

# **Farm Projekt**

**Projektová a poradenská činnost, dokumentace a posudky EIA**

Ing. Miroslav Vraný, Jindřišská 1748, 53002 Pardubice  
tel./fax: +420 466 657 509; mobil: +420 602 434 897; e-mail: [farmprojekt@volny.cz](mailto:farmprojekt@volny.cz)

## **Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., s fakultativním přihlédnutím k zákonu č. 100/2001 Sb., (příloha č. 9) o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Předmět hodnocení:

## **Územní plán Dětenice – Změna č. 1**

Dotčená katastrální území: Dětenice 625922

### **Zpracoval:**

Ing. Vraný Miroslav  
č.j. osvědčení 15 650/4136/OEP/92

**Červenec 2011**

**Obsah:**

<b>A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>4</b>
1. ZADAVATEL ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	4
2. ZPRACOVATEL ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	4
3. ZPRACOVATEL VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽP .....	4
<b>B. ÚDAJE O ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI.....</b>	<b>4</b>
1. NÁZEV .....	4
2. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY .....	4
3. HLAVNÍ CÍLE .....	4
4. OBSAH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....	5
5. DALŠÍ DOSTUPNÁ DATA O NÁVRHU ZMĚNY .....	6
6. DOSTUPNÁ VYJÁDRĚNÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....	7
<b>C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE PŘÍLOHY KE STAVEBNÍMU ZÁKONU .....</b>	<b>15</b>
1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ČI MEZINÁRODNÍ ÚROVNI.....	15
1.1. <i>Vztah k jiným vnitrostátním územně plánovacím koncepcím a možnost kumulace vlivů na životní prostředí s jinými záměry.....</i>	15
1.2. <i>Cíle ochrany životního prostředí stanovené na mezinárodní nebo vnitrostátní úrovni, které mají vztah ke koncepci.....</i>	15
2. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....	16
2.1. <i>Vymezení dotčeného území .....</i>	16
2.2. <i>Výčet dotčených územně samosprávných celků, které mohou být koncepcí ovlivněny.....</i>	16
2.3. <i>Základní údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území .....</i>	16
2.3.1. <i>Horninové prostředí a přírodní zdroje.....</i>	16
2.3.2. <i>Půda.....</i>	18
2.3.3. <i>Voda .....</i>	18
2.3.4. <i>Klima.....</i>	19
2.3.5. <i>Flóra .....</i>	20
2.3.6. <i>Fauna.....</i>	21
2.3.7. <i>Územní systém ekologické stability .....</i>	22
2.3.8. <i>Zvláště chráněné části přírody.....</i>	24
2.3.9. <i>Krajinný ráz .....</i>	25
2.3.10. <i>Území historického, kulturního nebo archeologického významu .....</i>	27
2.3.11. <i>Území hustě zalidněná.....</i>	30
2.3.12. <i>Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, ekologické zátěže, ochranná pásma .....</i>	31
3. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY. ....	32
3.1. <i>Půda .....</i>	32
3.2. <i>Ovzduší .....</i>	34
3.3. <i>Voda .....</i>	38

3.4. Hluk.....	39
4. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY .....	42
5. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ .....	43
5.1. <i>Vlivy na neživé části přírody (horninové prostředí, voda, ovzduší)</i> .....	43
5.1.1 Vlivy na horninové prostředí.....	43
5.1.2 Vlivy na půdu.....	44
5.1.3 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu .....	44
5.1.4 Vlivy na ovzduší .....	45
5.1.5 Nároky na dopravní infrastrukturu.....	45
5.2. <i>Přímé a nepřímé vlivy na přírodní prostředí</i> .....	46
5.2.1 Vlivy na flóru a faunu.....	46
5.2.2 Vlivy na zvláště chráněná území, ÚSES .....	46
5.2.3 Vlivy na krajinný ráz .....	46
5.2.4 Vlivy na architektonické a archeologické památky.....	47
5.3. <i>Vlivy na veřejné zdraví</i> .....	47
5.3.1 Vlivy spojené s kvalitou ovzduší .....	47
5.3.2 Vlivy spojené s hlukovou situací.....	47
5.3.3 Vlivy na zdraví obyvatelstva.....	49
5.4. <i>Shrnutí vlivů na životní prostředí podle lokalit</i> .....	49
6. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení, použité metody vyhodnocení, použité podklady .....	49
7. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	50
7.1. <i>Plánovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů vyplývajících z koncepce</i> .....	50
7.2. <i>Plánovaná opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů zjištěných při provádění koncepce</i> .....	52
8. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ. ....	52
9. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ. ....	53
10. POUŽITÉ PODKLADY PRO HODNOCENÍ .....	53
11. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ. ....	54
<b>D. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA .....</b>	<b>57</b>
<b>E. PŘÍLOHY.....</b>	<b>62</b>

## A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### 1. Zadavatel změny územního plánu

Název organizace: obec Dětenice  
Sídlo organizace: Dětenice 141, 507 24 Dětenice  
Telefon: 493 596 360  
Email: [detenice@iol.cz](mailto:detenice@iol.cz)

### 2. Zpracovatel změny územního plánu

Jméno: Regio, projektový ateliér s.r.o.  
Telefon: 495 406 404  
Adresa: Hořická 50, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 26002337

### 3. Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na ŽP

Jméno a příjmení: Ing. Miroslav Vraný  
Adresa: Farm Projekt, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice,  
Telefon/Fax: 466 675 509  
Mobil: 602 434 897  
Email: [farmprojekt@volny.cz](mailto:farmprojekt@volny.cz)  
Č.j. osvědčení: 15 650/4136/OEP/92

## B. ÚDAJE O ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

### 1. Název

Územní plán Dětenice - Změna č. 1

### 2. Zdůvodnění potřeby

Důvodem pro pořízení této Změny územního plánu je reakce na požadavky vzešlé ze strany vlastníků pozemků v souvislosti s jejich aktuálními podnikatelskými záměry.

- Územní plán umožní odsunutí BPS dále od obytné zástavby obce.
- Dojde k přesunutí části osobní dopravy spojené s povelzem stávajícího komerčního areálu mimo střed obce.

### 3. Hlavní cíle

Cílem Změny je prověření možnosti vymezení nových rozvojových ploch na základě konkrétních požadavků, Změna má umožnit:

- výstavbu bioplynové stanice, rozšířit plochy pro lehkou výrobu,
- realizaci ploch občanského vybavení, které rozšiřují stávající zámecký areál, dle podkladů se má jednat o prostory pro parkování návštěvníků a dočasné ubytování návštěvníků Dětenického zábavního komerčního areálu. Ubytovací objekty nebudou mít více než jedno podlaží.

#### 4. Obsah územně plánovací dokumentace

##### Předmět 1. Změny

Změnou budou vymezeny/prověřeny následující lokality:

- **Lokality ZI.a a ZI.a1**

Jedná se o lokality situované severně a severovýchodně zámeckého areálu v návaznosti na stabilizované plochy VL (výroba a skladování – lehký průmysl) a VZ (výroba a skladování – zemědělská výroba)

##### **Lokalita ZI.a Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**

*„Jedná se o zastavitelnou plochu umožňující realizaci bioplynové stanice severovýchodně zámeckého areálu, přitom dochází ke změně původní funkce Plochy zemědělské – NZ, Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ a plochy „dopravní infrastruktury – silniční – DS.*

- *podmínkou využití lokality je její dopravní napojení prostřednictvím místní komunikace vedoucí podél zámeckého parku a napojení přímo na silnici II/280 mimo zastavěné území Dětenic*
- *v části lokality Z I.a přiléhající k zastavěnému území nebudou umístěny stavby, které by výškově převyšovaly stávající objekty v areálu Oseva UNI, resp. jejich výška nepřesáhne 8,5m od stávajícího terénu*
- *v lokalitě vybíhající do zemědělských ploch nebudou umístovány nadzemní objekty (vyjma silážních žlabů, které budou po obvodu ozeleněny), je zde možno zpevňovat plochy pro účely skladování rostlinných produktů a hnojiv ze zemědělské produkce (hnůj, kejda, digestát aj.)*
- *po obvodu areálu BPS bude zřízen pás izolační zeleně za účelem přirozenějšího zapojení do krajinného rámce“*

*„Za účelem ochrany zastavěného území a zastavitelných ploch proti emisím a hluku z dopravy v souvislosti s provozem plánované bioplynové stanice (dále jen BPS) stanovuje podmínka realizace dopravy z a do areálu BPS prostřednictvím komunikace vedoucí podél severovýchodní hranice zámeckého parku a ústící na silnici II/280 východně Dětenic.“*

Jak bylo uvedeno budoucím záměrem je vybudovat zemědělskou bioplynovou stanici. Ta je řešena ve dvou variantách. První varianta spočívá ve využití stávajícího územního plánu – ploch vymezených pro výrobu a technickou vybavenost v současnosti, která záměr značně omezuje. Druhá varianta počítá se změnou územního plánu a posunem BPS jihovýchodněji od původního záměru, umožňuje rovněž dobudování skladovacích kapacit. Součástí je i řešení zásobovací cesty, kdy obec usiluje spolu s investorem o odvedení dopravy z obce na polní cestu 1092/1.

##### **Lokalita ZI.a1 Plochy výroby a skladování - lehký průmysl – VL**

*Tato zastavitelná plocha rozšiřuje stávající areál VL při silnici III. třídy, přitom dochází ke změně původní funkce Plochy zemědělské – NZ,*

- *v lokalitě ZI.a1 nebudou umístěny stavby, které by výškově převyšovaly stávající objekty v areálu Oseva UNI*
- *max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,6;*

**• Lokalita ZI.b - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední – OM**

Lokalita jihovýchodně zámeckého parku zámku v Dětenicích: „Zastavitelná plocha navazující na zámecký areál bude sloužit k rozšíření služeb souvisejících s provozem zámku, zejména pro ubytování a k realizaci, dále zde bude umístěno parkoviště pro návštěvníky zámku, u lokality dochází ke změně využití z původní funkce Plochy zemědělské – NZ,

- *prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie budou v lokalitě navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 1500 m<sup>2</sup> (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace a parkoviště), lokalita bude řešena tak, aby nedocházelo k pohybu pěších (tj. návštěvníků) po vozovce přilehlé silnice II. třídy číslo 280*
  - *podél severovýchodní hranice lokality bude zřízen pás zeleně v min. šíři 15m, který bude nezastavitelný, pás zeleně v min. šíři 20m bude rovněž zřízen při hranici se zámeckým parkem jako přechodový pás mezi parkem a novou zástavbou*
  - *podmínkou využití lokality je realizace parkovací plochy o min. kapacitě 180 osobních aut a 10 autobusů*
  - *z dopravního hlediska bude lokalita na silnici II/280 napojena pouze jedním společným sjezdem a výjezdem, resp. odděleně jedním sjezdem a jedním výjezdem*
  - *výšková regulace zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkrovní;*
  - *max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,6;“*
- Lokalita ZI.c - Plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS**

*„Tato plocha je navržena za účelem zlepšení napojení místní komunikace sloužící zejména pro obsluhu plánované BPS na silnici II/280 v odpovídajících parametrech, dochází ke změně původní funkce Plochy zemědělské – NZ“*

Lokalita je v přímé vazbě na změnu ZI.a z hlediska rozsahu se jedná o lokalitu nevýznamnou umožňující realizaci přístupové cesty k budoucí BPS.

**5. Další dostupná data o návrhu změny**

- Pro bioplynovou stanici bylo zpracované Oznámení podlimitního záměru zpracované v rozsahu přílohy č. 3a k Zákonu 100/2001 Sb. – název - Zemědělská bioplynová stanice Dětenice, zpracovatel - agriKomp Bohemia s.r.o., Mgr. Vladimír Vecheta v dubnu 2011.
- Rozptylové studie pro variantu 1a a 1b umístění bioplynové stanice vypracované firmou Detekta, Franzova 63, 614 00 Brno, v březnu 2011.

Dle podkladů bude instalovaný elektrický výkon 4 x 250 kW omezený na 4 x 200 kW, z čehož vyplývá, že BPS se bude řadit mezi stanice střední velikosti v ČR. Četnost nákladní dopravy bude dosahovat cca 94 pohybů za den ve svých maximech. Další podklady nelze racionálně pro SEA využít, neboť v rámci ní nelze posuzovat detailní řešení BPS – jedná se o posuzování koncepce.

**6. Dostupná vyjádření dotčených orgánů**

- **Vyjádření - MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN - ODBOR DOPRAVY, Oddělení silničního hospodářství, Havlíčkova ul. 56, Jičín, číslo jednací: MuJc/2011/11914/DOP/DuM/2 ze dne 5.5.2011**

Odbor dopravy MěÚ Jičín předkládá vyjádření k návrhu zadání změny Č. I ÚP Dětenice:

Z pohledu odboru dopravy MěÚ Jičín jako příslušného silničního správního úřadu pro silnice II. a III. třídy v obvodu Jičina jako obce s rozšířenou působností podle ust. § 40 odst. 4 bodu a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, máme k uvedenému návrhu zadání tyto připomínky:

*Lokalitu občanského vybavení požadujeme vyřešit tak aby nedocházelo k pohybu pěších (tj. návštěvníků) po vozovce přilehlé silnice II. třídy číslo 280. Tuto lokalitu požadujeme napojit na uvedenou silnici pouze jedním společným vjezdem a výjezdem, resp. odděleně jedním vjezdem a jedním výjezdem.*

Poznámka - doporučení:

Plánované napojení doporučujeme předem projednat s naším odborem dopravy a dopravním inspektorátem Jičín Krajského ředitelství Královéhradeckého kraje tak, aby bylo zřejmé, že je v uvedené lokalitě napojení přípustné. K tomu bývá základním podkladem odborné posouzení normových rozhledů od k tomu oprávněné osoby.

- **MĚSTSKÝ URAD JICIN, Oddělení státní památkové péče, číslo jednací MuJc/2011/8225/SPP/Bau/6 ze dne 27.4.2011**

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona Č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 vyhlášky Ministerstva vnitra CR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, uplatňuje v souladu s ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona Č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém se nachází nemovitá kulturní památka.

**Ochrana řešeného území z hlediska zájmů památkové péče:**

Z hlediska zájmů památkové péče ve vztahu k předloženému návrhu zadání změny č. I územního plánu je nutno konstatovat následující:

A) v rámci řešeného území se nacházejí následující nemovité kulturní památky:

- nemovitá kulturní památka „kaple sv. Jana Nepomuckého“ zapsaná výstředním seznamu kulturních památek CR pod číslem rejstříku 32938/6-4328 (budova bez č.p./č.e., obec Dětenice, parce. č. st. 247, k.ú. Dětenice),
- nemovitá kulturní památka „sloup se sochou P. Marie“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek CR pod číslem rejstříku 21723/6-1141 (obec Dětenice, pare. Č. 808, k.ú. Dětenice),
- nemovitá kulturní památka „zámek“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek CR pod číslem rejstříku 24801/6-1142 (budova č.p. I, obec Dětenice, parc. č. st. 24, pare. Č. 45/1, k.ú. Dětenice),
- nemovitá kulturní památka „kostel Narození P. Marie“ zapsaná v Ústředním seznamu

kulturních památek CR pod číslem rejstříku 10825/6-5867 (budova bez č.p./č.e., obec Dětenice, Část obce Osenice, pare. č. st. 53, k.ú. Osenice),

- nemovitá kulturní památka „sýpka" zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek CR pod číslem rejstříku 12451/6-5727 (budova bez Č.p./č.e., obec Dětenice, Část obce Osenice, pare. č. st. 33/2, k.ú. Osenice),
- nemovitá kulturní památka „socha - oltář sv. Salvátora" zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek CR pod číslem rejstříku 37608/6-1143 (obec Dětenice, část obce Osenice, pare. č. 473/1, k.ú. Osenice),

B) řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy" ve smyslu zákona Č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (v prostoru dotčeném změnou č. I byla nalezena neolitická broušená kamenná industrie, dále hradištní a středověká a novověká keramika; v okolí změnových lokalit zahrnutých do změny č. I je evidováno osídlení mladší a pozdní doby kamenné, starší, mladší a pozdní doby bronzové, dále doby železné, germánsko-římské, hradištní a středověké; ves je v písemných pramenech evidována již k r. 1052, ve vsi se nachází původně jednoprostorová věžovitá tvrz doložena predikátem kroku 1393, přestavěna po r. 1587 na renesanční třítraktovou stavbu a znovu klasicistně v letech 1762 - 1765).

#### **Zhodnocení předloženého návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Dětenice z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:**

- Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, s výše uvedeným předloženým návrhem zadání změny č. I územního plánu Dětenice souhlasí.

#### **Pro další zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu obce Dětenice požadujeme:**

- pro obě navrhované rozvojové lokality stanovit prostorové a urbanistické regulativy v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Ministerstva pro místní rozvoj - konkrétně požadujeme stanovit výškové limity, maximální možnou intenzitu zástavby apod.,
- rozvojovou lokalitu situovanou jihovýchodně od zámeckého parku (plocha občanského vybavení komerčního charakteru ve funkční a prostorové návaznosti na zámecký areál) podmínit zpracováním územní studie,
- upřesnit text týkající se ochrany a rozvoje hodnot území následujícím způsobem: *„Území s archeologickými nálezy - celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme, že z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době přípravy stavební činnosti, resp. zemních prací, tento jejich záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě, s povolením Ministerstva kultury k provádění archeologických výzkumů (tzv. oprávněné organizaci) provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se tak doporučuje v dostatečném předstihu konzultovat s oprávněnými organizacemi."*
- **MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN, Odbor životního prostředí č.j. MuJc/2011/8910/ZP/SeŠ ze dne 6. 4. 2011**

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za odd. ekologie krajiny a ochrany prostředí, odd. zemědělství a vodoprávní úřad byl požádán o vyjádření k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Dětenice v souladu s § 47 odst. 2, stavebního zákona a sděluje:



**Vyjádření odd. ochrany přírody a krajiny:** orgán ochrany přírody má k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Dětenice tyto připomínky:

1. lokalita JV od zámeckého parku – vzhledem k tomu, že z textu zadání změny nemůže být jasné, o jaké přesně stavby se jedná, ani jak budou uspořádány, požadujeme celé území řešit jako celek a před vydáním stavebního povolení na některou z jednotlivých staveb, předložit k posouzení studii, ze které bude zřejmé uspořádání a vzhled jednotlivých staveb na lokalitě.
  2. lokalita SV od zámeckého parku – není možné zde umístit stavby, které by výškově převyšovaly stávající objekty v areálu Osevy UNI. Na pozemku vybíhajícím do pole nelze umístit jakoukoli stavbu – je možné zde umístit pouze zpevněné plochy.
- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové č. j.: S-KHSHK 8595/2011/2/HOK.JC/Se ze dne 26.4.2011**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu zadání územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se vydává toto stanovisko:

K návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Dětenice neuplatňuje orgán ochrany veřejného zdraví požadavky.

#### Odůvodnění

Obecním úřadem Dětenice, Dětenice 141, 507 24 Dětenice bylo oznámeno projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Dětenice.

Řešené území je vymezeno administrativním územím obce Dětenice, přičemž změny jsou vymezeny v k.ú. Dětenice. Důvodem pořízení změny je reakce na požadavky vzešlé ze strany vlastníků pozemků v souvislosti s jejich aktuálními podnikatelskými záměry. Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky, nachází se pouze v širším dosahu koridoru kapacitní silnice S5. Nenachází se v žádné rozvojové oblasti, specifické oblasti ani rozvojové ose.

Návrh změny č. 1 územního plánu Dětenice prověří možnosti vymezení nových rozvojových ploch na základě konkrétních požadavků. Změnou budou vymezeny následující lokality:

- lokality situované severně a severovýchodně zámeckého areálu v návaznosti na stabilizované plochy VL (výroba a skladování – lehký průmysl) a VZ (výroba a skladování – zemědělská výroba) budou prověřeny možnosti k vymezení zastavitelných ploch pro výrobu umožňující realizaci zemědělské bioplynové stanice včetně příslušných manipulačních ploch pro skladování rostlinných produktů, skladování hnojiv ze zemědělské produkce (hnůj, kejda, digestát).
- Lokalita jihovýchodně zámeckého parku zámku v Dětenicích představující návrh plochy občanského vybavení komerčního charakteru ve funkční a prostorové návaznosti na zámecký areál (ubytování apod.). Podmínkou využití bude parkoviště pro potřeby pokrytí parkovacích kapacit pro návštěvníky zámeckého areálu.

Z hlediska funkční náplně budou jednotlivým lokalitám přiřazeny funkce vycházející ze schváleného územního plánu Dětenice.

Nově navržené lokality budou napojeny na stávající dopravní systém (silnice II. a III. třídy a místní a účelové komunikace) prostřednictvím stávajících sjezdů. Plocha pro biostanici bude řešena mimo zastavěné území obce.

Koncepce zásobování vodou se nemění, nové lokality budou napojeny na veřejný

vodovod. Koncepce odkanalizování se nemění, lokality budou napojeny na stávající kanalizační systémy nebo individuálně. Zásobování teplem bude řešeno individuálně.

Nové lokality budou vymezeny pro budoucí zástavbu jako zastavitelné plochy. V případě potřeby bude u návrhových lokalit uloženo prověření způsobu využití územní studií. S ohledem na rozsah a povahu jednotlivých lokalit změn se nepředpokládá požadavek na zpracování regulačního plánu.

Pro lokalitu zemědělské bioplynové stanice bylo podáno oznámení záměru ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. Koncept nebude zpracováván.

