínky odnětí zemědělského půdního fondu následující opatření a povinnosti :
 - a) Hranice povoleného trvalého záboru budou v terénu předem viditelně označeny, aby nedošlo k jejich překročení
 - b) Před zahájením stavebních prací bude dle § 8 odst. 1a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon“) provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy v mocnosti 0,28 m. Dle předloženého vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na zemědělském půdním fondu je zřejmé, že ze stavebního pozemku bude skryto cca 2769 m³ ornice. Veškerá skrytá ornice bude přemístěna do lokality „Nový dvůr“ v k.ú. Brodek. Část ornice – 750 m³ bude použita na zvýšení orniční vrstvy pozemku parc. č. 406 KN v k.ú. Brodek. Zbytek ornice 2019 m³ bude umístěn na mezideponii na severovýchodní části pozemku parc. č. st. 340 v k.ú. Brodek. Hromada bude mít pravidelný tvar tak, aby její půdorysná plocha byla co nejmenší. Bude zaměřena a zajištěna proti zcizení. Bude pravidelně chemicky ošetřována proti zaplevelení. O následném použití ornice z mezideponie rozhodne odpovědný pracovník životního prostředí Městského úřadu v Kopidlně. Ornice bude následně umístěna na náklady investora stavby.
 - c) Zahájení skrývky bude orgánu ochrany ZPF při Městském úřadu Kopidlna písemně oznámeno, aby mohla být uskutečněna kontrola uložených podmínek, zvláště množství shrnuté ornice.
 - d) Investor je za trvalé odnětí zemědělské půdy povinen dle § 11 odst. 1 zákona uhradit finanční odvod. Výše odvodu byla dle výpočtu zpracovaného p. Polákovou ze dne 23.3.2012 stanovena na částku 1.402.798,- Kč.. Tato částka je pouze orientační, její konečnou výši určí rozhodnutí o odvodech.
 - e) Rozhodnutí o odvodech dle § 11 odst. 2 a § 14 odst. c) zákona bude vydáno na základě zahájení správního řízení dle § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Žádost na vydání rozhodnutí o odvodech si podá stavebník u příslušného pověřeného úřadu (Městský úřad Kopidlna). Nepodá-li žádost stavebník, zahájí řízení dle § 46 správního řádu orgán ochrany zemědělského půdního fondu ze svého podnětu.
14. Umístění rozvodů tepla ze ZBPS do pozemku silnice II/280 bude provedeno za podmínek stanovených v rozhodnutí Městského úřadu Jičín odboru dopravy – oddělení sil. hospodářství ze dne 26.4.2012 č.j. MuJc/2012/10868/DOP/MoE :
 - a) Veškeré křížení vedení se silnicí II/280 bude provedeno protlakem respektive podvrtem bez narušení konstrukčních vrstev vozovky s uložením vedení v chrániče v hl. min. 1,2 m. Montážní jámy budou umístěny mimo silniční pozemek.
 - b) V souběhu se silnicí bude vedení uloženo mimo silniční pozemek.
 - c) Pokud nebude možné dodržet výše uvedené podmínky a) a b) podmínky z technických nebo jiných důvodů, je nutné případný jiný zásah do silničního tělesa předem projednat s majetkovým správcem komunikace SÚS Královéhradeckého kraje a.s. a dohodnout podmínky.
 - d) V souběhu se silnicí a při křížení silnice je nutné vést trasu vedení ve vzdálenosti min. 4 m od krajní konstrukce mostů a propustků.
 - e) Při stavebních pracích nesmí být vytěžená zemina ukládána na silničním pozemku. V případě omezených prostorových podmínek musí být zemina odvážena na meziskládku.
 - f) V zimním období (tj. od 1.11. do 31.3.) nebudou prováděny jakékoliv práce silničním pozemku.
 - g) Je nutné respektovat podmínky SpSil KHK p.o. uvedené ve smlouvě pro výše uvedenou stavbu ze dne 24.4.2012, č. 37/JC/Kv/OUN/12/F.
 - h) Platnost tohoto povolení je po dobu existence daných inženýrských sítí.
 - i) Za dodržení stanovených podmínek odpovídá žadatel : AR TOUR Prague s.r.o. , Ke skalkám 3249/22, 106 Praha 10, IČ 27577864.
15. Pozemky dotčené stavbou teplovodu a vodovodní přípojkou budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

