

Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud v Jičíně č.j. 3 Nc 4382/2006-7, ze dne 13.10.2006, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Exekutorský zápis ze dne 9.3.2006, č.j. 025 EZ 354/2006, jež vydal Pukowitzová Tereza, Exekutorský zápis ze dne 23.3.2006, č.j. 025 EZ 487/2006, jež vydal Grosam Jan, ve věci:

oprávněného

Davuri Holding B.V., bytem/se sídlem Naritaweg 165, 1043BW Amsterdam-Telestone 8, Nizozemsko
zast.: Mgr. Hladký Jan, advokát, bytem/se sídlem Týn 1049/3, 110 00 Praha 1

proti

povinnému

Jansová, dč. Košvancová Eva, bytem/se sídlem Osenice 58, 507 24 Dětenice, okr. Jičín, nar. 29.5.1955

**o provedení exekuce pro 38.816,--Kč s 0,1% úrokem z prodlení ročně 4.10.2006 do zaplacení,
náklady exekuce a oprávněného**

vydal tuto

**dražební vyhlášku
-elektronická dražba-**

I.

Dražební jednání se koná dne 7.11.2011 v 13:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 8.11.2011 v 13:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmět dražby:

ideální spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na nemovitosti: pozemky p.č. St. 32, p.č. 44 a budova č.p. 44 postavená na pozemku p.č. St. 32, LV č. 138, katastrální území Běchary, vedené Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.



Objekt bydlení byl postaven jako samostatně stojící, nepodsklepený ve středu obce naproti kostelu přes silnici. Přístup je z veřejné komunikace procházející obcí po veřejné komunikaci s prašným zpevněným povrchem. Vlastní objekt má obdélníkový půdorys, sedlovou střechu a je postaven šikmo přes stavební parcelu. V západní části na stavební parcelu navazuje zahrada. Dispozici objektu obytné části tvoří vstupní chodba a dvě obytné místnosti a spíž. Severní část objektu je hospodářská část s vybudovaným suchým WC. Údržba objektu byla prováděna, avšak vzhledem ke stáří objektu a vlastních konstrukcí je technický stav zhoršený - na konci životnosti. V minulosti byla provedena výměna zděné podezdívky pod roubenou částí, dodatečně vloženi izolace proti zemní vlhkosti a výměna podlah v obytné části. Napojení kanalizace je přes septik s přepadem do veřejné kanalizace v ulici. Vodovod je rovněž obecní, elektrina je z veřejné sítě, plyn není v dosahu. Na pozemku, který je oplocen, je dále studna a dřevěná kolna.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Daniela Jakwertha ze dne 2.3.2010, pod č.j. 250-15/2010, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **105.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 ve výši **52.500,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 15.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu **4602590237/0100**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu epn@exekutorsky-urad.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 2uvg8f6
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jan Grosam, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

Okresní správa sociálního zabezpečení Jičín, Riegrova 1143, Jičín – zástavní právo soudcovské
Česká kancelář pojistitelů, Na Pankráci 1724/129, Praha 4 – zástavní právo exekutorské
ZEPTER INTERNATIONAL s.r.o., Spálená 112/55, 110 00 Praha 1 - zástavní právo exekutorské
Tessile ditta services a.s., Vinohrady 794/45, Brno 39 - zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.), nebyly zjištěny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 24 hodin, ve které mohou vznést

námítky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námítkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námítkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Hradci Králové.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., není přípustné.

V Praze dne 15.9.2011

JUDr. Jan Grosam
soudní exekutor

Doručuje se :

oprávněný, povinný
Jaroslav Košvanec, Běchary 44, 507 32 Kopidlno
OSSZ Jičín, Česká kancelář pojistitelů, ZEPTER INTERNATIONAL s.r.o.
Tessile ditto services a.s.
JUDr. Dalimil Mika, soudní exekutor EÚ Klatovy
Mgr. Jaroslav Homola, soudní exekutor EÚ Brno - město
JUDr. Ingrid Švecová, soudní exekutor EÚ Praha 3
ČEZ Prodej, s.r.o._zast. Mgr. David Jünger, advokát
Yes Money S.p.A._zast. JUDr. Vladimír Krejčík, advokát
Mgr. Jaromír Franc, soudní exekutor EÚ Jičín
T-Mobile Czech Republic a.s.
KARELLI CZ, s.r.o._zast. Mgr. Ivan Courton, advokát
Mgr. Pavla Fučíková, soudní exekutor EÚ Ostrava
Obecní úřad Dětenice, Obecní úřad Běchary (vyvěsit na úřední desku)
Finanční úřad v Jičíně
ČSSZ, VZP ČR
Katastrální pracoviště Jičín