• **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 7010/ZP/2011 ze dne 22.04.2011**

**I. Ochrana zemědělského půdního fondu vyřizuje: Ing. Jana Tomanová / 423**

Změnou č. 1 ÚP Dětenice budou vymezeny/prověřeny následující lokality:

- Lokality situované severně a severovýchodně od zámeckého areálu v návaznosti a stabilizované plochy VL (výroba a skladování – lehký průmysl) a VZ (výroba a skladování – zemědělská výroba) budou prověřeny k možnosti vymezení zastavitelných ploch pro výrobu umožňující realizaci zemědělské bioplynové stanice včetně příslušných manipulačních ploch pro skladování rostlinných produktů, skladování hnojiv ze zemědělské produkce (hnůj, kejda, digestát).
- Lokalita jihovýchodně od zámeckého parku zámku v Dětenicích představující návrh plochy občanského vybavení komerčního charakteru ve funkční a prostorové návaznosti na zámecký areál (ubytování apod.). Podmínkou využití bude realizace parkoviště pro potřeby pokrytí parkovacích kapacit pro návštěvníky zámeckého areálu.

Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění neuplatňuje u pořizovatele změny č. 1 ÚP Dětenice žádné požadavky.

**II. Lesní hospodářství vyřizuje: Ing. Kateřina Marková / 457**

Krajský úřad nemá z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon) k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Dětenice žádné připomínky.

**III. Ochrana přírody a krajiny vyřizuje: Mgr. Lenka Peterková / 178**

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), nemá námitek k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Dětenice, neboť nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody chráněných zákonem.

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení výše uvedeného návrhu zadání vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko: návrh zadání změny č. 1 územního plánu Dětenice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných

lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť nové rozvojové plochy s nimi nejsou v kolizi.

#### **IV. Posuzování vlivů na životní prostředí vyřizuje: Dr. Ing. Richard Veselý / 184**

Stanovisko bylo přehodnoceno.

#### **V. Technická ochrana životního prostředí vyřizuje: Ing. Eva Jarošová / 292**

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 48 odst.1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), po posouzení předložené dokumentace, souhlasí s návrhem zadání změny č.1 územního plánu Dětenice.

V případě umístění zdrojů znečišťování ovzduší budou uplatněny podmínky ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

- **KRAJSKÁ VETERINÁRNÍ SPRÁVA PRO KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ  
INSPEKTORÁT Jičín, Železnická 1057, 506 01 Jičín, č.j. 2011/2592/KVSH**

Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj. inspektorát Jičín na základě Vaší žádosti ze dne 25.03.2011 ve věci vydání stanoviska k Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Dětenice, přezkoumala předloženou dokumentaci a vydává podle § 49 odst. 1 písm. j) veterinárního zákona toto

stanovisko

Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj. inspektorát Jičín nemá z veterinárního hlediska námitky proti výše uvedenému Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Dětenice.

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství,  
Oddělení EIA a IPPC, č.j. 6513/ZP/2011-Čr ze dne 22.04.2011**

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Zemědělská bioplynová stanice Dětenice“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 13.04.2011 žádost pana Pavla Ondráčka, Ke Skalkám 22, 106 00 Praha 6, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Zemědělská bioplynová stanice Dětenice“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem záměru je výstavba bioplynové stanice za účelem výroby elektrické a tepelné energie z obnovitelných zdrojů. Výstupem ze zařízení bude současně certifikované organické hnojivo (digestát). Elektrická energie bude dodávána do rozvodné sítě, teplo bude sloužit pro potřeby areálu. Vstupními surovinami bude hovězí hnůj, hovězí kejda, kukuřičná siláž, travní senáž, cukrovarnické řízky, drcené obilí, mláto, zelená siláž a povrchová voda. Jako vstupní suroviny nebudou do zařízení přijímány žádné odpady podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Elektrické generátory bioplynové stanice budou vyrábět celkem 800 kW (4 x 200 kW) elektrické energie a současně bude produkováno 760 kW (cca 4 x 190 kW) tepelné energie.

Provoz se předpokládá 8322 hod ročně.

Napojení záměru do elektrické sítě bude realizováno zemním kabelem VN ke stávajícímu nadzemnímu vedení VN 35 kV.

Teplovod DN 80 pro dopravu teplé vody k vytápění bude mít délku 276 m.

Přílohou oznámení podlimitního záměru je také rozptylová studie k záměru č. 035b/2011 zpracovaná 09.03.2011 společností Detekta s.r.o. a odborný posudek č. 035a/2011 podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný 09.03.2011 společností Detekta s.r.o.

Přílohou oznámení podlimitního záměru je také vyjádření obce Dětenice jako dotčeného územního samosprávného celku ze dne 08.04.2011.

Záměr bude umístěn na pozemcích č. 319/4, 319/10, 319/11, 319/3, 1037/1, 1037/4, 319/1, 319/9, 319/15, 1037/9, 1161/1, 1092/1 a st. č. 369, 270/2, 384, 22/7.

Podle schváleného územního plánu obce Dětenice se pozemky st.p. č. 369, 270/2, parc. č. 1037/1, 319/3, 319/4 v katastrálním území Dětenice nachází v zastavěném území obce na zastavitelné ploše a jsou zařazeny do ploch s funkčním využitím „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL). Stavba zemědělské bioplynové stanice na pozemcích st.p. č. 369, 270/2, parc. č. 1037/1, 319/3, 319/4 v katastrálním území Dětenice je dle vyjádření Městského úřadu Libáň – stavební úřad, ze dne 23.02.2011, č.j. SÚ 41/11, možná a je v souladu s územním plánem.

Podle schváleného územního plánu obce Dětenice je stavba infrastruktury bioplynové stanice v Dětenicích – vedení přípojky VN a teplovodu (včetně ochranného pásma VN) na pozemcích parc. č. st. 270/2, 319/1, 319/3, 319/4, st. 369, 1037/1, 1092/1, 1037/4, 319/9, 319/10, 319/11, 319/15, 1037/9, st. 384, st. 22/7, a 1161/1 v katastrálním území Dětenice je dle vyjádření Městského úřadu Libáň – stavební úřad, ze dne 07.04.2011, č.j. SÚ 86/11, možná a je v souladu s územním plánem.

Záměr „Zemědělská bioplynová stanice Dětenice“ je podlimitní k bodu 3.1 (*Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW.*) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a vyjádření orgánu ochrany přírody vylučující možný vliv na území soustavy NATURA 2000 (krajský úřad ze dne 14.04.2011 (č.j. 6604/ZP/2011-Ns) a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: „**Zemědělská bioplynová stanice Dětenice**“ **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství oddělení EIA a IPPC, č. j. 8393/ZP/2011 ze dne 17. 05. 2011**

#### **Přehodnocení stanoviska**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal dne 22.04.2011 pod č.j. 7010/ZP/2011 podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanovisko, že změnu č. 1 územního plánu (ÚP) Dětenice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Vyhodnocení se mělo zaměřit především na lokalitu umožňující realizaci zemědělské bioplynové stanice včetně příslušných manipulačních ploch a dále ploch občanského vybavení komerčního charakteru ve funkční a prostorové návaznosti na zámecký areál (ubytování apod.).

Dne 11. 05. 2011 obdržel krajský úřad žádost obce Dětenice, jako pořizovatele územně plánovací dokumentace ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona o přehodnocení stanoviska. Pořizovatel rozdělil předmětnou změnu do dvou samostatných dokumentací odděleně projednávaných:

- a) lokality situované severně a severovýchodně zámeckého areálu v návaznosti na stabilizované plochy VL umožňující realizaci zemědělské bioplynové stanice včetně příslušných manipulačních ploch pro skladování rostlinných produktů, skladování hnojiv ze zemědělské produkce (hnůj, kejda, digestát),
- b) lokality jihovýchodně zámeckého parku v Dětenicích pro plochy občanského vybavení komerčního charakteru ve funkční a prostorové návaznosti na zámecký areál (ubytování apod.). Podmínkou využití bude realizace parkoviště pro potřeby pokrytí parkovacích kapacit pro návštěvníky zámku.

Změna 1a ÚP Dětenice bude obsahovat lokalitu pro bioplynovou stanici. Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a vyjádření orgánu ochrany přírody vylučující možný vliv na území soustavy NATURA 2000 (krajský úřad ze dne 14.04.2011 čj. 6604/ZP/2011-Ns) a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sdělil 22.4.2011 (pod č.j. 6513/ZP/2011-Čr), že záměr: „Zemědělská bioplynová stanice Dětenice“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA. Výše uvedené sdělení bylo vydáno k uvažovanému pracovnímu variantnímu řešení bioplynové stanice (varianta A) v rámci zastavěného území – ploch výroby dle ÚP. Předmětná změna územního plánu se týká plochy pro umístění bioplynové stanice v pracovní variantě (varianta B), jejíž realizaci v současnosti neumožňuje platný územní plán. Obě varianty jsou situovány ve stejné lokalitě, pro realizaci bioplynové stanice se však z provozního hlediska jeví umístění dle varianty B, která je předmětem změny územního plánu jako výhodnější. Tabulka č. 1 uvádí srovnání varianty A s nově navrhovanou variantou B.

Tabulka č. 1

Varianta A	Varianta B
Je v souladu s platným ÚP Dětenic	Je předmětem změny územního plánu
Výkon totožný - 800 kW el. energie, produkce 760kW tepelné energie	
Napojení do elektrické sítě totožné	
Pro dopravu budou v obou variantách v maximální míře využívány účelové komunikace vedoucí po obvodu obce tak, aby se minimalizoval průjezd obcí. Na náklady investora bude se souhlasem obce Dětenice opravena obecní cesta 1092/1. která bude posléze sloužit jako primární přístupová trasa pro zásobování (navážení fytomasy a vyvážení digestátu) BPS	
Rozptylová studie zpracována dne 9.3.2011 spol. Detecha s.r.o.	Rozptylová studie zpracována dne 9.3.2011 spol. Detecha s.r.o.

K výše uvedenému krajský úřad uvádí:

Změnu 1a ÚP není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona

EIA. Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládaný návrh zadání vylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.
- Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny svým stanoviskem vydaným dne 22.04.2011 pod č.j. 7010/ZP/2011 vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

**Změnu 1b ÚP je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.** Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z důvodu, že předkládanou změnu územního plánu nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání. Vyhodnocení by se mělo zaměřit především na plochy občanského vybavení komerčního charakteru ve funkční a prostorové návaznosti na zámecký areál (ubytování apod.).

## C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE PŘÍLOHY KE STAVEBNÍMU ZÁKONU

### 1. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní či mezinárodní úrovni

#### 1.1. Vztah k jiným vnitrostátním územně plánovacím koncepcím a možnost kumulace vlivů na životní prostředí s jinými záměry

Řešené území neleží v rozvojových oblastech a koridorech vymezených schválenou Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury, řešené katastrální území se nachází pouze v širším dosahu koridoru kapacitní silnice S5, kdy pořizovaná Změna nebude mít na tento koridor žádný vliv.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHk) nebyly dosud vydány, nicméně z pořizovaných ZÚR KHk vyplývá pro řešené území obce nutnost respektování specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Jičínsko. Z nadmístních prvků ÚSES se jedná o regionální biokoridor RK 695 v háji na Viničkách, ochranné zóny (OZ) biokoridoru nadregionálního významu K 68 a území evropské soustavy Natura 2000 – Ptačí oblast Rožďalovické rybníky, resp. evropsky významné lokality Dymokursko.

#### 1.2. Cíle ochrany životního prostředí stanovené na mezinárodní nebo vnitrostátní úrovni, které mají vztah ke koncepci

Ze závazků vyplývajících z mezinárodních dohod v oblasti ochrany přírody a životního prostředí se území obce dotýkají v současné době především úkoly spojené s vytvářením soustavy Natura 2000. Soustava Natura 2000 se skládá z ptačích oblastí a z evropsky významných lokalit (EVL). Vzhledem ke vzdálenostem nejbližších Evropsky Významných lokalit a Ptačích oblastí, lze případnou interakci s posuzovanými lokalitami vyloučit.

Další cíle v ochraně přírody a životního prostředí jsou stanoveny na národní a krajské úrovni. Daného území se dotýkají pouze obecně. Jde například o Koncepci ochrany přírody Královéhradeckého kraje.

Dalším koncepčním dokumentem je Program snižování emisí a zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje.

V oblasti odpadového hospodářství je pro území Středočeského kraje jako základní strategický dokument vypracován Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje.

Pro území samozřejmě také platí všechny požadavky a limity ve smyslu zvláštních předpisů (emisní limity, hlukové limity,...) platných v právu České republiky.

Ze stanovených obecných priorit územního plánování v dokumentu PÚR ČR 2008 se v řešení Změny obrazí zejména následující body:

- (16) Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- (19) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají

značnou hodnotu, například jako turistické atrakce. Jejich ochrana by však neměla znemožňovat ekonomické využití nebo mu nadměrně bránit. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. V mnoha případech je tvůrčí další rozvoj nebo obnova krajiny nebo její další rozvoj důležitější než zachování stávající situace. V některých případech může venkovská krajina upadat v důsledku nedostatku lidských zásahů.

- (20) Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

## 2. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

### 2.1. Vymezení dotčeného území

Kraj:	Královéhradecký
Okres:	Jičín
Obec:	Dětenice
Katastrální území:	Dětenice
Dotčené pozemky:	ZI.a1 - 54/5, 319/12, ZI.a - 1037/1, 1037/6, 319/13, 319/14, 1037/7, část 319/1 ZI. b – 527/2, 527/14, část 527/13 ZI. c. – část 527/13

### 2.2. Výčet dotčených územně samosprávných celků, které mohou být koncepcí ovlivněny

- Královéhradecký kraj, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,
- Město Jičín, Žižkovo náměstí 18, 50601 Jičín,
- Obec Dětenice, Dětenice 141, 507 24 Dětenice.

Posuzované lokality jsou v rámci katastru Dětenice a nelze předpokládat, že by došlo vlivem jejich realizace k narušení zájmů přilehlých obcí.

### 2.3. Základní údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území

#### 2.3.1 Horninové prostředí a přírodní zdroje

##### Geomorfologie a geologie

Z hlediska geomorfologického členění území České republiky náleží změny do:

System:	Hercynský
Provincie:	Česká vysočina
Subprovincie:	Česká tabule



Oblast:	Středočeská tabule
Celek:	Středolabská tabule
Pocelek:	Mrlníská tabule
Okrsek:	Rožďalovická tabule

### Radioaktivita

Radioaktivita v lidských stavbách, s výjimkou těch, kde jsou umístěny uměle vyrobené radioaktivní látky, je v převážné míře způsobena zářením uvolněným při rozpadu radionuklidů radonu. Radioaktivní izotopy radonu ( $^{222}\text{Rn}$ ,  $^{220}\text{Rn}$ ) vznikají rozpadem radioaktivních prvků v rozpadových řadách uranu. Uran je v nejvyšších koncentracích obsažen především v kyselých vyvěřelých horninách (např. v žule) nebo v některých sedimentech, kde je vázán většinou na jílové polohy. Do staveb se radon dostává z jejich podloží.

Z mapy radonového indexu geologického podloží (zdroj Česká geologická služba) vyplývá, že převážná část území obce se nachází na území s nízkou až přechodnou hodnotu radonového rizika.

### Přírodní zdroje

V sousedním katastrálním území je evidováno výhradní ložisko nerostných surovin Osenice (i.č. 305280000, cihlářské suroviny – jíly, slíny, sprašové hlíny) a netěžený dobývací prostor Osenice (i.č. 70736), který je ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 horního zákona považován za chráněné ložiskové území. Poddolovaná území zde evidována nejsou, při severní hranici obce se však nacházejí aktivní a potenciální sesuvná území.

### DOBÝVACÍ PROSTORY NETĚŽENÉ

Identifikační číslo	Název	IČO	Organizace	Nerost	Stav využití	Surovina
70736	Osenice	00015253	WIENER-BERGER Cihlářský průmysl a.s., Č.Budějovice	Cihlářská surovina	se zastavenou těžbou	Cihlářská surovina - Cihlářská surovina

### LOŽISKA VÝHRADNÍ

Identifikační číslo	Subregistr	Číslo ložiska	Název	Těžba	IČO	Organizace	Surovina	Nerost
305280000	B - bilancovaná ložiska (výhradní)	3052800	Osenice	C - dřívější povrchová	00015253	WIENERBERGER Cihlářský průmysl a.s., Č.Budějovice	Cihlářská surovina - Cihlářská surovina	jíl, slín, sprašová hlína

Posuzované lokality nezasahují do žádného vymezeného území přírodních zdrojů.

### Ostatní

V administrativních hranicích obce Dětenice se nenachází žádné evidované poddolované území. V severní části zájmového území jsou však poměrně hojně zastoupena sesuvná území. Nacházejí se tu celkem 3 aktivní body sesuvu - dva jsou evidovány vedle sebe v lokalitě Osenice (záznamy pořízeny r. 1979, klíč č. 1653 a 1654), třetí leží v severozápadním cípu na

samé hranici osenického katastru v lokalitě Bačalky (záznam pořízen r. 1979, klíč č. 1649). V lokalitě Bačalky je evidována též ostatní (potenciální) plocha sesuvu (záznam pořízen roku 1979, klíč č. 1648). Těsně za hranicemi obce (resp. k.ú. Osenice) leží další čtyři aktivní a jedna ostatní /potenciální plocha sesuvu (v k.ú. Lično u Milkovic).

Do ploch ohrožených sesuvy nejsou navrhovány žádné lokality Změny.

### 2.3.2 Půda

Oblast patří dle Taxonomické Klasifikace Systému Půd (TKSP) mezi Černice pelické, dle klasifikace dle WRB se jedná o Haplic Phaeozem (Clayic).

Dle Českého Statistického Úřadu je půda obce Dětenice z hlediska využití rozdělena následovně:

Druh pozemku	ha	% celkové výměry
Celková výměra pozemku (ha)	1 767	100%
Orná půda (ha)	975	55%
Chmelnice (ha)	-	-
Vinice (ha)	-	-
Zahrady (ha)	21	1%
Ovocné sady (ha)	7	0%
Trvalé travní porosty (ha)	91	5%
Zemědělská půda celkem (ha)	1 094	62%
Lesní půda (ha)	496	28%
Vodní plochy (ha)	63	4%
Zastavěné plochy (ha)	33	2%
Ostatní plochy (ha)	82	5%

Zemědělská půda zaujímá rozlohu 1094 ha a tvoří významnou část celkové výměry.

Z hlediska zemědělské půdy jasně dominuje orná půda, která tvoří 89% veškeré zemědělské půdy. V současnosti je tato půda obhospodařována zejména ve velkých celcích.

Lesní plochy jsou v rámci katastru zastoupeny v relativně vysoké míře. Zejména z jihu a severu jsou relativně rozsáhlé lesní plochy.

### 2.3.3 Voda

#### Povrchové vody

Z hlediska povrchových vod patří administrativně oblast do:

ID hydrologického povodí:	104050130
Číslo hydrologického pořadí:	1-04-05-013/0
ID toku:	109390200100
Název toku:	Dětenický potok
ID hrubého úseku toku:	1093902
Délka údolnice:	3,35 km
Povodí 3.řádu:	Mrlina a Labe od Mrliny po Výrovku
Oblast povodí:	Oblast povodí Horního a středního Labe
Název koordinační oblast:	Horní a střední Labe

Celé předmětné území spadá do povodí Mrliny, resp. povodí Mrlina a Labe od Mrliny po Výrovku (číslo hydrologického pořadí 1-04-05). V členění rybných vod jde o vody kaprové.

Dětenický potok (jde patrně o původní trasu stejnojmenného toku) - pramení u hájovny

v lesním komplexu Na Viničkách, krátký úsek toku východně od dobývacího prostoru Osenice má společný s Kozodírským potokem, na kterém je vybudováno přepouštěcí zařízení. Poté směřuje Dětenický potok k Dětenicím (nad tratí cca 300 m v zatruběném úseku). Ještě před vtokem pod vlastní zastavěné území Dětenic zprava přibírá drobný tok zvaný Osenický potok, který teče od bývalého rybníčku v dobývacím prostoru a v rámci revitalizace byl správcem toku (ZVHS Jičín) nedávno vyčištěn. Dětenický potok na kraji zástavby napájí čtvercovou požární nádrž a po průtoku zastavěným územím opouští Dětenice (stále zatrubněn). Poté, co zleva přibírá jeden ze dvou výtoků z Čejkova rybníka (druhým je Kozodírský potok), se Dětenický potok stáčí k JZ a tento směr si udržuje až k soutoku s další bezejmenou (pravostranně ústící) meliorační svodnicí v lokalitě Horka. Pak již míří jihovýchodním směrem, aby se na západní hranici řešeného území (cca 400 m východně od Nového Dvora) setkal s Kozodírským potokem. Spojený tok se pak záhy zleva vtéká do Hasinského potoka. Správcem Dětenického potoka je Zemědělská vodohospodářská správa v Jičíně, pracoviště Poděbrady.

Celé širší okolí je tradičně dosti bohaté na rybníky střední a menší velikosti, z nichž některé byly založeny známým rybníkářem Jakubem Krčínem z Jelčan (Pilský, Čejkův, Suchánek). Část historických rybníků dnes již neexistuje (byly vysušeny a zavezeny), uvažuje se však o možné obnově některých z nich.

### Podzemní voda

Z regionálního hydrogeologického hlediska se zájmové území nachází: (HEIS VUV)

#### Rajony základní vrstvy

ID hydrogeologického rajonu:	4360
Název hydrogeologického rajonu:	Labská křída
Povodí:	Labe
Kvantitativní stav:	dobrý
Chemický stav:	nedosažení dobrého stavu
Trend znečištění:	významný trvale vzestupný

V obci se nacházejí dva zdroje podzemní vody. Vodní zdroj Viničky má oplocené ochranné pásmo 1. stupně označené tabulkami (stanoveno rozhodnutím OŽP MÚ Jičín č. 203/04 ze dne 4. 8. 2004), ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje Brodek je oploceno v rozsahu 20 x 20 m (stanoveno rozhodnutím OŽP MÚ Jičín č. 322/08 ze dne 7. 5. 2008).

Posuzované záměry se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů dle zákona o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) číslo 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Katastr neleží na území žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Posuzovaná lokalita se nenachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů nebo zdrojů přírodních minerálních vod.

Obec Dětenice i její okolí není zařazeno z hlediska ochrany vod mezi zranitelné oblasti, tak jak je vymezuje nařízení vlády č. 103/2003 Sb.

Záplavová území – není evidováno záplavové území ani k povodním nedochází.