16. Pro ověření funkčnosti a vlastnosti stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví je nutné před zahájením užíváním stavby provést zkušební provoz.
17. V průběhu zkušebního provozu provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou provozu stacionárních zdrojů hluku a související dopravy v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližších obytných objektů obce Dětenice č.p. 6 (R1) a č.p. 71 (R2) v denní i noční době.
18. K žádosti o vydání závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o měření hluku prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.
19. K žádosti o povolení zkušebního provozu bude doložena nepropustnost vstupní jímky, fermentoru, def fermentoru, skladovací jímky, kondenzační šachty, šachty u stáječícího místa digestátu, a všech trubních spojení pro vedení kapalin (odvod silážních šťáv do vstupní jímky, potrubí od vstupní jímky k fermentorům, propojení mezi nádržemi...). Dále výchozí revize elektroinstalace a hromosvodu, doklady o tlakových zkouškách vodovodní přípojky a teplovodů. Budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby.
20. Po dokončení stavby a vyhodnocení zkušebního provozu požádá stavebník stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti předloží geometrický plán zaměření stavby a prohlášení vlastníků dotčených stavbou vodovodní přípojky a teplovodů o uvedení pozemků do původního stavu..

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AR TOUR Prague s.r.o., Ke skalkám č.p. 3249, 106 00 Praha 10

Odůvodnění:

Dne 19.3.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 24.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Za účastníky spojeného územního a stavebního řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona stanovil stavební úřad stavebníka, obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich jejichž práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena. Dále vlastníky nebo správce vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených požadovanou stavbou.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dle sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství Zemědělská bioplynová stanice Dětenice nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. „zákon EIA“.

Dle Rozptylové studie č. 230b/2011 zpracované podle § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší společností Detekta s.r.o., Francova 63, Brno vypočtené nejvyšší hodnoty krátkodobých a dlouhodobých maxim imisního příspěvku posuzovaného zdroje znečištění ovzduší nepřekročí limitní koncentrace pro žádnou z posuzovaných složek v žádném z uvažovaných referenčních bodů.

Dle Odborného posudku č. 230a/2011 zpracovaného podle zákona o ovzduší č. 86/2002 Sb. § 17 společností Detekta s.r.o., Francova 63, Brno lze souhlasit s umístěním stavby středního a velkého stacionárního zdroje znečišťování ovzduší.

Dle Hlukové studie zpracované RNDr. Jiřím Matějem vyplývá, že ekvivalentní hladiny akustického tlaku za provozu zemědělské bioplynové stanice budou ve výpočtových bodech stanovených na hranici chráněného venkovního prostoru nejbližších staveb rodinných domů menší než hodnoty hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku ve venkovním prostoru pro denní i noční dobu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Dětenice. Změna č. 1 územního plánu obce umožňující stavbu zemědělské bioplynové stanice nabyla účinnosti dne 30.3.2012. Zastavitelná plocha označená „TO“ umožňuje realizaci Zemědělské bioplynové stanice severovýchodně od zámeckého areálu, přitom dochází ke změně původní funkce plochy zemědělské, plochy výroby a skladování a plochy dopravní infrastruktury. Podmínka využití lokality pro stavbu zemědělské bioplynové stanice je splněna navrženou místní komunikací vedoucí podél zámeckého parku a napojenou přímo na silnici II/280 mimo zastavěné území Dětenic. Současně je splněn výškový limit v dané lokalitě, objekty ZBPS nepřesahují stávající objekty v areálu OSEVA UNI, respektive jejich výška nepřesáhne 8,5 m. Po obvodu ZBPS a podél přístupové komunikace je navržen pás izolační zeleně za účelem přirozenějšího zapojení stavby do krajinného rázu. Navržená stavba teplovodu k vytápění některých objektů v Dětenicích je v souladu se Změnou č. 1 územního plánu obce Dětenic.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník předložil Smlouvu s vlastníky dotčených pozemků o právu umístit a provést stavbu teplovodu k vytápění objektů v Dětenicích odpadním teplem z bioplynové stanice a Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí : Vyjádření k realizaci akce Zemědělská bioplynová stanice Dětenice ze dne 16.1.2012, č.j. MuJc/2011/30765/ZP/Pol.
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín : Závazné stanovisko ze dne 4.1.2012, č.j.KHSHK35046/2011/2/HOK.JC/Jů.
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín : Koordinované závazné stanovisko ze dne 10.1.2012, č.j. HSHK-483/JC-PRE-2011.
- ČEZ Distribuce a.s. : Vyjádření k existenci energetického zařízení ze dne 1.11.2011, zn. 001038097607.
- ČEZ Distribuce a.s. : Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení ES ze dne 16.11.2011, zn. 458/2011.
- ČEZ Distribuce a.s. : Vyjádření o existenci energetického zařízení ze dne 2.4.2012, zn. 0100045191.
- RWE Distribuční služby, s.r.o. : Vyjádření o existenci plynárenského zařízení ze dne 21.11.2011, zn. 5000551153.
- Telefónica Czech Republic, a.s. : Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 20.10.2011, č.j. 160670/11.
- Telefónica Czech Republic, a.s. : Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 26.3.2012, č.j. 51522/12.
- NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4 : Vyjádření ze dne 20.10.2011.
- ČR – Státní energetická inspekce, Hradec Králové : Závazné stanovisko ze dne 29.3.2012 pod zn. 466/12/52.103/UI.
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice : Závazné stanovisko ze dne 7.12. 2011, č.j. 9390/18831- ÚP/2011-1420.
- Policie ČR, Územní odbor Jičín, dopravní inspektorát : Vyjádření ze dne 7.11.2011, č.j. KRPH-188/ČJ-2011-050406-423.

