

U S N E S E N Í

Mgr. Jozef Višvader, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, pověřený provedením exekuce usnesením o nařízení exekuce, jež vydal Okresní soud v Mladé Boleslavi dne 14.03.2005, č.j. 6 Nc 5244/2005-8, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **INSTAL - RENC s.r.o.**, IČ: 62955161, se sídlem Boleslavská třída 1217/38, 288 02 Nymburk, zastoupeného advokátem: JUDr. Jiří Sobotka se sídlem Palackého 223/5, 288 02 Nymburk, proti povinnému: **Jiří Svoboda**, nar. 14.11.1972, bytem Dětenice 91, 507 24 Dětenice, za účasti manželky povinného: **Šárka Svobodová**, nar. 21.01.1974, bytem Havlíčkova 992, 293 01 Mladá Boleslav I., k uspokojení pohledávky 679.919,- Kč s příslušenstvím

t a k t o :

I.

Dražební jednání nařízené usnesením (dražební vyhláškou) ze dne 27.2.2008, č.j. 100 EX 217/05-123, na den 4.4.2008 v 15.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Praha - západ a odročené usnesením ze dne 28.3.2008, č.j. 100 EX 217/05-148, na neurčito, se nařizuje na den 15.5.2012 v 15:30 hodin v sídle Exekutorského úřadu Praha-západ, Plzeňská 298/276, Praha 5 - Motol.

II.

Předmětem dražby je:

dům s pozemky, a to: budova Dětenice, č.p. 91, na pozemku parc. st. 14, způsob využití: bydlení, pozemek parc. st. č. 14 o výměře 286 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc. č. 301/11 o výměře 2249 m², druh pozemku: zahrada, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 181 u Katastrálního úřadu Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín pro obec Dětenice a katastrální území Dětenice a jejich součástí a příslušenství, které tvoří: kůlna, chlívek, venkovní úpravy, trvalé porosty.

Výše uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek se všemi součástmi a příslušenstvím, to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitostí a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím byla určena na částku 750.000,- Kč (slovy: sedmsetpadesát tisíc korun českých).

IV.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku 500.000,- Kč (slovy: pětset tisíc korun českých).

V.

Minimální příhoz byl stanoven částkou 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

VI.

Výše jistoty byla stanovena na částku 250.000,- Kč (slovy: dvěšestpadesáttisíc korun českých). Jistota musí být uhrazena před zahájením dražby buď v hotovosti proti příjmovému dokladu v sídle Exekutorského úřadu Praha-západ, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 251073060/0300, variabilní symbol 21705. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání prokazatelně zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII.

S draženými nemovitostmi nejsou spojena žádná práva nebo závady.

VIII.

Nebyly stanoveny žádné závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen písemně vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. (vymahatelné pohledávky) anebo jiných pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají o zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.). Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu vylučovací (excindační) žalobou a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z exekuce) prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné(§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

V Praze dne 11. dubna 2012

JUDr. Milan Makarius, v. r.
zástupce
Mgr. Jozefa Višvadera
soudního exekutora
Exekutorský úřad Praha - západ

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Barbora Mildeová
pověřený/á soudním exekutorem

Toto usnesení se doručuje:

- oprávněnému
- povinnému
- manželce povinného
- osobám, o nichž je známo, že pro ně vážnou na nemovitosti práva nebo závady a osobám, které již přihlásily své pohledávky:
 - Hypoteční banka, a.s.
 - JUDr. Aleš Bayer, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 2
 - OSSZ Mladá Boleslav
 - Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk
 - Instalátérské potřeby Šátek CZ s.r.o.
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost: Finanční úřad v Jičíně
- finančnímu úřadu, v jehož má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání) – Finanční úřad v Jičíně
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost – Obecní úřad Dětenice
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání) – Obecní úřad Dětenice
- příslušné okresní správě sociálního zabezpečení – OSSZ Jičín
- příslušné zdravotní pojišťovně – Zaměstnanecská pojišťovna ŠKODA Mladá Boleslav
- příslušnému katastrálnímu úřadu – KÚ pro Královéhradecký kraj, KP Jičín
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – Městský úřad Jičín

Upřísněno! 12.4.2012

[Handwritten signature]

OBECNÍ ÚŘAD
507 24 DĚTENICE

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **31906690-17763-120412131249**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 81281641 byla systémem přenesena dne 11.04.2012 v 18:01:56. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 12.04.2012 v 13:12:38. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **13 3E FA**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra ČR-kancelář vrchního ředitele sekce pro informatiku a eGovernment [IČ 00007064]**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **12.04.2012 09:07:00**, číslo kvalifikovaného časového razítka **11 DE CA**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Višvader Jozef, Mgr. - soudní exekutor

Adresa: Plzeňská 298/276, 15123 Praha 5, CZ

ID datové schránky: jmxg86j

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 12.04.2012 v 13:12:54. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 12.04.2012 12:41:20. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **13 51 31**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Barbora Mildeová, koncipientka, 10057, Mgr. Jozef Višvader [IČ 48102695]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Obec Dětenice

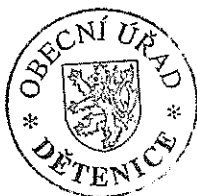
Datum vyhotovení ověřovací doložky:

12.04.2012

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Helena Štěpanovská

Otisk úředního razítka:



31906690-17763-120412131249

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.