### 2.3.4 Klima

#### Klimatické faktory

V ČR se vyskytují tři klimatické oblasti: teplá, mírně teplá a chladná. Danou oblast můžeme podle klasifikace E.Quitta zařadit do teplé oblasti T2, charakteristické pro tuto oblast je dlouhé, teplé a suché léto s krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem a

podzimem. Zima je pak krátká mírně teplá suchá až velmi suchá s velmi krátkou dobou sněhové pokrývky.

Klimatické ukazatele oblasti T2	Průměrné hodnoty za rok
Počet letních dnů	50-60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160-170
Počet mrazivých dnů	100-110
Počet letních dnů	30-40
Průměrná teplota v lednu	-2°C až -3°C
Průměrná teplota v červenci	18°C až 19°C
Průměrná teplota v dubnu	8°C až 9°C
Průměrná teplota v říjnu	7°C až 9°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100 [mm]
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400 [mm]
Srážkový úhrn v zimním období	200-300 [mm]
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet zamračených dnů v roce	120-140
Počet jasných dnů v roce	40-50

### 2.3.5 Flóra

Podle fytogeografického členění spadá dotčené území do:

- fytogeografická oblast: Termofytikum
- fytogeografický obvod : České termofytikum
- fytogeografický okres: Rožďalovická tabule

*Z biogeografického hlediska (Culek a kol., 1995) je území součástí bioregionu – 1.6 Mladoboleslavského*

*Bioregion leží z větší části v termofytiku. Zaujímá prakticky celý fytogeografický okres 13. Rožďalovická pahorkatina a východní okraj fytogeografického okresu 12. Dolní Pojizeří, z mezofytika fytogeografický podokres 55b. Střední Pojizeří.*

*Vegetační stupně (Skalický): kolinní (až suprakolinní).*

*Potenciální přirozenou vegetaci převážně většiny území je mozaika dubohabřin a teplomilných doubrav. Na prudších svazích jižního sektoru jsou maloplošně potenciální vegetaci i náročnější typy doubrav se zastoupením šípáku. Na kyselých štěrkopískových terasách jsou zastoupeny acidofilní doubravy, lokálně i s autochtonní borovicí, v depresích háje, náležející asociaci Tilio-Betuleteom. V severní části bioregionu byl na severních svazích zastoupen i buk a snad vytvářel i květnaté bučiny. Podél vodních loků jsou typické nivy s Pruno-Fraxinetum, místy zřejmě i bažinné olšiny. Přirozené bezlesí chybí.*

*Přirozené náhradní travino-bylinné porosty na suchých místech odpovídají vegetaci svazu Cirsio-Brachy-podion pinnati. Na ně navazují lemy svazu Geranion sanguinei a křoviny svazu Prunio spinosae. Na vlhkých biotopech je zastoupena vegetace slatinných luk svazu Caricion davallianae, která přechází v různé luční typy teplejšího křídla svazů Molinion i Calathion. Charakteristická je vegetace teplomilných polních plevelů těžkých bazických půd svazu Caucalion.*

*Flóra je dosti pestrá, je v ní zastoupeno především teplomilnější křídlo stredoevropské květeny. Několik druhů zde dosahuje lokálního mezního výskytu na okraji ostrova termofytika v České kotlině, exklávní prvky jsou výjimečně. Ze submediteránních druhů sem zasahuje dub pýřitý, vstavač nachový, kamejnice modronachová, z ponticko-panonských např. ostrice Micheliova, locika dubolistá a proskurník lékařský. Zajímavostí je výskyt kruštiku drobnolistého, pryšce huňatého a kostivalu českého. Výrazným kontinentálním prvkem je hrachor hrachovitý.*

### Posuzované lokality

**Lokality Z1.a a Z1.a1** – část je tvořena ornou půdou, kde dochází ke změnám dle osevních plánů, další část zejména podél komunikací vedoucích ke stávajícímu silážnímu žlabu a zastřešenému zemědělskému skladovacímu objektu – severovýchodní část lokality - je dotčená řadou let bez intenzivního využití.

Neudržované prostory mezi komunikací, silážním žlabem jsou převážně zarostlé ruderálními rostlinami. Keřové a stromové patro je pak tvořeno nálety zejména listnatých stromů. Z keřů se jedná zejména černý bez, růži šípkovou, stromové patro pak tvoří plané ovocné stromy autochtonními nálety z okolí.

**Lokalita Z1.b** – západní část lokality je tvořena bývalým výběhem pro koně, kteří sloužili jako jedna z atrakcí pro hosty komerčního areálu zámku Dětenice. V současnosti slouží tato část jako louka, která je pravidelně sečena. Tato západní část změnového území je již v současnosti oplocena a dle cedule na vratech slouží v době sezónních špiček již v současnosti jako parkovací plocha při převisu návštěvníků. Podél oplocení lze najít listnaté stromy různého stáří i zdraví. Zeleň ze severu a severozápadu umožňuje plynulý přechod mezi zámeckým parkem a tuto bývalou ohradou pro koně. Východní část lokality je tvořena plochami orné půdy, flóra je závislá na momentálním osevním plánu.

Lze konstatovat, že oblasti posuzovaných změn byly v minulosti a jsou v současnosti významně měněny člověkem – zejména se jedná o polní plochy orné půdy, pravidelně sekané trvalé travní porosty. Menší části změn zasahují do vzrostlé zeleně, z tohoto důvodu je vhodné v rámci realizace případných projektů respektovat stávající flóru a dle možností přijmout kompenzační i rozvojová opatření s maximálním přihlédnutím k zachování stávajících zdravých stromů.

V rámci realizace nelze předpokládat dotčení chráněné flóry dle zvláštních předpisů.

### 2.3.6 Fauna

*Dle Biogeografického členění České republiky, Martin Culek kolektiv převažuje běžná fauna kulturní krajiny, hercynského původu se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá). V poměrně rozsáhlých lesních porostech se vyskytuje teplomilná fauna (mandelík hajní), na slatinných stanovištích jsou charakterističtí např. měkkýši závornatka kyjovitá nebo řasnalky. Zbytky teplých a suchých stanovišť charakterizují měkkýši suchomilka obecná a žitovka obilná. Několik rybníků, zejména Žehuňský, jsou významnou lokalitou hnízdícího i táhnoucího ptactva (chrástal malý, sýkořice vousatá aj.), kolem nich jsou zbytky mokřadních biotopů (břehouš černoocasý, vodouš rudonohý). Hlavní tok bioregionu - Jizera má podhorský charakter a náleží do parmového pásma, Cidlina má nížinný charakter a patří do cejnového pásma. Přítoky typu potoků a říček pahorkatin náleží do pstruhového až parmového pásma. Hojnější jsou stojaté vody s typickou faunou nížin.*

*Významné druhy - Savci: ježek západní. Ptáci: chrástal malý, břehouš černoocasý, vodouš rudonohý, mandelík hajní, břehule říční, sýkořice vousatá, moudivláček lužní. Obojživelníci: ropucha krátkonohá, skokan štíhlý, mlok skvrnitý. Měkkýši: závornatka kyjovitá, řasnatka břichatá, ř. lesní, žebernatěnka drobná), suchomilka obecná, žitovka obilná.*

### Posuzované lokality

Lokality jsou umístěné převážně na zemědělsky využívané půdě. Lze očekávat faunu vázanou na zemědělsky využívanou půdu, na kulturní porosty v okolí.

Spektrum živočišných druhů je s převahou s převahou druhů otevřených polí a urbanizované krajiny, dále omezeně při migracích druhů lesní.

Na lokalitách lze předpokládat z entomologického hlediska výskyt běžných fytofágních ev. oligofágních a polyfágních druhů, vázaných na pěstované plodiny a zemědělsky využívanou půdu (jedná se především o mšice, třásněnky, ploštice). Vyjma dalších běžných druhů hmyzu, lze předpokládat i občasný výskyt ohroženého čmeláka zemního.

Z pohledu výskytu drobných obratlovců je možno předpokládat druhovou diverzitu vázanou na prvky ÚSES v okolí, fauna je reprezentována běžnými drobnými zemními savci, zejména se jedná o hraboše polního, krtka obecného na travních porostech, ježka západního, myšice křovinné, rejška obecného, veverky obecné.

Z lovné zvěře přichází v úvahu občasný výskyt zajíce polního a v omezeném počtu i koroptve a bažanta obecného, příležitostně je možné zaznamenat větší lovnou zvěř (prase divoké, srnec obecný...).

Z ostatních ptáků lze předpokládat výskyt poštolky obecné, straky obecné, sýkory koňadry, vrabce domácího, skřivana polního, strnada obecného, stehlíka obecného, holuba domácího, hrdličky zahradní, pěnice hnědokřídle, káněte lesního, poštolky obecné, vlašťovky obecné, rorýse obecného.

Výčet jednotlivých druhů není úplný, k lokalitám je při jejich dalším hodnocení přístupováno s ohledem na jejich přírodní hodnotu a možné ovlivnění místní fauny vzhledem k povaze výhledového využití.

### 2.3.7 Územní systém ekologické stability

Je definován zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny jako vzájemně propojený soubor přírodně blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Územní systém ekologické stability (**ÚSES**) se skládá z **biocenter** a **biokoridorů**. Biokoridory mají zprostředkovávat kontakty mezi biocentry. Kostru ekologické stability doplňují **interakční prvky** (např. stromořadí...). Ty mají na lokální úrovni zprostředkovávat příznivé působení ostatních krajinných segmentů. Z hlediska významnosti se rozeznávají tři úrovně ÚSES - lokální, regionální a nadregionální.

Generel místního systému ekologické stability je součástí územního plánu obce. Koncepce plánu systému ekologické stability vychází z metodiky pro tvorbu územních systémů ekologické stability a z širších souvislostí, do nichž je ÚSES vkomponován.

**Lokální prvky ÚSES, Interakční prvky** - pro umístění prvků lokálního SES jsou využity ekologicky hodnotnější a stabilnější lokality. Pro umístění biocenter jsou často využity plochy s porosty s dřevinnou skladbou blízkou přirozené, nebo jiné ekologicky hodnotné segmenty krajiny. Biocentra jsou propojena s ohledem na maximální parametry ÚSES biokoridory. Pro trasy biokoridorů jsou, pokud to je možné, využívány také ekologicky stabilnější prvky, jako údolí vodních toků, mokřady, meze, remízky apod..

## PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ dle územního plánu

TABULKA PRVKŮ ÚSES (BC, BK)				v rámci řešeného území ÚP DĚTENICE		
prvek ÚSES	rozlišení	název	k.ú.	popis	rozloha celkem (ha)	nefunkční část (ha)
RBK 695	částečně funkční	RBC 1008 Ostrá Hůrka - RBC 1226 Křížánek	Osenice Dětenice Brodek	biokoridor spojující RBC 1226 a 1008 přes lesní (cca 2440 m) a zemědělské pozemky (cca 2210 m) JZ, Z a SZ od Dětenic	33,39	9,0
				N: trasa byla v ÚP upřesněna, jako vhodnější byl v úseku ZPF zvolen její posun západně k již založeným prvkům doprovodně zeleně a dále při okraji lesa na k.ú. Rokytňany;		
LBK 1	funkční	Polesí Dětenice	Brodek	biokoridor prochází souvislým lesním komplexem v jižní části řešeného území od Pilského rybníka po západní hranici ř.ú., délka cca 3 300 m	6,07	
				N: Hospodářský soubor 27		
LBC 2 (41)	funkční	Pilský rybník	Brodek	rozlehlý rybník a litorálním pásem, rákosinami a přilehlými loukami a lesními porosty s významnou květenou (ornitologická lokalita, součást ptačí oblasti NATURA)	76,2	
				N: zachovat přirozený charakter i hydrické poměry v návaznosti rybníka		
LBC 3 (28)	funkční	Zadní Jelínek	Brodek	část lesního komplexu JZ od Brodku, porost dubu a borovice s vtroušenými BŘ, SM, MD, prameniště	9,08	
				N: HS 27		
LBK 4 (35,37, 39)	částečně funkční	Hasinský potok	Dětenice Brodek	upravený Hasinský potok (Trnávka) v délce cca 5000 m, místy se zapojeným břehovým porostem, místy bez zeleně, v úseku souběžně vedeného náhonu navazují luční porosty, jinak orná půda; ústí do LBC B 50 již mimo ř.ú.	7,68	6,0
				údržba a doplnění břehových porostů, doplnit ochranné zatravnění na obou březích		
LBC 5 (34)	nefunkční	Noviny	Brodek	zemědělsky využívané pozemky u Hasinského potoka mezi silnicí na Prodašice a žel. tratí	5,01	5,01
				N: zatravnit s doplněním rozptýlené zeleně		
LBC 6 (36)	převážně funkční	Filipín	Brodek	vlhké louky, záhumenky a zbytek sadu mezi Hasinským potokem a náhonem u osady Filipín, toky s břehovými porosty	7,67	0,5
				N: neodvodňovat, převést na trvalé louky, sekát - zabránit ruderalizaci		
LBC 7 (38)	nefunkční	Mezi mosty	Brodek	zemědělsky využívané pozemky u Hasinského potoka, polní hnojiště, sporadický břehový porost	2,18	2,18
				N: zatravnit na ploše přes 2 ha s doplněním rozptýlené zeleně, doplnit břehový porost potoka		

LBK 8 (8)	částečně funkční	Kozodírský (Dětenický) potok	Dětenice Brodek	Kozodírský (někdy zvaný nesprávně též Dětenický) potok v úseku procházejícím ř.ú. (cca 2200 m), upravený, nad Čejkovým rybníkem mírná údolnice s pestrou mozaikou kultur a skupinovým břehovým porostem, pod rybníkem po hranici k.ú. upravené koryto téměř bez porostů, oboustranně orná půda; ústí do LBK 4;	5,18	1,4
				N: v dolním úseku doplnění břehových porostů a ochranného zatravnění		
LBC 9 (7)	převážně funkční	Čejkův rybník	Dětenice	rybník s břehovými porosty, rákosiny a navazující vlhké louky, útočiště ptactva, na hrázi PS dub letní	3,75	0,5
				N: doplnění ochranného zatravnění proti splachů z navazujících polí		
LBK 10 (32)	převážně funkční	Viničky	Osenice	lesoluční biokoridor procházející svahovými polohami při severní hranici ř.ú. a spojující biocentra v délce cca 230 m	0,44	0,1
				N: krátký úsek orné půdy zatravnit nebo zalesnit (svahová poloha)		
LBC 11 (31)	převážně funkční	Osenice	Osenice	území s pestrou mozaikou kultur s bohatou doprovodnou zelení SZ od Osenice, na části plochy dříve založena skládka	6,35	0,2
				N: rekultivace plochy po skládce, údržba luk		
LBC 12 (24)	funkční	U Lična	Osenice	svahové smíšené porosty s převahou dubu při východním okraji lesního komplexu Viničky	2,98	
				N: HS 23		
Plocha prvků ÚSES					166,00	24,89
Celkem (ha):					166,00	
Pozn.:	šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15 m, lučních a mokřadních společenstev 20 m					
	šířka regionálního biokoridoru lesních společenstev 40 m, lučních společenstev 50 m					
	minimální plocha lokálního biocentra 3 ha					
	v závorce uvedeno číslování prvků v původním generelu ÚSES					

*Poznámka: seznam použitých zkratk - LBC – lokální biocentrum; RBC – regionální biocentrum; LBK – lokální biokoridor; RBK – regionální biokoridor; NBK - nadregionální biokoridor*

Obě dotčené lokality jsou mimo prvky ÚSES vymezenými územním plánem.

### 2.3.8 Zvláště chráněné části přírody

#### Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území vyhlášená podle zákona č. 114/1192 Sb. o ochraně přírody a krajiny se v ochranné praxi člení do dvou skupin. V první skupině jsou národní parky (NP) a chráněné krajinné oblasti (CHKO) ve druhé jsou maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ). Sem patří národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

#### Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Zájmové území posuzované rekonstrukce není v přímém kontaktu ani v územní kolizi s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která je zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a ve smyslu příloh NV č. 132/2005 Sb. nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona.



### Významné krajinné prvky

Jiným typem území se zvýšenou ochranou přírodních hodnot jsou tzv. významné krajinné prvky (VKP). VKP se sice neřadí mezi ZCHÚ, oproti zbytku krajiny mají ale přeci jenom zvýšenou právní ochranu. Co se pod pojmem VKP rozumí, definuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny:

VKP jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části přírody, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako VKP,...

Na území obce se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody (dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění), jsou zde však následující území a prvky obecné ochrany přírody:

- ptačí oblast Rožďalovické rybníky (CZ 0211010, v rámci soustavy Natura 2000), do níž spadá část řešeného území (cca 1/4), mj. i Pilský rybník (82,24 ha vč. okolních lesů s významnou květenou);
- evropsky významná lokalita Dymokursko o rozloze 4315 ha zahrnuje lužní lesy na katastrech Dětenic a Brodku;
- 2 vyhlášené památné stromy, tzn. dub letní na hrázi Čejkova rybníka a stříbrná lípa v zahradě bývalé školy v Osenicích;
- 3 evidované významné krajinné prvky: VKP Pilský rybník (kód AOPK 04016; k.ú. Brodek; rozloha 82,2369 ha; rybník, mokré louky a navazující lesní porosty, význačná botanická lokalita); VKP Gladiolus (04026; k.ú. Brodek, k.ú. Hasina - okr. Nymburk; rozloha 1 ha; olšina při potoce s výskytem mokřadních rostlin); VKP Čejkův rybník (04044; k.ú. Dětenice; rozloha 3,7652 ha; rybník s rákosinou, ornitologická lokalita, biocentrum, na hrázi mohutný dub); prvky územního systému ekologické stability (viz dále);

ostatní významné krajinné prvky dané ze zákona (§ 3 písm. b zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) – tj. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy; V řešeném území jde především o lesy, vodní toky a plochy (Hasinský potok s přítoky a doprovodnou zelení, četné menší rybníky v jižní části území aj.);

- Velký přírodní význam (kromě své historické hodnoty) má rovněž zámecký park v Dětenicích. Volně řešený park o rozloze 3,5 ha byl založen roku 1820 a roste tu 12 taxonů jehličnatých a 32 taxonů listnatých stromů (např. borovice limba, platan javorolistý, dřezovec trojtrnný aj.).

Obě lokality jsou mimo výše uvedená vymezená území. U lokality 1b je však vzhledem k těsné návaznosti na zámecký park přijmout taková opatření aby nedošlo ke snížení jeho hodnoty. Nutné je i respektovat absolutní výškovou bonitu stromů v parku.

### 2.3.9 Krajinný ráz

#### Mladoboleslavský bioregion

*Bioregion leží na severovýchodě středních Čech, zabírá nižší reliéf tvořený Mrlinskou tabulí, východní částí Jizerské tabule a jižní částí Turnovské pahorkatiny. Jeho plocha je 1 169 km<sup>2</sup>, tvar je protáhlý od severu k jihu.*

*Typická část bioregionu je tvořena slínovcovou pahorkatinou s těžkými jílovitými půdami. Nejreprezentativnější část je tvořena vyššími štěrkopískovými terasami s acidofilními*

doubravami, místy i s borovicí. Nereprezentativní je i hřbet Chlumu u Mladé Boleslavi, kde se vyskytují bučiny, netypické je i přechodné území na severu.

Recentně převažují pole, relativně hojně jsou však zastoupeny vlhké louky, slatiny a větší komplexy lesů, převážně nepůvodních borových, ale často též dubohabrových a dubových (i s dubem sípákem, který zde má východní hranici rozšíření v České kotlině). V těchto lesích se nachází vzácnější teplomilná fauna. Význam mají i rybníky s navazujícími mokřady s hnízdišti vodního ptactva.

Celou oblast budují vápnité horniny svrchní křída - sliny, slínovec, vápnité jílovce, v severní části ve vyšších polohách se vyskytují i pískovec. Z pokryvných útvarů zaujímají velké plochy štěrkopísky starých jizerských teras, budujících plošiny, štěrk bývá často rozvečen do sousedních slínových terénů; spraše tvoří jen menší ostrovy. Velký rozsah, ale malou mocnost mají sedimenty nivní. V severní části vystupují poměrně četné proniky terciárních čedičů, tvořící i celé žilníky (vrch Baba u Kosmonos).

Reliéf v málo odolných slínech je ploše pahorkatinný, s oblými nevysokými návršími, širokými údolními a čelnými úpadovitými sníženinami. Význačné jsou rovněž terasové plošiny, místy s výraznými okrajovými hranami (Mcery). Cizorodými prvky jsou svědecké vyvýšeniny převyšující okolí i o více než 100 m (Chlum u M. Boleslavi) nebo vrchy zpevněné čedičovými žilami (vrch Baba - Brejlov a Bradlec u Kosmonos). V členitějších úsecích se výrazně projevují sesuvy. V severovýchodní části bioregionu se nacházejí drobná ložiska pěnovců. Skalní tvary až na malé výjimky chybějí.

Reliéf má charakter ploché pahorkatiny s výškovou členitostí 30 - 75 m, místy ve sníženinách přechází i do rovin s výškovou členitostí do 30 m. V oblasti exotických vyvýšenin má reliéf charakter členitých pahorkatin až plochých vrchovin s členitostí 110- 170 m. Nejnižším bodem je okraj Polabského bioregionu s kótou asi 190 m, nejvyšším Chlum u Mladé Boleslavi s kótou 367 m a severní okraj území u Vlastibořic s kótou asi 410 m. Typická výška území je 210 - 270 m.

Terén v okolí Dětenic má charakter zvlněné krajiny. Oblast je typickou zemědělsky intenzivně využívanou krajinou.

Z hlediska antropogenních vlivů patří obec Dětenice svojí architekturou mezi klasické české obce s dochovanou původní architekturou. V obci převažují jedno až dvoupodlažní objekty s klasickou sedlovou střechou, v rámci intravilánu obce je relativně značný podíl zeleně, zahrady jsou pomístně využívány k drobné zemědělské výrobě. V obci se projevují kontrasty snižující celkovou hodnotu krajinného rázu. Za nejvýznamnější lze považovat umístění skladovacího areálu ihned vedle komerčního zámeckého areálu. Pro kompenzaci negativních vlivů je vybudováno oplocení a vysázena zeď omezující výhled ze zahrad. Celkovému dojmu ani nepřispívá poměr neudržovaných cest a objektů v kontrastu s udržovaným jádrem.