Souhlasné závazné stanovisko dle zákona o ochraně ovzduší č. 86/2002 Sb. k umístění středního stacionárního zdroje znečišťování ovzduší vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor živ. prostředí a zem. jako příslušný orgán ochrany ovzduší dne 29.12.2011 pod č.j. 22172/ZP/2011-Ja-4.

Povolení ke stavbě středního zdroje stacionárního zdroje znečišťování ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší č. 86/2002 Sb. vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ovzduší dne 29.12.2011 pod č.j. 22172/ZP/2011-Ja-5.

Souhlas s trvalým s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemkové parcele č. 319/1 v kat. území Dětenice pro stavbu Zemědělské bioplynové stanice vydal Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí dne 23.4.2012 pod č.j. MuJc/2012/7754/ZP/SeŠ.

Povolení ke zřízení sjezdu ze silnice II. třídy č. 280 na pozemek parc. č. 527/13 v k.ú. Dětenice pro zemědělskou bioplynovou stanici vydal Městský úřad Jičín, odbor dopravy – oddělení silničního hospodářství dne 3.2.2012 pod č.j. MuJc/2012/1513/DOP/MoE.

Povolení k umístění podzemního energetického vedení a zařízení – rozvod tepla z bioplynové stanice vydal Městský úřad v Jičíně, odbor dopravy – oddělení silničního hospodářství dne 26.4.2012 pod č.j. MuJc/2012/10868/DOP/MoE.

Smlouva o podmínkách zřízení stavby a provozu silničního sjezdu a o omezení užívání nemovitosti mezi Správou silnic Královéhradeckého kraje a společností AR TOUR Prague s.r.o. (číslo smlouvy 141/JC/SI/OUN/11/N) byla uzavřena dne 28.11.2011.

Smlouva o podmínkách zřízení stavby a provozu energetického vedení a zařízení a o omezení užívání nemovitosti mezi Správou silnic Královéhradeckého kraje a společností AR TOUR Prague s.r.o. číslo smlouvy 37/JC/kv/OUN/12/F byla uzavřena dne 24.4.2012 (stavba teplovodu).

Připojení Zemědělské bioplynové stanice Dětenice jako výroby elektřiny k distribuční soustavě do napěťové hladiny 34 kV je umožněno na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení elektřiny k distribuční soustavě společnosti ČEZ Distribuce a.s..

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Ondráček, Darina Ondráčková, Obec Dětenice, Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, Jaroslav Ondráček, Eva Ondráčková, Ing. Martin Eliáš, ČEZ Distribuce, a.s., Telefonica 02 Czech Republic, a.s., OSEVA UNI, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o umístění stavby se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Proti rozhodnutí o povolení stavby se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Dle § 140 odst. 7 správního řádu má rozhodnutí o umístění stavby (rozhodnutí s podmiňujícím výrokem) vůči stavebnímu povolení (rozhodnutí s navazujícím výrokem) odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Josef Radušek
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ v Libáni a OÚ v Dětenicích. .