Z hlediska lokalit Z1.a a Z1.a1 – lokality navazují na stávající skladovací areál, který z části omezuje i viditelnost lokality ze zámeckého komerčního parku. Negativně lze vnímat objekt seníku na terénní elevaci, který lokalita obkružuje ve svém severovýchodním výběžku.

Lokalita Z1.b - navazuje na stávající komerční areál zámku a rozšiřuje tak jeho tržní potenciál. Od obce je odstíněna zelení zámeckého parku, terénními elevacemi. V minulosti část lokality sloužila jako výběh po koně, druhá část je využívána jako orná půda. Příležitostně je již v současnosti část lokality využita k parkování hostů při sezónních maximech.

Celkově lze konstatovat, že oblast je zasažena lidskou činností a krajinný ráz je pozměněn.

**Zařazení dle typologické řady pro členění krajiny** ([www.portal.gov](http://www.portal.gov))

- I. Typologická řada podle charakteru osídlení krajiny (první číselný údaj)  
(členění vychází z období, kdy se krajina stala sídelní, tj. člověkem osvojená)  
**1 - Stará sídelní krajina Hercynica a Polonica**, (tvoří 13,14% ploch v ČR)
- II. Typologická řada podle využití krajiny (druhý písmenný)  
(členění vychází z charakteristik současného využívání území)  
**Z - zemědělské krajiny**, (tvoří 21,32% ploch v ČR)
- III. Typologická řada podle reliéfu krajiny (poslední číselný údaj)  
(členění vychází výhradně z charakteristik reliéfu)  
**1 – Krajiny plošin a pahorkatin**, (tvoří 11,57% ploch v ČR)

**Zařazení podle poměru mezi přírodními prvky a mezi prvky vytvořenými v krajině člověkem**

V rámci krajinné typologie krajiny lze oblast zařadit do Typu B - krajina s vyrovnaným vztahem mezi přírodou a člověkem („harmonická“): masový výskyt přírodních a agrárních, plošně omezený výskyt sídelních a ojedinělý výskyt industriálních prvků; krajina tohoto typu může mít úplnou převahu prvků přechodného charakteru nebo mozaiku prvků odpovídajících střídavě krajinným typům A a C; zhruba 60% území ČR.

**Vzácnost typů krajín v ČR (Typologie České krajiny MŽP)**

Všechny typy krajiny mají přírodní, kulturní nebo historickou hodnotu. Krajinu nelze apriori členit na krásnou či škaredou, cennou či bezcennou. Společensky přijatelné je členění typů krajín z hlediska jejich vzácnosti (jedinečnosti) v rámci ČR a střední Evropy na:

- Typ unikátní, který je potřeba chránit přísně ve všech aspektech,
- typ význačný, který je potřeba chránit přísně ve všech zachovaných aspektech,
- typ běžný, který je potřeba chránit alespoň v jedné reprezentativní lokalitě v ČR

Lokalitu a její okolí lze zařadit mezi běžné typy krajín, neboť nepatří mezi vyjmenované unikátní a význačné krajinné typy.

**2.3.10 Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

V seznamu kulturních památek ČR jsou zapsány pro Dětenice následující objekty:

Číslo rejstříku	Okres	Sídelní útvar	Památka	Rok prohlášení	čp. / umístění
32938/6-4328	Jičín	Dětenice	kaple sv. Jana Nepomuckého	1958	náves
21723/6-1141	Jičín	Dětenice	socha Panny Marie	1958	u rybníka Suchánek
24801/6-1142	Jičín	Dětenice	zámek (vč. zahrady, zdi a soch)	1958	
10825/6-5867	Jičín	Osenice	kostel Narození Panny Marie	1995	
37608/6-1143	Jičín	Osenice	architektonizované sochařské dílo - oltář sv. Salvátora	1958	
12451/6-5727	Jičín	Osenice	sýpka	1994	

**Kostel Narození Panny Marie** - historizující kostel v centru Osenic u silnice na Rokytňany, postavený v letech 1864-1865 (C. Říha) v sousedství pozdně barokní fary z roku 1796. Díky spontánní sbírce místních občanů byly v roce 2003 zrekonstruovány a znovuvysvěceny zdejší unikátní varhany, které znějí pravidelně při nedělní mši. I samotný kostel však potřebuje opravy (nestabilní věž, fasáda apod.).

**Oltář Svatého Salvátora** - reliéf Sv. Salvátora Chrudimského s procesním oltáříkem; toto sochařské dílo pocházející z roku 1713 (údajně z Brokofovy dílny) se nalézá vpravo při silnici z Osenic do Dětenic (poblíž železničního přejezdu) a je dnes prakticky celé zakryto okolostojícími košatými lípami;

**Vrchnostenská sýpka** - barokní stavba z doby kolem roku 1720 je součástí někdejšího hospodářského areálu v Osenicích u silnice do Rokytňan poblíž kostela; v současnosti značně zchátralá;

**Kaple Sv. Jana Nepomuckého** - stojí na návsi v Dětenicích, opravena byla v rámci Programu obnovy venkova v roce 2003;

**Zámek** - pozdně barokní stavba z let 1762-65 přestavěná na náklad Jana Kristiána Clam-Gallase z původní gotické tvrze z poloviny 14. století, upravené po roce 1587 na renesanční zámek rodem Křineckých z Ronova. Ti roku roku 1619 přistavěli k zámku ještě mohutnou věž s hodinami. Původně jednopatrová boční křídla zámku byla zvýšena po roce 1808. Kolem zámku francouzský a anglickým parkem, u jehož vstupní brány stojí barokní socha Sv. Barbory od Matyáše Brauna. Soch tu svého času bylo velké množství, o čemž svědčí mnoho zbylých podstavců. Před zámkem je pak uprostřed fontány sousoší kentaura s nymfou od Františka Rouse. V parku roste několik vzácných až 400 let starých dřevin.

### **Památky místního významu**

Kromě výše uvedených kulturních památek a archeologických nalezišť (viz dále) se v řešeném území nacházejí i další hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Jedná se např. o původní domy z 18. a 19. století (č.p. 11, 17, 136, 151 v Dětenicích, č.p. 51 v Brodku aj.), architektonicky kvalitní budovu sokolovny z roku 1919, osenický hřbitov s kaplí (založený r. 1855), pozdně barokní fara z roku 1796 u kostela v Osenicích, budova bývalých lázní (později hájovny) na úpatí lesního komplexu Viničky, z drobnější architektury potom dva pomníky padlých - před dětenickou školou (z r. 1937) a uprostřed veřejné zelené plochy na Brodku z roku 1919, socha Sv. Jana Nepomuckého mezi Novým a Starým Brodkem (navržena k vyhlášení KP), poškozená socha Sv. Jana Nepomuckého na osenické návsi, křížek u dvou lip při cestě severně od železničního přejezdu v Dětenicích, výklenková kaplička s vyobrazením Panny Marie u bývalé kovárny č.p. 136 při výjezdu z Dětenic na Brodek, boží muka v linii plotů u hlavní silnice v centru Dětenic, hasičská zbrojnice se zvoničkou v Brodku apod.

Objekty budou návrhem respektovány.

### **Archeologické památky**

Správní území Dětenic chápat jako „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie I. dle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpková, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky; Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv

archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Zároveň je celý areál zámku vyhlášen nemovitou kulturní památkou a podléhá tím zvláštnímu režimu ochrany včetně vyjadřování k terénním zásahům.

Dle státního archeologického seznamu ČR (SAS ČR - veřejný přístup) je v rámci Dětenic registrováno celkem 5 lokalit:

Poř. č. SAS	Název UAN	Typ UAN	Reg. správce	Katastr
13-12-03/1	Dětenice - intravilán a tvrz	I	NPÚ - ústřední prac. II.	Dětenice
13-12-03/2	Areál a.s. Oseva	I	NPÚ - ústřední prac. II.	Dětenice
13-12-03/3	Cihelna Osenice	IV	NPÚ - ústřední prac. II.	Osenice
13-12-03/4	Sídliště nad cihelnou	I	NPÚ - ústřední prac. II.	Osenice
13-12-03/5	Osenice intravilán	II	NPÚ - ústřední prac. II.	Osenice

Soupis nalezišť dle vyjádření archeologického oddělení Muzea Východních Čech Hradec Králové:

**Správní obec:** Dětenice

**Katastr:** Dětenice **Kód katastru:** 625922

východní část intravilánu; zámek s hospodářským dvorem; letecký průzkum E. Ulrychové, 31.10.1993, 21.6.1995; původní jednoprostorová věžovitá tvrz; Pozn.: doložena predikátem k roku 1393, přestavěna po r. 1587 na renesanční třítraktovou stavbu a znovu klasicistně v letech 1762 - 1765;

parc. č. 250/2, 251, 252, 254-256, 258; sběr J. Sigl, V. Vokolek 28. 4. 1981; polykulturní sídliště (slezskoplatěnické, laténské, d. hradištní), keramika;

parc.č. 269/4; sběr J. Sigl, V. Vokolek 28. 4. 1981; polykulturní sídliště (slezskoplatěnické, hradištní), středověká keramika;

parc.č. 301/32-33; sběr J. Sigl, V. Vokolek 28. 4. 1981; polykulturní sídliště (laténské, hradištní); středověká keramika, mazanice;

severovýchodní okraj obce, skrývka pro halu východně od areálu OSEVA, a.s., ZM 10:13-12-03, 367:149, 373:154, 387:138, 384:134 mm; výzkum E. Ulrychová, 7. a 15.4.1993; negativní;

severovýchodní okraj obce, východně od areálu OSEVA, a.s. na svahu 30 m jihovýchodně od skrývky pro novou halu, ZM 10:13-12-03, 367:149, 373:154, 387:138, 384:134 mm sběr E. Ulrychová, 1993; neolitická broušená kamenná industrie (poškozený nástroj), hradištní, středověká novověká a keramika;

zahradka u čp. 52, parc.č. 7/1; keramika doby římské;

jihovýchodní okraj intravilánu vsi, jižně u silnice Dětenice - Libáň, ze skrývky a v rýze pro vodovod na parc. č. 1094 (cesta) v úseku podél parc. č. 605/2 a 605/3; výzkum E. Ulrychová, 14.4.2005; asi 15 m dlouhý úsek kulturní vrstvy s nálezy halštatské keramiky, ze skryté ornice středohradištní a mladohradištní keramika, mazanice, přeslen;

na západní straně návsi, před čp. 8, ZM 10:13-12-03, 331:139 mm; výzkum v rýze přípojky pro kabel E. Ulrychová, r. 1996; novověká kulturní vrstva, keramika;

severní okraj návsi v rýze pro vodovod před domem čp. 21 - ppč. 1025/1; středověká kulturní vrstva, keramika;

na západní straně návsi, přípojka pro kabel k čp. 6, ZM 10:13-12-03, 333:141 mm; výzkum v rýze pro kabel E. Ulrychová, r. 1996; únětické sídliště, narušený objekt, keramika, zvířecí kosti;

severozápadní okraj intravilánu severně od silnice Dětenice - Osenice, parc. č. 193 - zahrada a pole severně za čp. 39; sběr na orané části parcely, 25. 5. 2005; lineární sídliště, keramika, mazanice a broušená kamenná industrie (zlomek nástroje);

#### **Nelokalizované nálezy z katastru:**

neolitická broušená kamenná industrie (úštěp nástroje), lineární keramika;

pole p. Máslika; zjištěno při orbě, následný výkop J. Hammerbauer, listopad 1942; porušený šňůrový kostrový hrob, broušená kamenná (fasetovaný sekeromlat) a štípaná industrie (čepelka, kostěná pasová garnitura (zápona a jehlice) - severský import, zlomek měděného drátu (nejisté); lužický žárové hroby;

na pastvině u vsi; vyhrabáno dobyt看em, r. 1769; mladší doba hradištní; mincovní depot - nádoba s několika sty denáry Oldřicha (1012-1034) a Břetislava I. (1034-55);

okolí Dětenic, nebo Bošina (?); zaniklá středověká ves „Dětenická Lhota“; připomínána jako ves k r. 1405; srovnej položku č. 18;

nedávno před r. 1925; nedatované valy;

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době přípravy stavební činnosti, resp. zemních prací, tento jejich záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě, s povolením Ministerstva kultury k provádění archeologických výzkumů (tzv. oprávněné organizaci) provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností je vhodné v dostatečném předstihu konzultovat s oprávněnými organizacemi

#### **2.3.11 Území hustě zalidněná**

Dětenice náleží v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu ORP Jičín, příslušnou obcí s pověřeným obecním úřadem je pro ně Kopidlno. K 1. 1. 2008 v obci žilo 718 obyvatel.

Prakticky od roku 1900 v obci trvá úbytkový populační trend, v posledních 10 letech došlo k jisté stabilizaci. Celkový index 2008/1900 činí 0,48, což je u srovnatelných obcí neobvykle nízká hodnota odpovídající poklesu o 768 obyvatel oproti výchozímu stavu. Nevýhodná je také věková struktura. Průměrný věk obyvatelstva zde k 30. 5. 2009 dosahoval poměrně vysoké hodnoty 40,33 roku - z toho č.o. Dětenice 38,41; č.o. Brodek 47,00 (!) a č.o. Osenice 35,59 roku. Poproductivní složka populace v roce 2007 výrazně převyšovala složku předproduktivní (16,1 % oproti 14,4 % v kategorii 0-14 let). Index mládí, tj. počet dětí ve věku 0-14 let připadající na 100 osob starších 60 let, činil v roce 2007 pouze 88,7. Ve výhledovém období 15 let lze zejména díky nové výstavbě předpokládat zbrzdění populačního úbytku v obci a početní stabilizaci na stav cca 730 obyvatel.

Dnes je hlavním turistickým magnetem rekonstruovaný a znovuzpřístupněný zámek

v Dětenicích s přidruženými aktivitami („středověká“ krčma, pivovar, chov koní aj.) a tradice hudebního skladatele J. B. Foersterera spojená s Osenicemi (vč. každoročního festivalu). Přírodní zázemí obce je velmi hodnotné - lesní komplexy Na Viničkách a jižně od Brodku, četné rybníky (vč. Pílského rybníka coby Ptačí oblasti soustavy Natura 2000) a při respektování všech limitů ochrany dobře využitelné pro rekreaci - vč., hipoturistiky, (eko-)agroturistiky, cykloturistiky apod. Dvě cyklotrasy a jedna školní naučná stezka územím vedou již dnes. Orientaci obce na tento směr rozvoje potvrzuje i realizovaná přestavba opuštěného zdravotnického zařízení na turistickou ubytovnu hotelového typu, příp. mikroregionální spolupráce. Územní plán je koncipován s ohledem na rozvoj celého území obce a rozvoj jejích vazeb na širší okolí. Je zohledněn i rozvojový trend svazku obcí „Mariánská zahrada“, jehož je obec členem.

### Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2006	2007	2008
Dětenice	1354	1486	1346	1119	1062	949	868	807	733	736	714	718
Dětenice	705	775	678	592	596	548	481	405	-	-	377	-
Brodek	394	452	418	344	289	248	205	154	-	-	113	-
Osenice	255	259	250	183	177	153	182	248	-	-	224	-

### 2.3.12 Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, ekologické zátěže, ochranná pásma

Dětenice, jeho okolí je zatíženo antropogenní činností již po stovky let, je pochopitelné, že tato činnost zejména z poslední doby má na jednotlivé složky životního prostředí významný vliv s mnoha negativními aspekty.

Obecně lze za území zatěžovaná nad míru únosného zatížení považovat ta území, u nichž jsou překračovány limitní hodnoty např. hlukového či imisního zatížení a pochopitelně dalších složek životního prostředí.

#### Ochranná pásma

Tato kapitola shrnuje jednotlivá omezení z hlediska ochranných pásem, či jinak chráněných oblastí, jejichž nerespektování by mohlo vést k zátěži daného území nad únosnou mez.

Ochranná pásma jsou vymezena příslušnými právními normami a rámcově lze konstatovat, že se týkají přírodních lokalit (zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, les a podobně) a jiných staveb, případně infrastruktury (ochranné pásmo elektrizační soustavy, plynárenských zařízení, teplárenských zařízení, silnic a podobně.)

#### Ochranná pásma a ostatní předmětné body vztahující se k lokalitám

- Lokalita Z1.a – je třeba respektovat ochranné pásmo vysokého napětí 35 kV vymezené územním plánem v jihozápadní části lokality.

Předpokládána je výstavba bioplynové stanice, za možné hlavní vlivy z provozu takového zařízení lze považovat:

- obtěžování zápachem – je třeba podnikat všechny kroky k omezování zápachu, správně provozovaná BPS není z tohoto pohledu významným producentem osmogenů,
- obtěžování hlukem – je třeba správně koncipovat BPS a provést všechna opatření vedoucí k minimalizaci hluku vůči chráněným venkovním prostorům staveb a venkovním prostorům, důležité je i navrhnout vhodnou koncepci

nákladní dopravy,

- nárůst imisní zátěže v lokalitě – je řešeno v rozptylových studiích na již posuzovanou BPS, bez komentáře.
- Lokalita Z1. b – je třeba respektovat ochranné pásmo komunikace II. třídy jihozápadně od lokality tak jak je vymezeno v územním plánu.
- Je třeba respektovat ochranná pásma rozvodů zemního plynu, elektrické energie, další infrastruktury.

### 3. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.

#### 3.1. Půda

Zahrady, orná půda, trvalý travní porost jsou chráněny jako zemědělský půdní fond (**ZPF**). Lesní pozemky požívají ochranu jako pozemky určené k plnění funkcí lesa (**PUPFL**).

Zamýšlené lokality se dotýkají jen katastru obce Dětenice, katastrální území 625922.

#### Dotčené pozemky

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	
Z1.a	Tech. infrastruktura	2,05	30900 - orná	I.	1,9	0,15
Z1.a1	Výroba lehká	0,17	30900 - orná	I.	0,17	
Z1.b	Občanská vybavenost	3,30	30210 - orná	II.	2,52	
			30200 - orná	I.	0,78	
Z1.c	Plocha dopravní	0,08	32001 - orná	IV.	0,08	
<b>Σ</b>		<b>5,6</b>			<b>5,45</b>	<b>0,15</b>

Pro hodnocení jednotlivých druhů půdy ovlivněných změnami je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů.

Charakter a vlastnosti půdy zařazené do ZPF se v praxi vyjadřují v číselném kódu **bonitované půdně-ekologické jednotky (BPEJ)**. První číslice kódu BPEJ udává klimatický region, druhé dvě číslice označují hlavní půdní jednotku, čtvrtá číslice udává kombinaci sklonitosti a expozice, poslední číslo dává informace o skeletovitosti a hloubce půdy.

Dle BPEJ se jedná o region MT3 – teplý, mírně vlhký; suma teplot nad 10°C 2500 -2800; průměrná roční teplota (7) 8-9 °C; Průměrný roční úhrn srážek 550 – 650 (700) mm; pravděpodobností suchých vegetačních období 10-20 a vláhovou jistotou 4-7



**Charakteristika půdy dotčené realizací návrhů územního plánu**

<b>BPEJ (2 a 3 číslo)</b>	<b>Charakteristika</b>
<b>02</b>	Černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem
<b>09</b>	Šedozemě modální včetně slabě oglejených a šedozemě luvické na spraších, středně těžké, bezskeletovité, s příznivými vláhovými poměry
<b>20</b>	Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené

**Třída ochrany půd**

Třídy ochrany ZPF stanovuje Metodický pokyn MŽP č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF. Do jednotlivých tříd ochrany se konkrétní půdy zařazují podle BPEJ.

**Třídy ochrany půd:**

<b>třída ochrany</b>	<b>charakteristika</b>
I.	Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
II.	Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
III.	Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.
IV.	4. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
V.	5. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

**Výčet jednotlivých BPEJ:**

BPEJ	Třída ochrany
30900	I.
30210	II.
30200	I.
32001	IV.

Z hlediska BPEJ budou realizací dotčeny půdy s nadprůměrnými produkčními schopnostmi.

**3.2. Ovzduší**

Přípustné limity znečištění ovzduší jsou stanoveny v nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, které je prováděcí normou k zákonu č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

Měření znečištění ovzduší je v České republice sledováno v síti automaticky měřících stanic provozovaných Českým meteorologickým ústavem.

Nejbližšími lokalitami, kde je sledováno ovzduší dle CHMI jsou:

**1. Lokalita Jičín (HJIC)**

## Lokalizace

Zeměpisné souřadnice: 50° 26' 22,20 " sš ; 15° 21' 9,51 " vd

Nadmořská výška: 283 m

Lokalita se nachází cca 15 km severovýchodně od obce.

## Klasifikace EOI

Zkratka: B/U/R

EOI - typ stanice – požad'ová

EOI - typ zóny – městská

EOI - charakteristika zóny - obytná

## Doplňující údaje

Terén: rovina, velmi málo zvlněný terén

Krajina: vícepodlaž. zástavba (sídliště z posled. desetil.)

Reprezentativnost: oblastní měřítko - městské nebo venkov (4 - 50 km)

Umístění: Travnatá plocha na školním pozemku, v starší zástavbě města.

**2. Lokalita Mladá Boleslav (SMBO)**

## Lokalizace

Zeměpisné souřadnice: 50° 25' 43,13 " sš ; 14° 54' 49,89 " vd

Nadmořská výška: 224 m

Lokalita se nachází cca 19,2 km severozápadně od záměru.

## Klasifikace EOI

Zkratka: B/U/R

EOI - typ stanice – požad'ová

EOI - typ zóny – městská

EOI - charakteristika zóny - obytná

## Doplňující údaje

Terén: rovina, velmi málo zvlněný terén

Krajina: část zastavěná, část nezastav. plocha, okraj obcí

Reprezentativnost: oblastní měřítko - městské nebo venkov (4 - 50 km)

Umístění: Stanice je umístěna ve sportovním areálu blízko sídliště.