Vyvěšeno dne: 2.5.2012

Sejmuto dne: 22.5.2012

Elektronicky vyvěšeno dne : 2.5.2012

OBECNÍ ÚŘAD
507 24 DĚTENICE

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 23.4.2012.

Obdrží:

účastníci (datové schránky) podle § 85 odst. 1 a 109 stavebního zákona

1. AR TOUR Prague s.r.o., IDDS: tbumzsp
sídlo: Ke skalkám č.p. 3249, 106 00 Praha 10
2. Obec Dětenice, IDDS: 6gcbqag
sídlo: Dětenice č.p. 141, 507 24 Dětenice

účastníci (dodejky, datové schránky) podle § 85 odst. 2 a 109 stavebního zákona

3. Pavel Ondráček, Ke skalkám č.p. 3249/22, Záběhllice, 106 00 Praha 106
4. Darina Ondráčková, Dětenice č.p. 1, 507 24 Dětenice

5. Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey
sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4
6. Jaroslav Ondráček, Na Michovkách č.p. 680, 252 43 Průhonice
7. Eva Ondráčková, Na Michovkách č.p. 680, 252 43 Průhonice
8. Ing. Martin Eliáš, Klíнец č.p. 161, 252 02 Jíloviště
9. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín 4
10. Telefónica 02 Czech republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle
11. OSEVA UNI, a.s., IDDS: trcrqx2
sídlo: Na Bílé č.p. 1231, 565 01 Choceň 1

dotčené správní úřady

12. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e
sídlo: Dělnická č.p. 162, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
13. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Revoluční č.p. 1076, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
14. Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, IDDS: ztmbqug
sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
15. Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, IDDS: ztmbqug
sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
16. Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, IDDS: ztmbqug
sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
17. Městský úřad Jičín, odbor dopravy, IDDS: ztmbqug
sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1
18. Oblastní inspektorát práce, IDDS: 8sgfegc
sídlo: Říční č.p. 1195, 500 02 Hradec Králové 2
19. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: gcgbp3q
sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245, 500 03 Hradec Králové 3
20. Vojenská a ubytovací a stavební správa Pardubice, IDDS: hjaavk
sídlo: Teplého č.p. 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
21. ČR - Státní energetická inspekce územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Wonkova č.p. 1143, 500 02 Hradec Králové 11
22. Policie ČR
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor vnější služby Jičín, IDDS: urnai6d
sídlo: Balbínova č.p. 24, Staré Město, 506 01 Jičín 1

Upozornění :

Dle § 39 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších zákonů (vodní zákon) je uživatel závadných látek (látky, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo pozemních vod), který s těmito látkami zachází ve větším rozsahu, povinen vypracovat plán opatření pro případ havárie (**havarijní plán**) a předložit jej ke schválení vodoprávnímu úřadu. Dále upozorňujeme na povinnosti dle § 39 odst. 4 vodního zákona.

Povolení k umístění podzemního vedení v silničním pozemku nenahrazuje povolení ke zvláštnímu užívání sinice pro samotné výkopové práce, dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c3) zákona č. 13/97 Sb. O toto povolení musí požádat zhotovitel odbor dopravy MěÚ v Jičíně min. 14 dnů před zahájením stavebních prací.

Před podáním žádosti o povolení zvláštního užívání silnice musí zhotovitel předložit SÚS KHK a.s. k odsouhlasení přesnou trasu uložení vedení v silničním pozemku, tj. veškeré zásahy – křížení, podélné uložení atd..

O povolení stavby přístupové komunikace požádá stavebník MěÚ v Jičíně, odbor dopravy.

Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy, proto je stavebník (investor) povinen podle ustanovení § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, splnit tyto povinnosti :

Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit písemně Archeologickému ústavu AV ČR (popřípadě i oprávněné organizaci – např. Regionální muzeum a galerie Jičín, Valdštejnovo nám. 1, 506 01 Jičín, tel. 493 532 204, fax. 493 532 204, el. pošta : ulrychova@muzeumhry.cz svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí stavebník toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.