## Přehled dostupných dat za rok 2009 z hlediska imisního pozadí

Oxid Dusičný NO<sub>2</sub>

Měřicí stanice	Rok 2009				
	Maximální hod. koncentrace [µg/m <sup>3</sup> ]		Maximální denní koncentrace [µg/m <sup>3</sup> ]		Roční průměrná koncentrace [µg/m <sup>3</sup> ]
	Max.	98% Kv	Max.	98% Kv	Aritmet.prům.
1. Lokalita Jičín (HJIC)	-	-	-	-	-
2. Lokalita Mladá Boleslav (SMBO)	105,2	53,9	70,7	40,1	17,3

Oxidy dusíku NO<sub>x</sub>

Měřicí stanice	Rok 2009				
	Maximální hod. koncentrace [µg/m <sup>3</sup> ]		Maximální denní koncentrace [µg/m <sup>3</sup> ]		Roční průměrná koncentrace [µg/m <sup>3</sup> ]
	Max.	98% Kv	Max.	98% Kv	Aritmet.prům.
1. Lokalita Jičín (HJIC)	-	-	-	-	-
2. Lokalita Mladá Boleslav (SMBO)	-	-	-	-	-

Oxid siřičitý SO<sub>2</sub>

Měřicí stanice	Rok 2009				
	Maximální hod. koncentrace [µg/m <sup>3</sup> ]		Maximální denní koncentrace [µg/m <sup>3</sup> ]		Roční průměrná koncentrace [µg/m <sup>3</sup> ]
	Max.	98% Kv	Max.	98% Kv	Aritmet.prům.
1. Lokalita Jičín (HJIC)	-	-	-	-	-
2. Lokalita Mladá Boleslav (SMBO)	71,4	22,6	28,1	22,3	5,9

Částice PM<sub>10</sub>

Měřicí stanice	Rok 2009				
	Maximální hod. koncentrace [µg/m <sup>3</sup> ]		Maximální denní koncentrace [µg/m <sup>3</sup> ]		Roční průměrná koncentrace [µg/m <sup>3</sup> ]
	Max.	98% Kv	Max.	98% Kv	Aritmet.prům.
1. Lokalita Jičín (HJIC)*	-	-	137,0	78,0	23,5
2. Lokalita Mladá Boleslav (SMBO)	371,0	102,2	247,6	97,7	29,4

\* V případě maximálních denních koncentrací je třeba dalšího komentáře vzhledem k oscilaci hodnot kolem imisního limitu: Počet překročení limitu 19 a 50% kvantil 19 µg/m<sup>3</sup>.

## Oxid uhelnatý CO

Měřicí stanice	Rok 2009				
	Maximální 8 hod. koncentrace [µg/m <sup>3</sup> ]		Maximální denní koncentrace [µg/m <sup>3</sup> ]		Roční průměrná koncentrace [µg/m <sup>3</sup> ]
	Max.	98% Kv	Max.	98% Kv	Aritmet.prům.
1. Lokalita Jičín (HJIC)	-	-	-	-	-
2. Lokalita Mladá Boleslav (SMBO)	-	-	-	-	-

### Specifika obce z hlediska imisního pozadí lokality

Samotná obec není významným znečišťovatelem ovzduší. Čistota ovzduší v okolí zájmového území je ovlivňována především působením velkých a středních zdrojů znečišťování ovzduší v širších vztazích. Relativně významným znečišťovatelem ovzduší v okolí obce je také provoz mobilních zdrojů, tj. automobilové dopravy.

**Četnosti dopravy na přilehlých komunikacích** - dle ŘSD jsou pro obec dostupná data pro silnici č. II/280, četnost dopravy je dle ŘSD ze sčítání dopravy 2010:

Sčítání dopravy 2010 (sč.úsek: 5-2610)														...význam zkratk			
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - všechny dny	voz/den	95	28	4	9	4	14	20	0	5	9	188	975	19	1 182		
RPDI - pracovní den (Po-Pá)		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	118	35	5	11	5	18	23	0	6	11	232	1 034	17	1 283		
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	38	11	1	4	1	4	11	0	2	4	76	828	24	928		
Hodinová intenzita dopravy												TV	SV				
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											23	144				
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											21	126				
Těžká nákladní vozidla - TNV												TNV					
Hodnota TNV	voz/den											112					
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty												OA	NA	NS	Celkem		
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den											788	141	18	947		
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den											135	9	2	146		
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den											70	15	2	87		
Emise												OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											142	14	7	3	3	169
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy												alfa	beta	gama	PS		
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-											1.12	1.19	0.94	52:48		
Intenzita cyklistické dopravy												C					
Cyklistická doprava	cyklo/den											66					

#### Význam použitých zkratk:

LN	Lehká nákladní vozidla (užitečná hmotnost do 3,5 t) bez přívěsů i s přívěsy
SN	Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) bez přívěsů
SNP	Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) s přívěsy
TN	Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) bez přívěsů
TNP	Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) s přívěsy
NSN	Návěsové soupravy nákladních vozidel
A	Autobusy
AK	Autobusy kloubové
TR	Traktory bez přívěsů
TRP	Traktory s přívěsy
TV	Těžká motorová vozidla celkem
O	Osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy
M	Jednostopá motorová vozidla
SV	Všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)
TNV	Těžká nákladní vozidla (0,1.LN+0,9.SN+1,9.SNP+TN+2,0.TNP+2,3.NSN+A+AK)
PS	Poměr intenzit protisměrných dopravních proudů v nedělní (odpolední) návratové špičce
ALFA, BETA	Ukazatele variací silniční dopravy ALFA – poměr intenzity v letní neděli k celoročnímu průměru [-] BETA – poměr intenzity v letním pracovním dnu k celoročnímu průměru [-]
GAMA	ALFA/BETA [-]
C	Cyklisté [cyklo/den]

### Stacionární zdroje

Dle podkladů Integrovaného registru znečišťování se v obci Dětenice nenachází žádný registrovaný zdroj znečišťování ovzduší. V bližším okolí se nachází několik zemědělských výrobních podniků produkujících emise reprezentované amoniakem.

V obci samotné lze předpokládat produkci emisí z lokálních spalovacích zdrojů, místní dopravy.

Velký vliv na kvalitu ovzduší má umístění v krajině relativně dobře provětrávané a lze předpokládat bezpečné splnění imisních limitů v lokalitě daných zákonnými normami. Nepříznivé podmínky pro rozptyl škodlivin v ovzduší vznikají především v chladné polovině roku, a to v době existence inverzních stavů atmosféry.

### **Znečištění ovzduší vlivem realizace návrhu změny územního plánu**

**Stávající stav** – lokality byly zemědělsky obdělávány, s tím je spojena produkce emisí z provozu zemědělských strojů, z hlediska objemů se jedná o množství emisí na zanedbatelné úrovni.

### **Stav po realizaci změn ÚP**

Stacionární zdroje – u lokality Z1.a se předpokládá vybudování bioplynové stanice, tento zdroj bude nevýznamnou měrou přispívat ke zhoršení imisní situace ve svém okolí. Dotčené úřady se již k posuzovanému záměru kladně vyjádřili v rámci procesu EIA. Posunutí kogeneračních jednotek několik metrů vlivem zvětšení disponibilního území je změnou nevýznamnou pro imisní situaci.

U lokality Z1.b nelze v širším měřítku předpokládat zaznamatelný nárůst emisí ze stacionárních zdrojů. Bude se jednat maximálně o případné táborové ohně, provoz udírny a podobně. V chladnějším období je možné předpokládat nanejvýš provoz malých topenišť.

Mobilní zdroje – nákladní dopravu lze předpokládat během výstavby i provozu. Během výstavby bude třeba dovést objemné materiály na stavbu a skrytou zeminu na určené pozemky. Vzhledem k objemu, lze předpokládat zanedbatelný vliv na ovzduší.

Nákladní doprava z provozu lokality Z1.a. bude soustředěna na dovoz objemných materiálů pro provoz BPS, nevýznamnou složkou je i odvoz digestátu na polní plochy, neboť v rámci získávání energie z biomasy je třeba přepravit mnoho tun objemného materiálu. Jak již bylo uvedeno, pro záměr byla zpracována EIA, která byla schválena příslušnými úřady.

S lokalitou Z1.b bude spojena osobní doprava návštěvníků komerčního areálu zámku. Z hlediska objemů dopravy do obce nedojde k žádné změně. Spotřebitelé jsou již v současnosti zvyklí cestovat do Dětenic za zábavou. Realizace diskutované plochy ulehčí dopravní situaci ve středu obce, která je v sezónních špičkách přetížená. Z tohoto hlediska dojde i posunutí emisí kus od obce a zlepšení imisní situace uvnitř obce. Z hlediska emisního lze tedy považovat realizaci této změny za pozitivum.

Celkově lze hodnotit znečištění ovzduší záměrem za středně významné u lokality Z1.a a nevýznamné u lokality Z1.b. Dle získaných podkladů se nejedná o území zatěžované nad míru danou zákonnými limity z hlediska imisního pozadí a lze jej řadit mezi lokality s průměrnou zátěží v rámci ČR.

### 3.3. Voda

#### Zásobování vodou

Sdružená vodovodní síť Brodek, Dětenice, Osenice (včetně zdrojů a akumulace) byla dokončena v roce 2006 a koncepčně je poměrně dobře řešena. Jejím vlastníkem i provozovatelem je obec Dětenice. Rozvodné řady pocházejí z let 1988 (Brodek), 2002 (Osenice) a 2004-2005 (Dětenice). Celková délka místní vodovodní sítě činí 9 951,7 m, prostřednictvím 285 domovních přípojek je zajišťováno celkem 331 odběrů vody. Na vodovod je tak v obci napojena většina obyvatel. V návrhovém období PRVK do roku 2015 se proto uvažuje (kromě běžných oprav) pouze s výstavbou nových vodovodních řadů, souvisejících s územním rozvojem obce.

Sdružená vodovodní síť je zásobovaná ze dvou nezávislých zdrojů - vrtu Brodek a prameništění jímky „Viničky“ v Osenicích. Podle ukazatelů jakosti vody tak spadá do dvou provozních pásem s rozdílnou kvalitou pitné vody v návaznosti oba zdroje surové vody. Prameništění jímka Viničky, coby starší z obou zdrojů, sloužila původně jako akumuláční prostor s objemem 20 m<sup>3</sup> a v současnosti tvoří sběrný prostor pro vyrovnávání přítoku v případě odstávky hlavního vodojemu, vybudovaného v roce 2003 na kótě 313,8/317,0. Železobetonový, částečně podzemní objekt s užitným objemem 100 m<sup>3</sup>, je hlavním akumuláčním prostorem sdruženého vodovodu. Z vodojemu Viničky je voda gravitačně dopravována na úpravnu vody umístěnou nad Osenicemi, kde probíhá chlorace a poté je gravitačně rozvedena po obci. Vydatnost zdroje kolísá dle přítoku a klimatických podmínek od 0,14 do 1,6 l/s, maximální povolený odběr je 1,0 l/s a maximální využívaný odběr 0,4 l/s. Druhý zdroj vodovodu - vrt Brodek - byl zřízen roku 2004 formou 15 m hluboké vrtané studny s vydatností 1,0 l/s (max 2,5 l/s). Voda je ze studny čerpána ponorným čerpadlem v hloubce 11 m do objektu AT stanice. Také zde se provádí hygienické zabezpečení vody chlorací s použitím chlornanu sodného.

Vodovodní síť v Dětenicích a jejich místních částech je dnes tlakově ovládána ve dvou tlakových pásmech - a to vodojemem Viničky se 2 redukčními ventily v armaturních šachtách na síti v Dětenicích a AT stanicí nad vrtem Brodek. Pásmo „0“ neslouží pro distribuci vody, ale jako přívodní řad od vodojemu Viničky. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující a odpovídají požadavkům ČSN 75 54 01 - bod. 4.10.

Koncepce zásobování vodou se Změnou nemění. Lokality budou napojeny na stávající vodovod. Budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů a ochranná pásma vodních zdrojů.

Lokalita Z1.a – bude využíváno technologických vod – srážkové vody, močůvka, vracen digestát. U BPS je zcela výjimečné využívání pitné vody. Spotřeba pitné vody bude spojená pouze s obsluhou jejími potřebami.

Lokalita Z1.b – vodu lze předpokládat pro potřeby případných hostů – WC + další voda pro běžné využití, z hlediska objemů se bude jednat o olej nevýznamný.

#### Kanalizace a ČOV

Koncepce odkanalizování se Změnou nemění. Lokality budou napojeny na stávající kanalizační systémy nebo odkanalizovány z důvodu technologického individuálně. Čistička odpadních vod se nachází nedaleko lokality Z1.b.

Budou respektována ochranná pásma kanalizačních stok.

Lze konstatovat, že současný systém vodárenských zařízení včetně vodovodní sítě je schopen zajistit bezproblémové zásobování vodou pro obyvatelstvo, vybavenost a výrobu i ve

výhledovém období.

### Dešťové vody

Odtokové poměry mohou být částečně pozměněny vlivem zpevnění nových ploch. Na zpevněných plochách dojde ke změně koeficientu odtoku (viz tabulka).

Bilance odtoku množství srážkových vod z pozemků vychází obecně z velikosti jednotlivých druhů ploch, součinitelů odtoku (ČSN 75 6101) a ročního úhrnu srážek. Příklady koeficientů odtoku jsou uvedeny v následující tabulce.

**tab.: Součinitele odtoku pro některé druhy ploch (dle normy ČSN 75 6101)**

způsob zástavby a druh pozemku, popř. druh úpravy povrchu	součinitel odtoku $\psi$ při konfiguraci území		
	rovinné při sklonu do 1%	svažité při sklonu 1 až 5 %	prudce svažité při sklonu nad 5 %
zastavěné plochy (střechy)	0,90	0,90	0,90
asfaltové a betonové vozovky	0,70	0,80	0,90
štěrkové cesty	0,30	0,40	0,50
nezastavěné plochy	0,20	0,25	0,30
hřbitovy, sady, hřiště	0,10	0,15	0,20
zelené pásy, pole, louky	0,05	0,10	0,15
Lesy	0,00	0,05	0,10

Z tabulky je vidět rozdíl mezi koeficientem odtoku ze zpevněných ploch (90 % dešťových vod na ně dopadlých odeče po povrchu mimo ně) a koeficientem odtoku z louky se sklonem mezi 1 až 5 % (z ní odeče na hranice pozemku po povrchu pouze 10 % dopadlých srážek). Jde samozřejmě o průměrné hodnoty.

Vzhledem k rozsahu jednotlivých ploch, kde připadá v úvahu změna odtokových poměrů, povaze podloží, možným opatřením včetně jímání dešťové vody pro vlastní potřeby lze s jistotou předpokládat, že dojde k bezproblémovému zasáknutí vody na zbylých polohách. U ploch se zvýšeným rizikem kontaminace podzemních či povrchových vod ropnými látkami (zejména případná parkoviště) je třeba přijmout příslušná opatření, která budou tato rizika minimalizovat. U lokality Z1.b je nezbytné dodržet budoucí zastavěnost území.

### 3.4. Hluk

Ochrana před hlukem vyplývá ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Zjištěný stav akustické situace ve vnějším prostoru (ať už na základě měření, výpočtů, či na základě obojího) se posuzuje podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

#### Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

- Základní hladina hluku  $L_{Aeq,T}$  pro stanovení nejvyšší přípustné hladiny hluku ve venkovním prostoru je 50 dB.

- b. Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru:

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

1. použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o žel. stanice zajišťující vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákl. vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů,
2. použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách
3. použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.
4. použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kde starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb (ChVPS) a v chráněném venkovním prostoru (ChVP) vznikl do 31.12.2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v ChVPS a v ChVP a pro krátkodobé objízděné trasy

#### korekce na denní dobu

- denní období od 06.00 do 22.00 hod.....0 dB
- noční období od 22.00 do 06.00 hod. (kromě hluku ze železnice)..... -10 dB
- noční období od 22.00 do 06.00 hod. (pro hluk ze železnice)..... - 5 dB

#### korekce na povahu hluku

- hluk vysoce impulsní..... - 12 dB
- hluk s tónovými složkami nebo informačním charakterem..... - 5 dB

Dle Zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění:

„*Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí obytné a pobytové místnosti, s výjimkou místností ve stavbách pro individuální*



*rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování. Rekreační účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem bytu v nich.*“

### **Chráněné venkovní prostory a venkovní prostory staveb**

#### **Lokalita Z1.a**

- směrem západním a severozápadním se nachází obytná zástavba Dětenic, ta je vzdálena od předpokládané BPS cca 180 m a více. Dle zkušeností není již tato vzdálenost pro BPS problematickou z hlediska nadměrné zátěže hlukem.
- Směrem jižním je zámecký park po analýze jeho kategorizace v rámci CUZK a územního plánu:

#### ***Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená – ZS***

##### hlavní využití:

- *plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, které nejsou součástí jiných typů funkčního využití (tj. plochy zahrad, sady, louky a malé zorněné plochy), park v zámeckém areálu s režimem podřízeným památkové ochraně a cennému přírodnímu charakteru*

##### přípustné využití:

- *plochy parkově upravené a lesní zeleně*
- *v zámeckém parku: stavby zvyšující rekreační využitelnost plochy, drobné architektonické prvky, umělecká díla a mobiliář, stavby a zařízení nezbytné pro údržbu areálu*
- *na ostatních plochách ZS: stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch - drobné stavby (bazény a obdobné malé vodní plochy, herní prvky, zahradní domky apod.), individuální garáže*
- *vodní plochy a drobné toky*
- *v zámeckém parku: pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území s charakterem a provozem nenarušujícím kvalitu prostředí*

##### podmíněně přípustné využití:

- *není specifikováno*

##### nepřípustné využití:

- *jakékoli jiné využití než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné*

##### podmínky prostorového uspořádání:

- *doprovodné stavby přípustné v území budou svým objemem a architektonickým řešením odpovídat charakteru prostředí, do kterého jsou včleňovány*

Dle podkladů nelze vyloučit, že se jedná o chráněný venkovní prostor, rozhodnutí je na místně příslušném orgánu ochrany zdraví.

#### **Lokalita Z1.b**

Z definice venkovního prostoru je takovou zónou i navrhovaná změna, pokud budou v rámci ní umístěny ubytovací prostory, bude využíván k rekreaci, což se předpokládá.

Nejbližší obytná zástavba obce je pak jihozápadně od lokality, kde začíná intravilán obce. Ze západu je třeba ctít komerční zámecký park.

#### **Hluk z výstavby**

V rámci přípravy lokalit pro plnění jejich funkcí, lze předpokládat v území zvýšenou hladinu akustického výkonu v souvislosti s provozem stavebních strojů při zemních a stavebních pracích a z dopravy. S ohledem na charakter úprav, rozsah stavebních prací, lze

předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby pro venkovní chráněný prostor, chráněné objekty vlivem realizace.

### **Hluk z provozu zařízení**

#### **Lokalita Z1.a**

Stacionární zdroje - navržená BPS musí splňovat k těmto lokalitám hygienické limity dané zákonem, vzhledem ke vzdálenostem lze předpokládat, že z hlediska stacionárních zdrojů, lze toto realizovat bez komplikací.

Doprava - zdrojem hluku bude zejména doprava objemné biomasy z a do BPS. Dle EIA bude znamenat provoz v maximech až 94 těžkých vozidel za den. Sezonní píky dopravy se budou do jisté míry krýt s provozem komerčního zámeckého areálu.

Během projednávání záměru s obcí a dotčenými úřady pro odlehčení středu obce vlivem nárůstu dopravy byla diskutována realizace přístupu těžké dopravy ze severovýchodu po stávající polní cestě 1092/1. V současnosti se dle místního šetření jedná o polní nezpevněnou cestu. Její využití v stávajícím stavu pro dopravu pro BPS lze považovat za velmi nepravděpodobnou, neboť již po několika týdnech by došlo k jejímu rozježdění na neúnosnou míru. Budoucí provozovatel jedná s obcí o formě zpevnění této komunikace pro další využití.

V případě realizace této přístupové cesty k BPS je možné tvrdit, že dojde k žádoucímu odlehčení provozu BPS ven z obce, což je vzhledem k indikovaným maximům v sezóně žádoucí. Vzhledem k blízkosti zámeckého parku vůči navrhované cestě nelze vyloučit, že provoz dopravní režimy BPS bude třeba korigovat tak, aby nedošlo k překročení hygienických limitů u chráněných venkovních prostor.

#### **Lokalita Z1.b**

Na hlukovém pozadí v lokalitě bude mít nejvýznamnější podíl:

- dopravní hluk vyvolaný automobilovou dopravou na komunikaci II/280 jižně od záměru,
- hluk z provozu domácích strojů (sekačka na trávu, vrtačky...),
- hluk vyvolaný domácím zvířectvem a zpěvným ptactvem,
- hluk spojený provozem automobilů v rámci plochy
- hluk spojený s lidskou přítomností.

Stacionární zdroje – lze předpokládat běžné projevy lidí. V případě větších záměrů investora je nezbytné zajistit protihlukové bariéry a upravit provozní režimy, aby bavící se lidé nerušili své okolí.

Dopravní hluk - zdrojem hluku bude doprava při příjezdu do areálu. Jedná se o osobní dopravu, která existuje již v současnosti. Změna nebude zaznamenatelná. Pozitivem je přesunutí části dopravy mimo obec.

#### **4. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny**

- Lokality jsou spojené se zábořím zemědělské půdy, která se v současnosti stává stále vzácnějším neobnovitelným zdrojem, musí být proto učiněny všechny kroky k její ochraně a využití bez znehodnocení, v tomto případě se jedná o nejvyšší třídy ochrany dle BPEJ, lze předpokládat, že na kvalitním podloží dobře poslouží k navýšení orniční vrstvy.
- V současnosti obec čelí možnému nepříznivému demografickému vývoji - úbytek

mladých lidí, celkový pokles obyvatel. Je nezbytné učinit všechna dostupná opatření, aby provoz BPS neznamenal negativní zásah do života obyvatel. Je rovněž třeba připomenout, že BPS je blízko významného komerčního zábavního centra. Rovněž nárůst dopravy spojený s lokalitou 1a je ve svých maximem relativně významným faktorem, pro kompenzaci je vhodné realizovat novou navrženou přístupovou cestu z jihovýchodu.

- Nárůst zátěže životního prostředí bude mít lokální význam spojený s lidskými aktivitami - nárůst produkce odpadů spojený s častou nedisciplinovaností jejich původců, tento faktor lze omezit pravidelným úklidem.

## 5. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí a veřejné zdraví

Samotné provedení posuzovaného návrhu v územním plánu obce Dětenice nebude mít na životní prostředí vliv žádný. Vliv bude mít až realizace konkrétního projektu v souladu s touto změnou.

Změny mají vliv především na využití území – změna z orné půdy, TTP na ostatní plochy. Tyto vlivy jsou jednoznačně dány rozlohou dané lokality. Velikost a charakter dalších vlivů – na podzemní a povrchové vody, na ovzduší, na hlukovou hladinu, na krajinný ráz apod. bude částečně záležet na konkrétní realizaci. Dle obdržených podkladů se bude jednat o klasický projekt středně velké BPS a parkoviště s ubytovacími kapacitami pro hosty v nízkopodlažních objektech. Za předpokladu údržby areálů, dodržování provozních režimů a vhodné výsadby ochranné zeleně lze považovat vlivy za málo až středně významné u BPS, za málo významné až nevýznamné u lokality Z1.b.

Jako **významný vliv** na životní prostředí lze označit takový zásah způsobený záměrem, který:

- může způsobit alespoň nepatrnou změnu výchozího stavu v cílové oblasti (v literatuře je navrhována změna alespoň 1% u kvantifikovatelných údajů)
- nebo způsobí překročení všeobecně platných limitů a kritérií žádoucího nebo přípustného stavu životního prostředí nebo účinků na zdraví.

### 5.1. Vlivy na neživé části přírody (horninové prostředí, voda, ovzduší)

#### 5.1.1 Vlivy na horninové prostředí

Významné vlivy na horninové prostředí v lokalitě se nepředpokládají. Oba záměry jsou svým rozsahem nevýznamné.

Vliv na horninové prostředí mimo dané lokality bude mít spotřeba surovin na výstavbu příjezdových komunikací, zpevněných ploch apod., které je potřeba někde vytěžit a produkce odpadů, které je nutno naopak někde uskladnit, v případě že není možné jejich jiné využití, což se dnes děje nejčastěji uložením na řízenou skládku. Z tohoto pohledu se jeví jako výhodné použití při výstavbě co možná největšího procenta přírodních nebo recyklovatelných materiálů (recyklovaný stavební kámen a jiné suroviny).

#### Vznik a odstraňování odpadů

Největší objem ze vzniklých odpadů při výstavbě bude tvořit ornice/vykopaná zemina.

Nejvýznamnější problémy během provozu mohou nastat u komunálního odpadu, který bude vznikat po dokončení jednotlivých plánovaných výstaveb. Povaha záměru 1b předurčuje jako hlavní riziko znečišťování přírody produkcí obalů z občerstvení. Aby bylo minimalizováno riziko distribuce odpadů volně do přírody vlivem nedisciplinovanosti, je vhodné v rámci

lokality Z1.b umístit odpadkové koše s dostatečnou četností a kapacitou.

U BPS vzniká velké množství digestátu, to je cenným hnojivem.

### 5.1.2 Vlivy na půdu

Přehled výměr pozemků, u kterých by mělo dle navržené změny územního plánu obce dojít ke změně funkčního využití, je uveden v kapitole týkající se půdy výše v tomto dokumentu.

O souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu (ZPF) musí v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu požádat vždy příslušný investor místně a věcně příslušný orgán ochrany ZPF. Věcná příslušnost se mění podle velikosti pozemku, o jehož vyjmutí je žádáno. Při velikosti pozemku do jednoho hektaru se žádost podává k orgánu ochrany ZPF obecního úřadu místně příslušné obce s rozšířenou působností. Při žádosti o vynětí pozemku o ploše 1 – 10 ha je příslušný krajský úřad – týká se lokality. U vyšších rozloh je požadován souhlas ministerstva. Za odnětí se platí odvody vypočtené podle přílohy č. 1 k tomuto zákonu.

Z důvodu možné nenávratné ztráty půdy, by měly podmínky souhlasu s vynětím obsahovat:

- V místě odnětí bude před zahájením prací provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do odpovídající hloubky.
- Sejmутá ornice bude dočasně uložena na deponii, okamžitě či následně využita na polních pozemcích v katastru k navýšení orníční vrstvy.
- O provádění skrývce, jejím přemístění a zpětném využití bude veden protokol (pracovní deník) dle § 10 odst.2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, který bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování podmínek souhlasu. (případně dle v té době platné legislativy)
- Investor zajistí ochranu ornice na deponii před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování až do doby jejího využití.

### Znečištění půdy

Realizací jednotlivých záměrů na daných lokalitách by za standardních podmínek nemělo dojít ke znečištění půdy. Relativně největší nebezpečí hrozí z rizika havárií v automobilové dopravě, při němž by mohla na nebezpečný povrch vytéct nafta, nebo jiné pohonné hmoty, za tímto účelem je třeba realizovat všechna opatření k ochraně půdy i vod.

### 5.1.3 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

#### Vliv realizace posuzovaných lokalit na podzemní vody

Kromě již uvedeného výše na podzemní vody bude mít případná výstavba v předmětných územích vliv prostřednictvím změny vsakovacích podmínek v území. K ovlivnění vsakovacích podmínek dešťové vody do horninového prostředí dojde vlivem zpevnění půdního povrchu – vzhledem k rozsahu takto upravených ploch lze považovat tento faktor za méně významný.

#### Dešťové vody

Odtokové poměry budou pozměněny vlivem zpevnění některých nových ploch (objekty, příjezdové komunikace apod.). Na některých zpevněných plochách dojde ke změně koeficientu odtoku. Zastavěním pozemků dojde ke zmenšení plochy, kde se bude moci voda vsáknout a přejít přípovrchovými vrstvami půdy do hlubších horizontů. Nevsáklá voda

obyčejně odteče při přívalových deštích povrchovými vodotečemi. Vzhledem k povaze podloží lokalit, rozsahu zpevněných ploch lze předpokládat vysoké procento zasáknutí k tomu budou přispívat i navržená opatření pro záchyt dešťové vody.

V současnosti je stále více preferováno, aby docházelo k zásaku dešťové vody v místě jejího vzniku. Vzhledem k možným opatřením eliminujícím případné negativní vlivy, lze tento vliv považovat za málo významný.

### **Vodní toky**

Případné vlivy vyvolané změnami funkčního využití ploch na řeky se pohybují spíše v teoretické rovině a nelze je předpokládat.

Vliv na rozkolísání průtoku prostřednictvím změn odtokových poměrů nebude významný. Vliv nových zpevněných ploch na navýšení průtoku se může projevit až při opravdu extrémních déle trvajících nebo opakujících se přívalových deštích, kdy je půda již plně nasáklá.

### **Odpadní vody**

Ať budou lokality napojeny na místní splaškovou kanalizaci, či budou odváděny odpadní vody do jímky a odvázeny na ČOV, tak za dodržení všech opatření lze i v tomto případě vliv na životní prostředí považovat za nevýznamný.

Kromě výše uvedeného je třeba, aby parkovací plochy byly v souladu s opatřeními pro ochranu podzemních i povrchových vod byly vybaveny odlučovací ropných látek, znečištění vod je pak pravděpodobně jen za havarijních stavů, kterým bude maximálně předcházeno.

#### **5.1.4 Vlivy na ovzduší**

Realizací vznikne střední zdroj znečišťování ovzduší – BPS. Vlivy jsou již řešeny v rámci schváleného oznámení EIA.

Doprava spojená s lokalitami byla řešena již dříve. Z hlediska obou lokalit jsou emise z dopravních prostředků málo významné. Doprava spojená s lokalitou Z1.b existuje již nyní.

Správně provozovaná BPS není významným zdrojem zápachu.

#### **5.1.5 Nároky na dopravní infrastrukturu**

Lokalita Z1.a – součástí je realizace i vybudování dostatečně dimenzovaného přístupu k BPS z jihovýchodu po polní cestě – p.č. 1092/1. Tento přístup umožní zásobovat BPS bez průjezdu obcí.

Lokalita Z1.b - zvýšená návštěvnost obce po znovuzpřístupnění dětenického zámku vyžaduje dostatečně dimenzované parkovací plochy. Větší veřejné mimouliční parkoviště pro osobní vozidla se nachází přímo na návsi v Dětenicích při silnici II/280 u místní kapličky (cca 30-40 stání), velkokapacitní odstavná plocha pro motorizované návštěvníky zámku je zatím k dispozici na nádvoří nedalekého areálu bývalých Státních hmotných rezerv při silnici III. třídy směrem na Brodek (cca 200 stání vč. míst pro autobusy). Parkování vozidel je uskutečňováno také na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací (např. před zámeckým pivovarem). Garážová stání jsou umístěna převážně na soukromých pozemcích u obytných domů.

Posuzovaná lokalita má za úkol přesunout část parkovacích kapacit mimo obec, které se ulehčí.

## 5.2. Přímé a nepřímé vlivy na přírodní prostředí

### 5.2.1 Vlivy na flóru a faunu

Obecně na flóru předmětného území nebude mít realizace v území zásadní a významný vliv. Dojde ke změnám polí na zastavěné plochy, urbanizovanou zeleň.

Vzhledem k obhospodařování parcel je zoologické oživení dotčených parcel malé povětšinou běžnými druhy. Většina místních druhů hmyzu je schopna přežít i v rámci nezastavěných ploch areálu.

Za negativní lze považovat nárůst lidské přítomnosti v oblasti, která může vést k omezení výskytu některé zvěře v lokalitách a nárůstu jiné, přivyklé lidské přítomnosti v oblasti. Lidé budou zejména omezovat zvěř aktivní v denní době v letním období, zvěř aktivní v noci a v přechodových fázích dne bude ovlivněna méně.

V rámci posuzovaných lokalit, pokud to bude možné, je vhodné zachovat zdravé dřeviny nacházející se v dotčeném území.

### 5.2.2 Vlivy na zvláště chráněná území, ÚSES

Posuzované území je mimo prvky ÚSES. Areál BPS i plochy občanské vybavenosti budou oplocené. U lokality 1b dojde jen k rozšíření stávajícího oplocení na část v současnosti orné půdy ve východní části. Dle sdělení investora budou obě lokality osázeny zelení, která bude odpovídat místnímu druhovému složení. Území je silně dotčeno člověkem a jeho přítomností.

### 5.2.3 Vlivy na krajinný ráz

Základní definici krajinného rázu a jeho ochrany uvádí Zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v § 12 Ochrana krajinného rázu a přírodní park:

*„Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.“*

Povaha záměrů odpovídá tradicím. Vzhledem k rekreační povaze okolí lze předpokládat maximální úsilí o vytvoření harmonického dojmu z celku, tak aby se lidé cítili při návštěvě dobře. Z hlediska výškového nebudou objekty BPS převyšovat stávající zástavbu, to je podmínkou realizace dle územně plánovací dokumentace. U lokality 1b se předpokládají malé jednopodlažní objekty.

Přírodní charakteristika krajinného rázu je již v současnosti v místě silně ovlivněná antropogenní činností.

Kulturní charakteristika krajinného rázu bude doplňkově pozměněna, za předpokladu dodržení všech omezení plynoucích z územního plánu, se bude jednat o změny akceptovatelné.

Z hlediska celkové harmonie krajinného rázu lze konstatovat, že realizace záměru nebude znamenat významnou negativní změnu krajinného rázu v lokalitě.

### 5.2.4 Vlivy na architektonické a archeologické památky

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době přípravy stavební činnosti, resp. zemních prací, tento jejich záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě, s povolením Ministerstva kultury k provádění archeologických výzkumů (tzv. oprávněné organizaci) provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností je vhodné v dostatečném předstihu konzultovat s oprávněnými organizacemi.

### 5.3. Vlivy na veřejné zdraví

Hodnotit vlivy dané koncepce na lidské zdraví lze dvěma způsoby – srovnáním se stanovenými zdravotními limity (např. pro nejběžnější škodliviny v ovzduší, hluk apod.), nebo vyhodnocením zdravotních rizik.

#### 5.3.1 Vlivy spojené s kvalitou ovzduší

Z hlediska automobilové dopravy. Nepříjemný zápach z výfukových plynů, zvláště diesellových motorů je dán isomery benzaldehydu a metylbenzaldehydu a také aromatickými uhlovodíky z nespáleného paliva. Akutní expozice vyšším koncentracím výfukových plynů vyvolávají dráždění očních a nosních sliznic a iritaci dýchacího ústrojí. Výfukové plyny jsou obvykle v literatuře řazeny do kategorie pravděpodobných karcinogenů.

Silniční doprava - obyvatelstva obce se realizace záměru v podstatě nedotkne, ovlivnění kvality ovzduší vlivem nárůstu silniční dopravy je málo významné.

Produkce emisí z BPS lze považovat v lokalitě za středně významnou. BPS byla hodnocena v rámci EIA a její vlivy již akceptovány.

Spotřeby zemního plynu ve stacionárních zdrojích budou nevýznamné, stejně tak případná produkce spalín.

#### 5.3.2 Vlivy spojené s hlukovou situací

Hodnocení hlukové zátěže je nezbytné realizovat proto, že hluk není o nic méně nebezpečný než znečišťování ovzduší, vody nebo půdy. Lze definovat specifické i nespecifické důsledky hluku na zdraví obyvatel.

Zvýšené úrovně hluku mají negativní vliv zejména na nervový systém a psychiku člověka. Vyvolávají pocit rušení (především jestliže interferují s duševní prací, či spánkem), rozmrzelosti, obtěžování. Mohou změnit sociální chování - v hlučném prostředí klesá ohleduplnost, schopnost spolupracovat, roste podrážděnost a agresivita.

Mezi základní se uvádějí:

- *akutní nebo chronické poškození sluchového orgánu s následným ireverzibilním poškozením sluchu,*
- *funkční poškození sluchového orgánu nebo vestibulárního aparátu s projevy současného posunu sluchového prahu,*
- *funkční poruchu vnímání s projevy zhoršeného rozlišování zvukových signálů,*
- *funkční poruchu útlumu, projevující se zvýšenou náchylností k poruchám spánkového cyklu,*
- *funkční poruchu regulačních a zejména negativních a vegetativních fenoménů*

- s projevy v oblasti zažívacího systému, hluková hladina 65 dB (A) je hranicí, od které je u zdravých osob ovlivňován vegetativní nervový systém,
- funkční poruchu motorických a psychomotorických funkcí, která má důsledky i v oblasti pracovního výkonu,
  - funkční poruchu emocionální rovnováhy a projevy subjektivního obtěžování,
  - Dříve než lze zaznamenat chorobné změny, projevuje se snížení produktivity práce při zvýšení hladiny hluku o 1 dB nad 75 dB o 1%, nad 85 dB o 2%.

Autorizační návod AN 15/04 verze 2 k hodnocení zdravotního rizika expozice hluku z ledna 2007 uvádí následující prahové hodnoty účinků hlukové zátěže pro denní dobu:

Tabulka č. 1

Prahové hodnoty prokázaných účinků hlukové zátěže – denní doba ( $L_{Aeq, 6-22 h}$ )						
Nepříznivý účinek	[dB]					
	< 50	50-55	55-60	60-65	65-70	70+
Sluchové postižení ☐						
Zhoršené osvojení řeči a čtení u dětí						
Ischemická choroba srdeční						
Zhoršená komunikace řeči						
Silné obtěžování						
Mírné obtěžování						

☐ přímá expozice hluku v interiéru

## Emise hluku z posuzovaných lokalit

### Fáze výstavby

Hluk z jednotlivých stavebních parcel bude časově omezen. Dnes je běžné, že se podobné záměry se zrealizují za několik měsíců.

Vzhledem k informacím o povaze záměrů, vzdálenosti od chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb nelze předpokládat, že by výstavbou došlo k porušení limitů hluku během jejich realizace.

### Fáze provozu lokalit

- Stacionárním zdrojem bude provoz BPS - vhodným umístěním technologie lze zajistit bezproblémové splnění limitů u chráněných venkovních prostor a venkovních prostor objektů.
- Liniovým zdrojem hluku z provozu záměrů bude provoz dopravních prostředků, bude se jednat o nákladní i osobní dopravu. U lokality Z1.a je třeba vhodně koncipovat plán zásobení, tak aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování hlukem, je vhodné i realizovat nově navržený přístup mimo obec. Lokalita Z1.b nevyvolá potřebu nové dopravy, komerční areál je již v provozu, lze bezpečně předpokládat, že nebude znamenat ovlivnění nad úroveň danou legislativními limity.
- Plošné a bodové zdroje hluku budou spojeny s přítomností lidí v lokalitě Z1.b, vzhledem existenci účinných opatření ke snížení emisí hluku z areálu vůči nejbližší obytné zástavbě, lze předpokládat bezpečné dodržení limitů pro hluk.
- Určitý hluku bude spojen s údržbou travních ploch a dalšího zařízení, i zde předpokládat splnění limitů hluku, zejména díky době předpokládané expozice.



### 5.3.3 Vlivy na zdraví obyvatelstva

Lokalita Z1.a – nejvýznamnějším vlivem bude nárůst emisní zátěže. Potencionálně významným vlivem může být doprava, zde je třeba dodržet všechna opatření k minimalizaci dopadů.

Lokalita Z1.b - v tomto případě je nezbytné zdůraznit, že návrh v územním plánu je zaměřený na podporu volnočasových rekreačních aktivit. Dojde k přesunu části dopravy mimo obec.

### 5.4. Shrnutí vlivů na životní prostředí podle lokalit

Složka ŽP	Deskripce vlivu
Vliv na veřejné zdraví a pohodu	Lokalita Z1.a – za předpokladu provedení všech opatření negativní, méně významný. Lokalita Z1.b - ambivalentní, méně významný
Vliv na ovzduší a klima	Lokalita Z1.a – negativní, středně významný Lokalita Z1.b – pozitivní, nevýznamný
Vliv na hlukovou situaci	Lokalita Z1.a – za předpokladu provedení všech opatření negativní, méně významný. Lokalita Z1.b - ambivalentní, méně významný
Vliv na povrchové vody	Negativní, méně významný
Vliv na podzemní vody	Negativní, nevýznamný
Vlivy na horninové prostředí	Indiferentní
Vliv na nerostné zdroje	Indiferentní
Vliv na půdu (ZPF)	Negativní, středně významný
Vliv na faunu a flóru	Negativní, nevýznamný – za předpokladu dodržení opatření k minimalizaci.
Vliv na VKP, MCHÚ, VCHÚ	Vyloučený
Vliv na ÚSES	Indiferentní
Vliv na krajinu	Lokalita Z1.a – za předpokladu provedení všech opatření negativní, méně významný. Lokalita Z1.b - ambivalentní, méně významný
Vliv na hmotný majetek	Indiferentní
Vliv na kulturní a archeologické památky	Nelze vyloučit nález archeologické hodnoty. Za předpokladu postupu v souladu s opatřeními vliv málo významný.

## 6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení, použité metody vyhodnocení, použité podklady

### Varianta bez realizace změn v územním plánu

Základní variantou pro srovnávání je varianta bez realizace změn v územním plánu, v takovém případě by i nadále byla půda obdělávána. Parkování by probíhalo na travnaté ploše bez opatření k minimalizace případných havárií.

### Realizace změny územního plánu

Náplň posuzovaných lokalita byla diskutována v tomto dokumentu, co do obsahu byla

upravována během procesu schvalování územního plánu na základě připomínek organizací majících v katastru obce své oprávněné zájmy. Do posuzování vlivů koncepce tak vstoupila pouze jediná aktivní varianta, do které byl zahrnut současný návrh na řešení areálu. Lze předpokládat, že jakékoliv řešení přinese jen dílčí změny, které nemohou negativně ovlivnit závěry zde prezentované.

Realizace změn ÚP	Varianta bez realizace změn
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nižší produkce zemědělských plodin v oblasti (zanedbatelné)</li> <li>+ možnost odsunout BPS dále od obytné zástavby oproti schválenému stavu</li> <li>+ legalizace a rozvoj stávajícího stavu v lokalitě Z1.b v souladu s rozvojem turismu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ vyšší zemědělská produkce v oblasti (zanedbatelné)</li> <li>- louka bude pro parkování využívána bez možnosti realizace účinných opatření</li> <li>- BPS bude realizována bez dostatečného zázemí, provoz bude blíže obytné zástavbě</li> </ul>

### Použité metody hodnocení

V rámci výpočtů jednotlivých výstupů a vstupů provozu se postupovalo dle běžných metod a ukazatelů uplatňovaných praxi. Snaha zpracovatele byla z uvedených důvodů spíše nadsadit parametry, které se promítají do vlivů na životní prostředí tak, aby nedošlo k jejich podcenění.

Skutečný provoz umožní přesněji precizovat jak spotřeby základních medií a surovin, tak i emise do ovzduší, produkce odpadních i odpady s tím, že bylo vycházeno z dosažených a ověřených parametrů.

### Při zpracování dokumentace bylo postupováno v následujících krocích:

- sběr vstupních dat a informací,
- vyhodnocení archivních podkladů, rešerše odborné literatury,
- analýza vstupů,
- modelové výpočty,
- vyhodnocení a srovnání s požadavky legislativy,
- zpracování oznámení.

Použité podklady jsou uvedeny dále.

## 7. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

### 7.1. Plánovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů vyplývajících z koncepce

Některá opatření pro snížení negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé navrhované změny funkčního využití území byla již přijata v rámci procesu přijímání změn územního plánu. Opatření vycházela především z připomínek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů, kteří mají v katastru obce své oprávněné zájmy.

Jako možná opatření přijatá pro zmírnění některých vlivů na přírodu, životní prostředí a ochranu zdraví obyvatel v dalším procesu přijímání změn územního plánu a regulace výstavby v katastru obce lze navrhnout tato opatření:

- Z důvodu možné nenávratné ztráty půdy, je třeba přijmout všechna opatření k jejímu zachování. V místě odnětí bude před zahájením prací provedena skrývka vrchní

kulturní vrstvy půdy do odpovídající hloubky. Sejmutá ornice a podorničí bude dočasně uložena na deponii a postupně využita k rekultivacím a výsadbám zeleně prováděných okolí, či k navýšení mocnosti ornice na zemědělských pozemcích v okolí.

- Zakázat v rámci lokalit použití prostředků k snížení růstu rostlin, či jiných chemikálií v současnosti využívaných, které by pak mohly ohrozit místní faunu a flóru v rámci místních vodotečí.
- Zajistit aby nedošlo ke změnám v objemu odtoku deštivých vod z lokalit vlivem navýšení zastavěných ploch a to prostřednictvím jímání vody pro technologické účely, prostřednictvím nezastavěných ploch, vsakovacích objektů a podobně.
- *„Území s archeologickými nálezy - celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona č. 201/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme, že z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době přípravy stavební činnosti, resp. zemních prací, tento jejich záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě, s povolením Ministerstva kultury k provádění archeologických výzkumů (tzv. oprávněné organizaci) provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se tak doporučuje v dostatečném předstihu konzultovat s oprávněnými organizacemi.“*
- **Lokalita ZI.b - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední – OM**
  - Rozvojovou lokalitu situovanou jihovýchodně od zámeckého parku (plocha občanského vybavení komerčního charakteru ve funkční a prostorové návaznosti na zámecký areál) podmínit zpracováním územní studie, ze které bude zřejmé uspořádání a vzhled jednotlivých staveb na lokalitě.
  - Zajistit, aby součástí řešené lokality ZI.b byl i návrh systému omezující šíření odpadu vzniklého během provozu do volné přírody.
  - V rámci realizace usilovat o co nejmenší zásahy do zdravé zeleně po jejím obvodu. Jako součást projektu vypracovat plán ozelenění lokality tak, aby plynule navazovala na stávající zámecký park.
  - *Lokalitu občanského vybavení je třeba vyřešit tak, aby nedocházelo k pohybu pěších (tj. návštěvníků) po vozovce přilehlé silnice II. třídy číslo 280. Je požadováno napojit lokalitu na uvedenou silnici pouze jedním společným vjezdem a výjezdem, resp. odděleně jedním vjezdem a jedním výjezdem.*
  - Ze severu přiléhá účelová komunikace určená pro zásobení lokality ZI.a, protože nelze vyloučit relativně vysokou četnost dopravy spojenou s jejím provozem ve špičkách, doporučuji v tomto směru ponechat volný pás o šíři minimálně 15 m severním směrem, tento pás osadit vhodnou zelení.
- **Lokalita ZI.a Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**
  - Není možné zde umístit stavby, které by výškově převyšovaly stávající objekty v areálu Osevy UNI, respektive 8,5 m. To platí i pro lokalitu ZI.a1.
  - Na pozemek vybíhající do pole směrem severovýchodním umístit pouze zpevněné plochy, případně skladovací žlaby, zvážit odstranění skladové haly v tomto výběžku.

- Pro celý areál provést jako součást projektu realizace komplexní ozelenění, které umožní snazší integraci záměru do krajiny.
- Pro odlehčení dopravy přes obec zpevnit stávající polní cestu ze severovýchodu po parcele číslo 1092/1. *(V současnosti se dle místního šetření jedná o polní nezpevněnou cestu. Její využití v stávajícím stavu pro dopravu pro BPS lze považovat za velmi nepravděpodobnou, neboť již po několika týdnech by došlo k jejímu rozježdění na neúnosnou míru.)*
- Pro případnou realizaci BPS upozorňuji, že z hlediska ochrany ovzduší je lepší jeden vyšší komín pro více kogeneračních jednotek než oddělené menší komíny.
- Pečlivě dbát na všechna opatření k vedoucí k minimalizaci zápachu z provozu, kromě samozřejmého dodržování výrobních postupů, také:
  - dodržet portfolio dodávané biomasy a vyhnout se všem zdrojům se zvýšenou produkcí pachových látek – zbytky z jatek, kadávery a podobně,
  - dodržet optimální dobu zdržení substrátu ve fermentoru, aby bylo dosaženo rovnováhy mezi výkonem a množstvím nositelů zápachu v digestátu,
  - při rozvozu digestátu na polní plochy brát ohledy na aktuální meteorologické podmínky, aby bylo zápachem zasaženo co nejméně populace. Použít snižujících technologií pro snížení emisí amoniaku.
  - transport digestátu provádět pokud možno mimo obytnou zástavbu, v případě stížností na zápach během transportu aplikovat opatření vedoucí k jeho minimalizaci – používat zvenčí čisté a uzavřené cisterny,
- Zvážit možnosti dalšího využití tepla – napojení na obytnou zástavbu a podobně.

## **7.2. Plánovaná opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů zjištěných při provádění koncepce**

Při provádění koncepce mohou být nově zjištěny skutečnosti související především s aktuálním stavem životního prostředí v obci a jeho trendy (hustota dopravy, hladina hluku v obci, znečištění ovzduší) případně s podložím staveb. Jde např. o hladinu podzemní vody v konkrétním místě, o množství radioaktivního záření způsobené radonem, o případný archeologický nález atp.

Je vhodné sledovat pravidelně stav životního prostředí v obci (viz níže) a v případě hrozícího překročení zdravotních limitů navrhnout opatření, která by odvrátila toto nebezpečí: např. navržení a vysázení pásů krajinné zeleně, zvážení technických opatření (protihluková stěna apod.).

Povinnost ohlásit archeologický nález Ústavu památkové péče vyplývá z § 176 Nález kulturně cenných předmětů stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

## **8. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.**

Pro řešení lokalit v kontextu vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí a jeho složek je nutno respektovat:

- Respektovat připravované Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje,
- Politiku územního rozvoje České republiky,
- Limity vyplývající ze zákonů ČR - limity (hladiny hluku, znečištění ovzduší...)

Veškeré cíle a limity ochrany byly již zohledněny při zpracování ÚPD, lokality nejsou v kolizi s těmito koncepcemi.

## 9. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Smyslem stanovení těchto indikátorů by mělo být včasné identifikování možných negativních interakcí záměrů umožněných návrhem územního plánu s oblastmi životního prostředí a veřejného zdraví. Je však zjevné, že monitorovací kritéria lze přesněji určit až po předložení konkrétních projektů, řešících skutečné naplnění jednotlivých řešených lokalit. To umožní detailněji posoudit míru vlivů záměru na jednotlivé referenční cíle ochrany životního prostředí na předkládané úrovni.

Lze předpokládat, že přijetí územního plánu může mít vliv především zemědělský půdní fond. Důležité je i zabezpečení dosadby krajinné zeleně v okolí a zabezpečení jejího vzrůstu, tak aby zeleň plnila svou funkci. V neposlední řadě je třeba zajistit dodržení limitů hluku vůči obytné zástavbě, chráněným venkovním prostorům. U případné BPS je třeba provádět kontrolu emisí z provozovaných jednotek dle platných zákonných norem.

## 10. Použité podklady pro hodnocení

Informace k lokalitě odpovídaly fázi, ve které se jednotlivé záměry nachází a byly dostatečné pro posouzení.

### Použité podklady pro zpracování dokumentace:

- Místní šetření,
- Návrh územního plánu Dětenice – Změna č.1, zpracovatel REGIO, projektový ateliér s.r.o.
- Oznámení podlimitního záměru zpracované v rozsahu přílohy č. 3a k Zákonu 100/2001 Sb. – název - Zemědělská bioplynová stanice Dětenice, zpracovatel - agriKomp Bohemia s.r.o., Mgr. Vladimír Vecheta v dubnu 2011.
- Rozptylové studie pro variantní umístění bioplynové stanice vypracované firmou Detekta, Franzova 63, 614 00 Brno, v březnu 2011.
- Zákonů, nařízení vlády, vyhlášek České republiky, EU související se záměrem,
- Údaje z katastru nemovitostí, ČHMÚ, Internetové stránky Českého geologického ústavu a Geofondu Praha, Internetové stránky Výzkumného ústavu vodohospodářského TGM Praha, Internetové stránky Královéhradeckého kraje, internetové stránky [www.portal.gov](http://www.portal.gov), Internetové stránky [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz), [www.irz.cz](http://www.irz.cz), [www.mapy.google.com](http://www.mapy.google.com), Google Earth a dalších,
- Vlastní zkušenosti z obdobnými provozy.
- Biogeografické členění České Republiky, Martin Culek a kolektiv.

**11. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.**

Předmětem vyhodnocení je první změna územního plánu obce Dětenice, v rámci vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí byly posuzovány lokality, na které se vztahoval požadavek stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje číslo jednací 8393/ZP/2011 k návrhu zadání změny číslo I. územního plánu obce Dětenice.

**Umístění**

Kraj:	Královéhradecký
Okres:	Jičín
Obec:	Dětenice
Katastrální území:	Dětenice
Dotčené pozemky:	ZI.a1 - 54/5, 319/12, ZI.a - 1037/1, 1037/6, 319/13, 319/14, 1037/7, část 319/1 ZI. b – 527/2, 527/14, část 527/13 ZI. c. – část 527/13

**Předmět 1. Změny**

Změnou budou vymezeny/prověřeny následující lokality:

- **Lokality ZI.a a ZI.a1**

Jedná se o lokality situované severně a severovýchodně zámeckého areálu v návaznosti na stabilizované plochy VL (výroba a skladování – lehký průmysl) a VZ (výroba a skladování – zemědělská výroba)

**Lokalita ZI.a Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**

*„Jedná se o zastavitelnou plochu umožňující realizaci bioplynové stanice severovýchodně zámeckého areálu, přitom dochází ke změně původní funkce Plochy zemědělské – NZ, Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ a plochy „dopravní infrastruktury – silniční – DS.*

- *podmínkou využití lokality je její dopravní napojení prostřednictvím místní komunikace vedoucí podél zámeckého parku a napojení přímo na silnici II/280 mimo zastavěné území Dětenic*
- *v části lokality Z I.a přiléhající k zastavěnému území nebudou umístěny stavby, které by výškově převyšovaly stávající objekty v areálu Oseva UNI, resp. jejich výška nepřesáhne 8,5m od stávajícího terénu*
- *v lokalitě vybíhající do zemědělských ploch nebudou umístovány nadzemní objekty (vyjma silážních žlabů, které budou po obvodu ozeleněny), je zde možno zpevňovat plochy pro účely skladování rostlinných produktů a hnojiv ze zemědělské produkce (hnůj, kejda, digestát aj.)*
- *po obvodu areálu BPS bude zřízen pás izolační zeleně za účelem přirozenějšího zapojení do krajinného rámce“*

*„Za účelem ochrany zastavěného území a zastavitelných ploch proti emisím a hluku z dopravy v souvislosti s provozem plánované bioplynové stanice (dále jen BPS) stanovuje*

*podmínka realizace dopravy z a do areálu BPS prostřednictvím komunikace vedoucí podél severovýchodní hranice zámeckého parku a ústící na silnici II/280 východně Dětenic.“*

Jak bylo uvedeno budoucím záměrem je vybudovat zemědělskou bioplynovou stanici. Ta je řešena ve dvou variantách. První varianta spočívá ve využití stávajícího územního plánu – ploch vymezených pro výrobu a technickou vybavenost v současnosti, která záměr značně omezuje. Druhá varianta počítá se změnou územního plánu a posunem BPS jihovýchodněji od původního záměru, umožňuje rovněž dobudování skladovacích kapacit. Součástí je i řešení zásobovací cesty, kdy obec usiluje spolu s investorem o odvedení dopravy z obce na polní cestu 1092/1.

#### **Lokalita ZI.a1 Plochy výroby a skladování - lehký průmysl – VL**

*Tato zastavitelná plocha rozšiřuje stávající areál VL při silnici III. třídy, přitom dochází ke změně původní funkce Plochy zemědělské – NZ,*

- *v lokalitě ZI.a1 nebudou umístěny stavby, které by výškově převyšovaly stávající objekty v areálu Oseva UNI*
  - *max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,6;*
- **Lokalita ZI.b - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední – OM**

*Lokalita jihovýchodně zámeckého parku zámku v Dětenicích: „Zastavitelná plocha navazující na zámecký areál bude sloužit k rozšíření služeb souvisejících s provozem zámku, zejména pro ubytování a k realizaci, dále zde bude umístěno parkoviště pro návštěvníky zámku, u lokality dochází ke změně využití z původní funkce Plochy zemědělské – NZ,*

- *prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie budou v lokalitě navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 1500 m<sup>2</sup> (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace a parkoviště), lokalita bude řešena tak, aby nedocházelo k pohybu pěších (tj. návštěvníků) po vozovce přilehlé silnice II. třídy číslo 280*
  - *podél severovýchodní hranice lokality bude zřízen pás zeleně v min. šíři 15m, který bude nezastavitelný, pás zeleně v min. šíři 20m bude rovněž zřízen při hranici se zámeckým parkem jako přechodový pás mezi parkem a novou zástavbou*
  - *podmínkou využití lokality je realizace parkovací plochy o min. kapacitě 180 osobních aut a 10 autobusů*
  - *z dopravního hlediska bude lokalita na silnici II/280 napojena pouze jedním společným sjezdem a výjezdem, resp. odděleně jedním sjezdem a jedním výjezdem*
  - *výšková regulace zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví;*
  - *max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,6;“*
- **Lokalita ZI.c - Plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS**

*„Tato plocha je navržena za účelem zlepšení napojení místní komunikace sloužící zejména pro obsluhu plánované BPS na silnici II/280 v odpovídajících parametrech, dochází ke změně původní funkce Plochy zemědělské – NZ“*

Lokalita je v přímé vazbě na změnu ZI.a z hlediska rozsahu se jedná o lokalitu nevýznamnou umožňující realizaci přístupové cesty k budoucí BPS.

Důvodem pro pořízení této Změny územního plánu je reakce na požadavky vzešlé ze strany

vlastníků pozemků v souvislosti s jejich aktuálními podnikatelskými záměry.

- Územní plán umožní odsunutí BPS dále od obytné zástavby obce.
- Dojde k přesunutí části osobní dopravy spojené s povozem stávajícího komerčního zámeckého areálu mimo střed obce.

V rámci vyhodnocení vlivů byly identifikovány možné vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu a krajinu, funkční uspořádání území. Sledováno bylo využití území vzhledem k limitům vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, i z hlediska lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů podle těchto předpisů.

V celkovém kontextu je možno konstatovat, že návrh změny územně plánovací dokumentace negativně neovlivňuje širší vztahy a vazby v území.

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné výrazné vlivy, které by mohly životní prostředí nad rámec zákonných norem, či tradic. Náplň záměru lze hodnotit jako přijatelnou v řešeném území.



**D. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA****Identifikační údaje****Název koncepce**

Územní plán obce Dětenice – Změna č. I

**Předkladatel**

Název organizace: obec Dětenice  
Dětenice 141, 507 24 Dětenice

**Zpracovatel Návrhu územního plánu**

Jméno: Regio, projektový ateliér s.r.o.  
Telefon: 495 406 404  
Adresa: Hořická 50, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 26002337

**Umístění koncepce**

Kraj: Královéhradecký  
Okres: Jičín  
Obec: Dětenice  
Katastrální území: Dětenice

**Posuzované lokality**

Změnou budou vymezeny/prověřeny následující lokality:

**• Lokality ZI.a a ZI.a1**

Jedná se o lokality situované severně a severovýchodně zámeckého areálu v návaznosti na stabilizované plochy VL (výroba a skladování – lehký průmysl) a VZ (výroba a skladování – zemědělská výroba)

**Lokalita ZI.a Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**

*„Jedná se o zastavitelnou plochu umožňující realizaci bioplynové stanice severovýchodně zámeckého areálu, přitom dochází ke změně původní funkce Plochy zemědělské – NZ, Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ a plochy „dopravní infrastruktury – silniční – DS.*

- podmínkou využití lokality je její dopravní napojení prostřednictvím místní komunikace vedoucí podél zámeckého parku a napojení přímo na silnici II/280 mimo zastavěné území Dětenic*
- v části lokality Z I.a přiléhající k zastavěnému území nebudou umístěny stavby, které by výškově převyšovaly stávající objekty v areálu Oseva UNI, resp. jejich výška nepřesáhne 8,5m od stávajícího terénu*
- v lokalitě vybíhající do zemědělských ploch nebudou umísťovány nadzemní objekty (vyjma silážních žlabů, které budou po obvodu ozeleněny), je zde možno zpevňovat plochy pro účely skladování rostlinných produktů a hnojiv ze zemědělské produkce*

*(hnůj, kejda, digestát aj.)*

- *po obvodu areálu BPS bude zřízen pás izolační zeleně za účelem přirozenějšího zapojení do krajinného rámce“*

*„Za účelem ochrany zastavěného území a zastavitelných ploch proti emisím a hluku z dopravy v souvislosti s provozem plánované bioplynové stanice (dále jen BPS) stanovuje podmínka realizace dopravy z a do areálu BPS prostřednictvím komunikace vedoucí podél severovýchodní hranice zámeckého parku a ústící na silnici II/280 východně Dětenic.“*

Jak bylo uvedeno budoucím záměrem je vybudovat zemědělskou bioplynovou stanici. Ta je řešena ve dvou variantách. První varianta spočívá ve využití stávajícího územního plánu – ploch vymezených pro výrobu a technickou vybavenost v současnosti, která záměr značně omezuje. Druhá varianta počítá se změnou územního plánu a posunem BPS jihovýchodněji od původního záměru, umožňuje rovněž dobudování skladovacích kapacit. Součástí je i řešení zásobovací cesty, kdy obec usiluje spolu s investorem o odvedení dopravy z obce na polní cestu 1092/1.

#### **Lokalita ZI.a1 Plochy výroby a skladování - lehký průmysl – VL**

*Tato zastavitelná plocha rozšiřuje stávající areál VL při silnici III. třídy, přitom dochází ke změně původní funkce Plochy zemědělské – NZ,*

- *v lokalitě ZI.a1 nebudou umístěny stavby, které by výškově převyšovaly stávající objekty v areálu Oseva UNI*
  - *max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,6;*
- **Lokalita ZI.b - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední – OM**

*Lokalita jihovýchodně zámeckého parku zámku v Dětenicích: „Zastavitelná plocha navazující na zámecký areál bude sloužit k rozšíření služeb souvisejících s provozem zámku, zejména pro ubytování a k realizaci, dále zde bude umístěno parkoviště pro návštěvníky zámku, u lokality dochází ke změně využití z původní funkce Plochy zemědělské – NZ,*

- *prověření územní studii jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie budou v lokalitě navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 1500 m<sup>2</sup> (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace a parkoviště), lokalita bude řešena tak, aby nedocházelo k pohybu pěších (tj. návštěvníků) po vozovce přilehlé silnice II. třídy číslo 280*
  - *podél severovýchodní hranice lokality bude zřízen pás zeleně v min. šíři 15m, který bude nezastavitelný, pás zeleně v min. šíři 20m bude rovněž zřízen při hranici se zámeckým parkem jako přechodový pás mezi parkem a novou zástavbou*
  - *podmínkou využití lokality je realizace parkovací plochy o min. kapacitě 180 osobních aut a 10 autobusů*
  - *z dopravního hlediska bude lokalita na silnici II/280 napojena pouze jedním společným sjezdem a výjezdem, resp. odděleně jedním sjezdem a jedním výjezdem*
  - *výšková regulace zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví;*
  - *max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,6;“*
- **Lokalita ZI.c - Plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS**

*„Tato plocha je navržena za účelem zlepšení napojení místní komunikace sloužící zejména*

*pro obsluhu plánované BPS na silnici II/280 v odpovídajících parametrech, dochází ke změně původní funkce Plochy zemědělské – NZ“*

Lokalita je v přímé vazbě na změnu ZI.a z hlediska rozsahu se jedná o lokalitu nevýznamnou umožňující realizaci přístupové cesty k budoucí BPS.

### **Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Vyhodnocení v rozsahu podle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, s fakultativním přihlédnutím k příloze č. 9 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo vypracováno autorizovanou osobou - Ing. Miroslav Vraný, č.j. osvědčení 15 650/4136/OEP/92.

### **Veřejné projednání**

Bude doplněno (místo, čas, datum)

### **Opatření k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí**

Posuzovaná lokalita je z hlediska širších vztahů malého rozsahu s předpokládaným nízkým, až nevýznamným vlivem na životní prostředí. Pro minimalizaci negativních vlivů na ŽP požadujeme:

- Z důvodu možné nenávratné ztráty půdy, je třeba přijmout všechna opatření k jejímu zachování. V místě odnětí bude před zahájením prací provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do odpovídající hloubky. Sejmutá ornice a podorničí bude dočasně uložena na deponii a postupně využita k rekultivacím a výsadbám zeleně prováděných okolí, či k navýšení mocnosti ornice na zemědělských pozemcích v okolí.
- Zajistit aby nedošlo ke změnám v objemu odtoku deštivých vod z lokalit vlivem navýšení zastavěných ploch a to prostřednictvím jímání vody pro technologické účely, prostřednictvím nezastavených ploch, vsakovacích objektů a podobně.
- „*Území s archeologickými nálezy - celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona č. 201/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme, že z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době přípravy stavební činnosti, resp. zemních prací, tento jejich záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě, s povolením Ministerstva kultury k provádění archeologických výzkumů (tzv. oprávněné organizaci) provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se tak doporučuje v dostatečném předstihu konzultovat s oprávněnými organizacemi.*“
- **Lokalita ZI.b - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední – OM**
  - Rozvojovou lokalitu situovanou jihovýchodně od zámeckého parku (plocha občanského vybavení komerčního charakteru ve funkční a prostorové návaznosti na zámecký areál) podmínit zpracováním územní studie, ze které bude zřejmé uspořádání a vzhled jednotlivých staveb na lokalitě.
  - Zajistit, aby součástí řešené lokality ZI.b byl i návrh systému omezující šíření odpadu vzniklého během provozu do volné přírody.
  - V rámci realizace usilovat o co nejmenší zásahy do zdravé zeleně po jejím obvodu. Jako součást projektu vypracovat plán ozelenění lokality tak, aby plynule navazovala na stávající zámecký park.

- *Lokalitu občanského vybavení je třeba vyřešit tak, aby nedocházelo k pohybu pěších (tj. návštěvníků) po vozovce přilehlé silnice II. třídy číslo 280. Je požadováno napojit lokalitu na uvedenou silnici pouze jedním společným vjezdem a výjezdem, resp. odděleně jedním vjezdem a jedním výjezdem.*
- Ze severu přiléhá účelová komunikace určená pro zásobení lokality 1a, protože nelze vyloučit relativně vysokou četnost dopravy spojenou s jejím provozem ve špičkách, je vhodné v tomto směru ponechat volný pás o šíři minimálně 15 m severním směrem, tento pás osadit vhodnou zelení.
- **Lokalita Z1.a Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**
  - Není možné zde umístit stavby, které by výškově převyšovaly stávající objekty v areálu Osevy UNI (maximální výška 8,5m). To platí i pro lokalitu Z1.a1.
  - Na pozemek vybíhající do pole směrem severovýchodním umístit pouze zpevněné plochy, případně skladovací žlaby, zvážit odstranění skladové haly v tomto výběžku.
  - Pro celý areál provést jako součást projektu realizace komplexní ozelenění, které umožní snazší integraci záměru do krajiny.
  - Pro odlehčení dopravy přes obec zpevnit stávající polní cestu ze severovýchodu po parcele číslo 1092/1. *(V současnosti se dle místního šetření jedná o polní nezpevněnou cestu. Její využití v stávajícím stavu pro dopravu pro BPS lze považovat za velmi nepravděpodobnou, neboť již po několika týdnech by došlo k jejímu poškození nad únosnou míru.)*
  - Pečlivě dbát na všechna opatření vedoucí k minimalizaci zápachu z provozu, kromě samozřejmého dodržování výrobních postupů, také:
    - dodržet portfolio dodávané biomasy a vyhnout se všem zdrojům se zvýšenou produkcí pachových látek – zbytky z jatek, kadávery a podobně,
    - dodržet optimální dobu zdržení substrátu ve fermentoru, aby bylo dosaženo rovnováhy mezi výkonem a množstvím nositelů zápachu v digestátu,
    - při rozvozu digestátu na polní plochy brát ohledy na aktuální meteorologické podmínky, aby bylo zápachem zasaženo co nejméně populace. Použít snižujících technologií pro snížení emisí amoniaku.
    - transport digestátu provádět pokud možno mimo obytnou zástavbu, v případě stížností na zápach během transportu aplikovat opatření vedoucí k jeho minimalizaci – používat zvenčí čisté a uzavřené cisterny,
  - Zvážit možnosti dalšího využití tepla – napojení na obytnou zástavbu a podobně.

**Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) za předpokladu naplnění výše stanovených podmínek:**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, na základě Vyhodnocení vlivů první změny územního obce Dětenice na životní prostředí, vyjádření příslušných obcí, dotčených správních úřadů a veřejnosti a výsledků veřejného projednání konceptu řešení územně plánovací dokumentace a návrhu souborného stanoviska vydává podle §10i téhož zákona

**S O U H L A S N É   S T A N O V I S K O**

ke koncepci

**Územní plán obce Dětenice – Změna č. I**

Na základě uvedených skutečností lze formulovat závěr, že rozpracovaný Návrh změn územního plánu obce Dětenice je v souladu se základními principy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Datum vyhotovení Vyhodnocení: červenec 2011

Podpis oprávněného zástupce předkladatele:

.....

Podpis zpracovatele Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí:

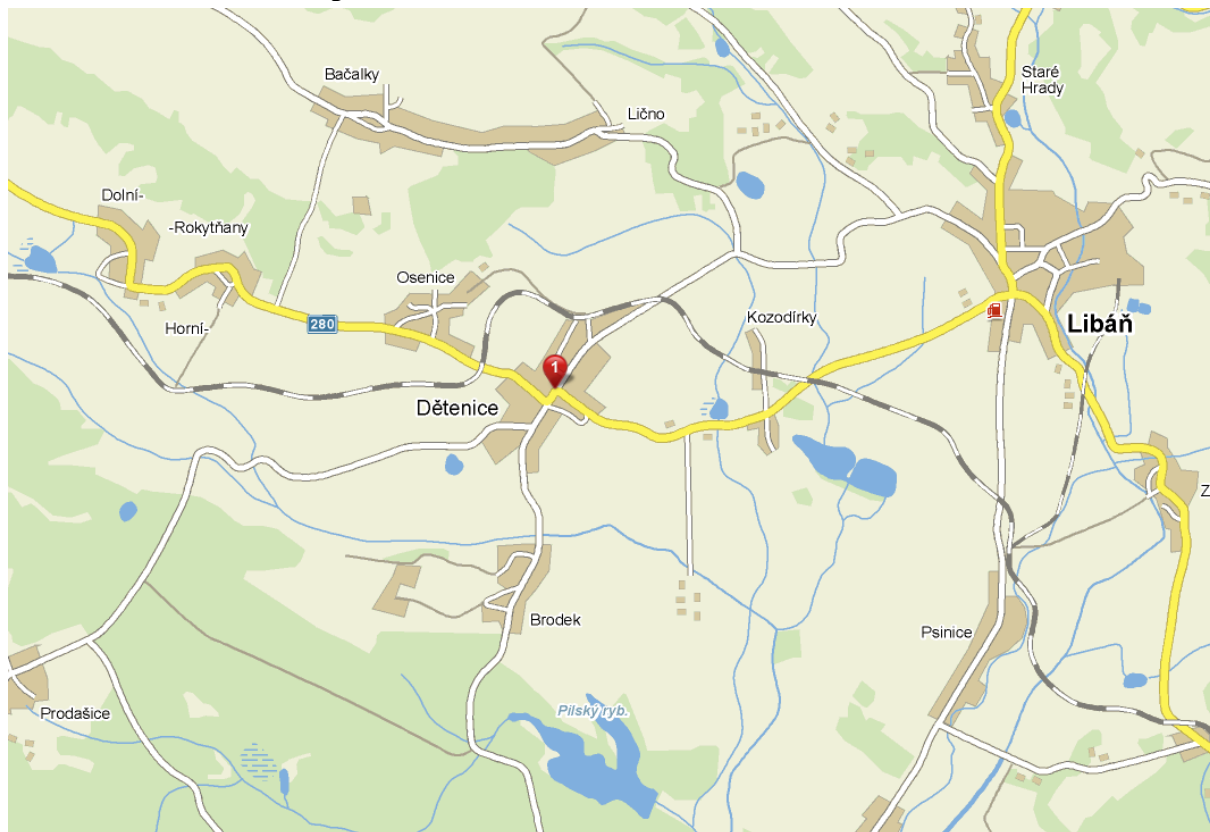
.....

Ing. Miroslav Vraný

**E. PŘÍLOHY**

1.	Umístění obce širší pohled.....	63
2.	Umístění lokalit – fotomapa.....	63
3.	Územní systém ekologické stability dle GISu Královéhradeckého kraje .....	64
4.	Chráněná území, Evropsky významné lokality, ptačí oblasti .....	64
5.	Výřez územního plánu s posuzovanými změnami .....	65
6.	Pohled na stávající skladový areál navazující na lokalitu Z1.a (1 na mapě) .....	66
7.	Pohled na hlavní část lokality Z1.a ze severu (2 na mapě).....	66
8.	Pohled na severovýchodní výběžek lokality Z1.a (3 na mapě) .....	66
9.	Pohled na lokalitu Z1.b z jihu – bývalá koňská ohrada (4 na mapě) .....	67
10.	Pohled na lokalitu Z1.a z jihu II. – polní plochy (5 na mapě) .....	67
11.	Pohled na stávající stav navrhované příjezdové komunikace k 1a (6 na mapě).....	67
12.	Pohled na výběžek 1a z navrhované přístupové cesty (7 na mapě) .....	68
13.	Pohled přes lokalitu Z1.b směrem k obci (8 na mapě).....	68

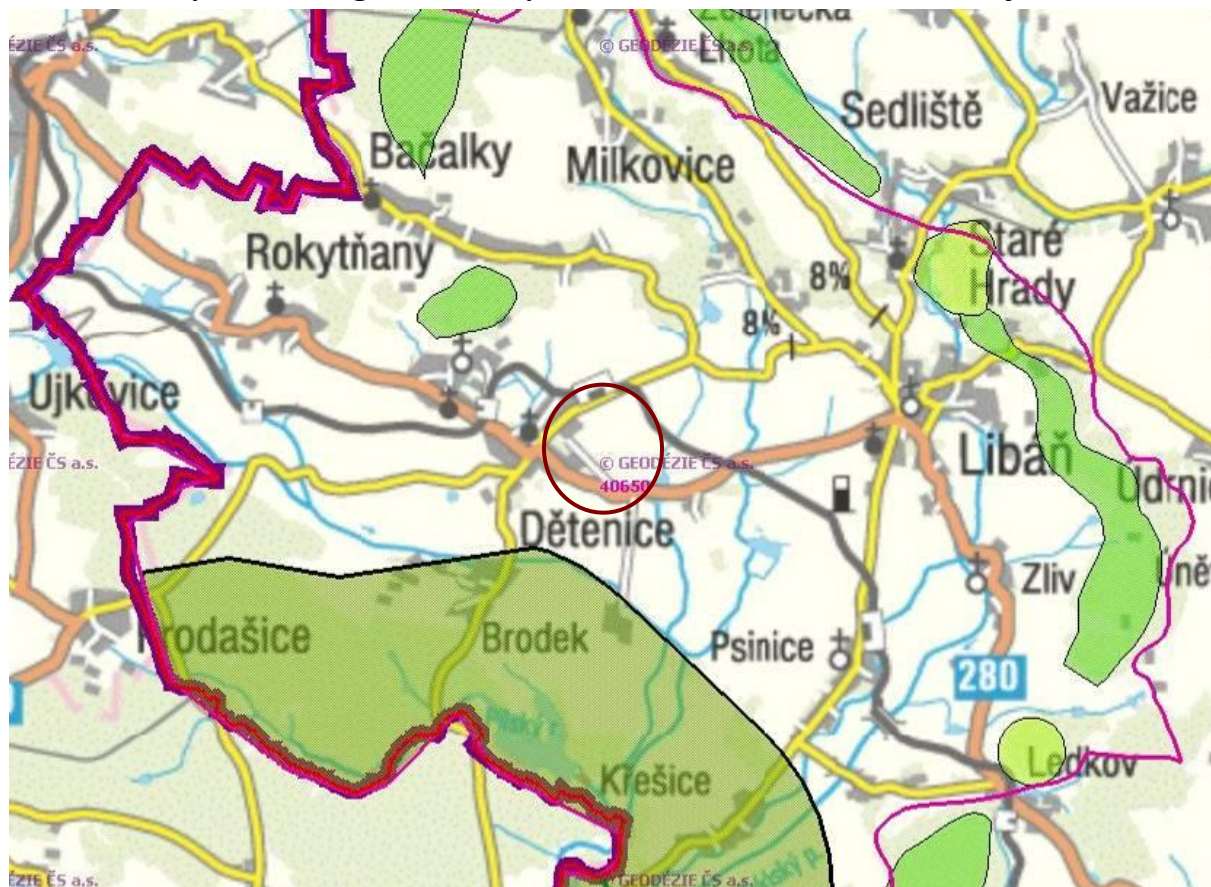
### 1. Umístění obce širší pohled



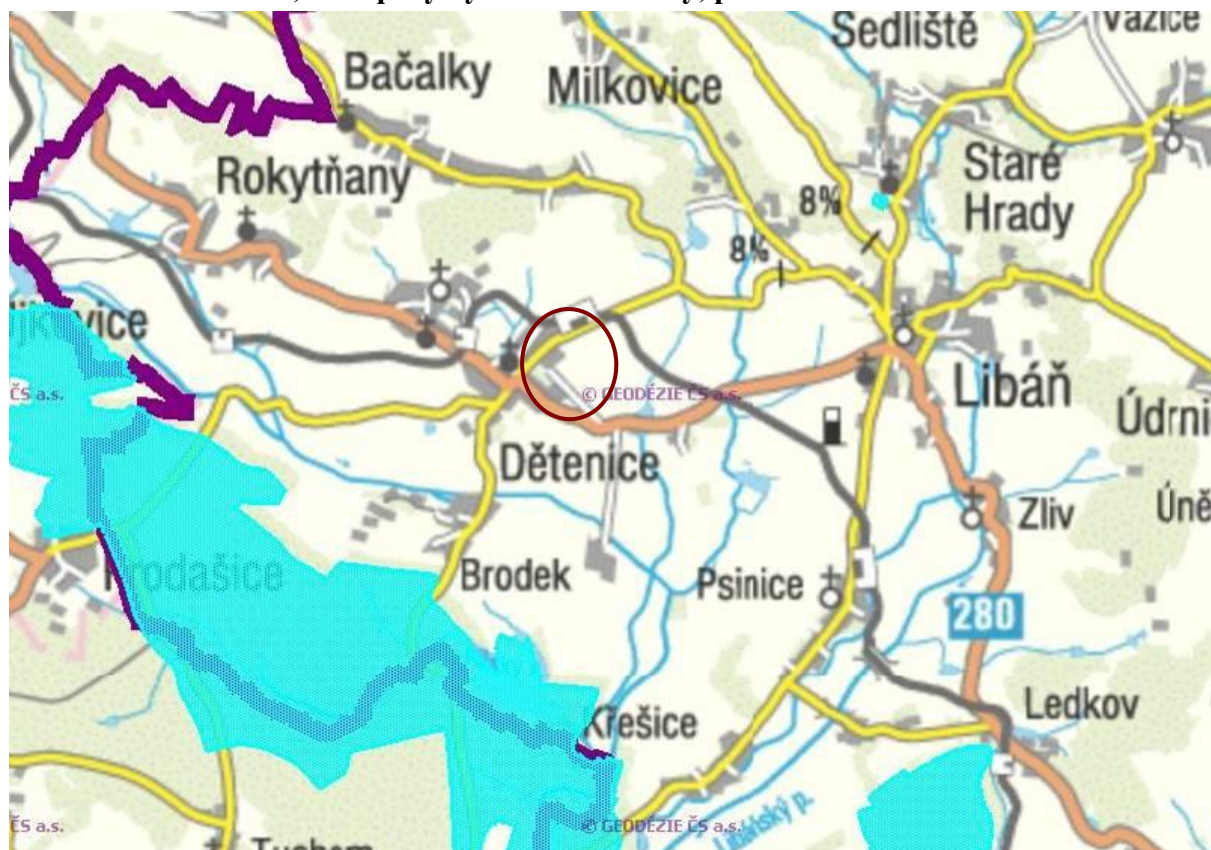
### 2. Umístění lokalit – fotomapa



3. Územní systém ekologické stability dle GISu Královéhradeckého kraje

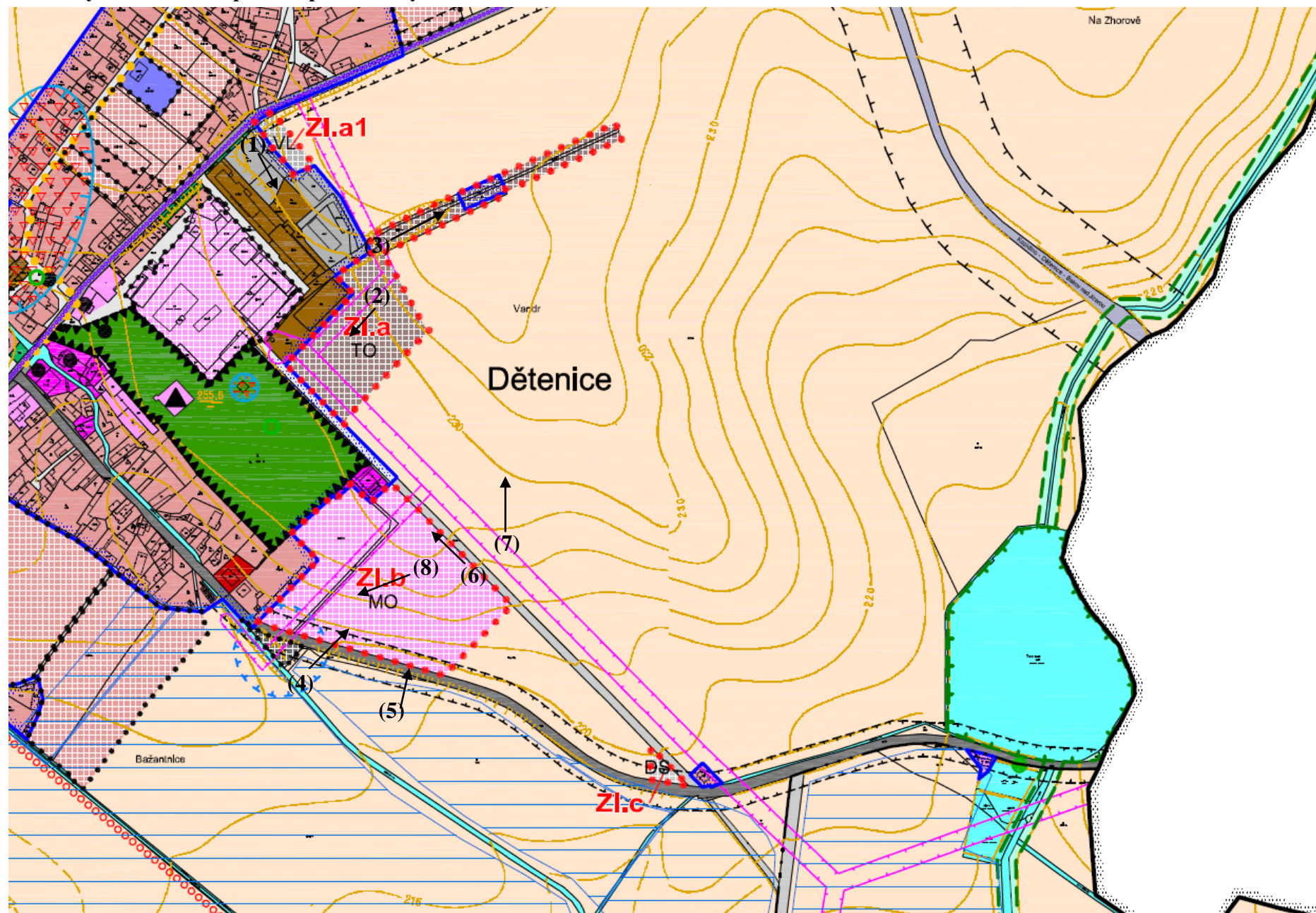


4. Chráněná území, Evropsky významné lokality, ptačí oblasti





5. Výřez územního plánu s posuzovanými změnami



**6. Pohled na stávající skladový areál navazující na lokalitu Z1.a (1 na mapě)**



**7. Pohled na hlavní část lokality Z1.a ze severu (2 na mapě)**



**8. Pohled na severovýchodní výběžek lokality Z1.a (3 na mapě)**



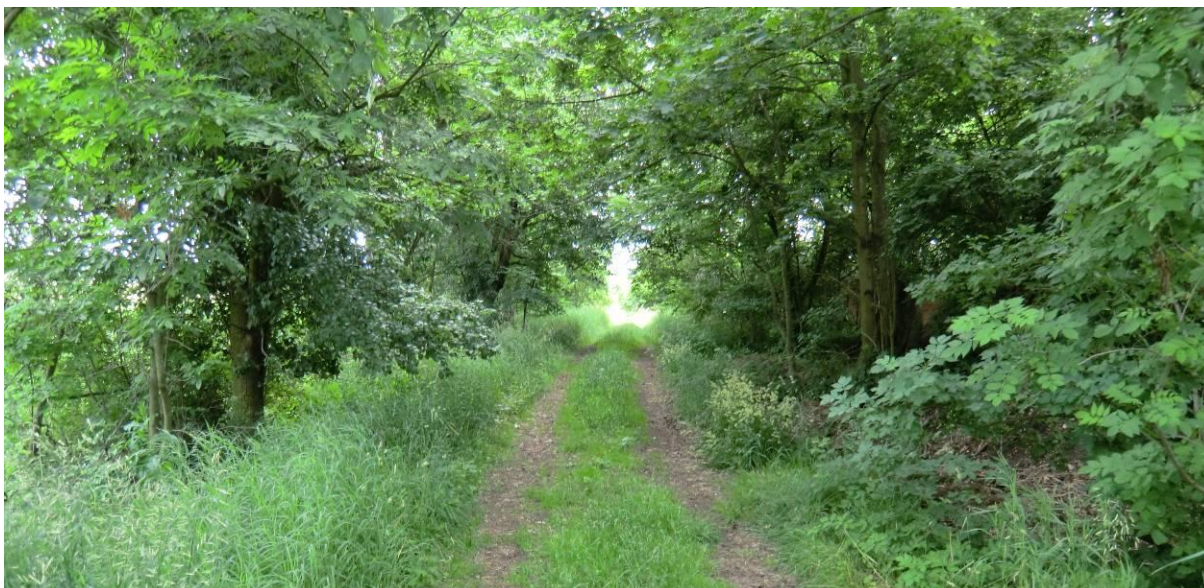
**9. Pohled na lokalitu Z1.b z jihu – bývalá koňská ohrada (4 na mapě)**



**10. Pohled na lokalitu Z1.a z jihu II. – polní plochy (5 na mapě)**



**11. Pohled na stávající stav navrhované příjezdové komunikace k 1a (6 na mapě)**



**12. Pohled na výběžek 1a z navrhované přístupové cesty (7 na mapě)**



**13. Pohled přes lokalitu Z1.b směrem k obci (8 na mapě)**

